



Anexa nr. 1G  
la normele metodologice

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, FEIER CRISTINA MARIANA, CNP ..... in  
calitate de proprietar/POSESOR, identificat/identificata cu CI seria ..... nr.  
eliberat(a) de SPCLEP Hodac data si locul nasterii ..... n,  
judetul/tara ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN  
(\*\*) cu domiciliul in: Com. .... at. .... iar .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul Mures, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
in calitate de vanzator a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Hodac din  
Com. Hodac, tarla nr. ...., parcelele nr. ...., categoria de folosinta FANATE, identificat  
prin nr. cadastral 52434 si numar carte funciara 52434, in suprafata de 0.2605 ha,  
reprezentand cota-parte ..., judetul MURES, oferit spre vanzare la pretul de 50000 lei,  
declar pe propria raspundere ca accept COMUNICAREA DE ACCEPTARE A  
OFERTEI DE VANZARE nr. 47/03.04.2026 depusa de domnul/doamna POP MARIA,  
in calitate de PREEMTOR DE GRAD III vecin al imobilului supus vanzarii, prin care  
a fost acceptata oferta de vanzare nr. 37/10.03.2026 .

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind  
Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,  
corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
FEIER CRISTINA MARIANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 06 .04 .2026



- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea MURES	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare
Primaria HODAC	din Registrul de evidenta Nr. 47 din 03/04/2026

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, POP MARIA, CNP ....., in calitate de preemtor rang III, identificat/identificata cu seria nr. .... data si locul nasterii 01.10.1938, localitatea Hodac, judetul/tara Mures - Romania, cetatenia romana, nationalitatea roman.

(\*) cu domiciliul in: localitatea Com. .... at. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Mures, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin....., CNP ....., in calitate de ....., conform .....autentificate sub nr. .... la notar public ....., cu domiciliul in localitatea ....., str. ....nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ..... e-mail....., prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0.2605 ha, reprezentand cota-parte , identificat cu numar cadastral 52434, inscris in cartea funciara nr. 52434 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, afisata in data de 10.03.2026 la sediul Primariei HODAC

Pretul oferit pentru cumparare este de 50000 lei. (CINCIZECIMILEI)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPII CI, ADEVERINTA SPCLEP Hodac, ADEVERINTE ANAF;ADEVERINTA REGISTRU AGRICOL
2. CF 52435.

Imi exprimam acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal

si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,  
POP MARIA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
*PM*



Data 03.04.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	12831
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52435 Hodac



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, UAT Hodac

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52435		2.703	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12831/27/01/2026</b>		
Act Notarial nr. 63, din 23/01/2026.emis de NP MARIS SUS; documentație cadastrală avizată de OCPI MUREȘ; Act Administrativ nr. 6063, din 01/08/2024 emis de COMUNA HODAC;		
B1	Se inființează cartea funciara nr. 52435 concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr. 81, 553 a localității Hodac ca urmare a NOTARII POSESIEI, in condițiile Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului General al ANCPİ nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.	A1
B2	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) POP MARIA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind de sarcini în dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Înregistrată la primărie*

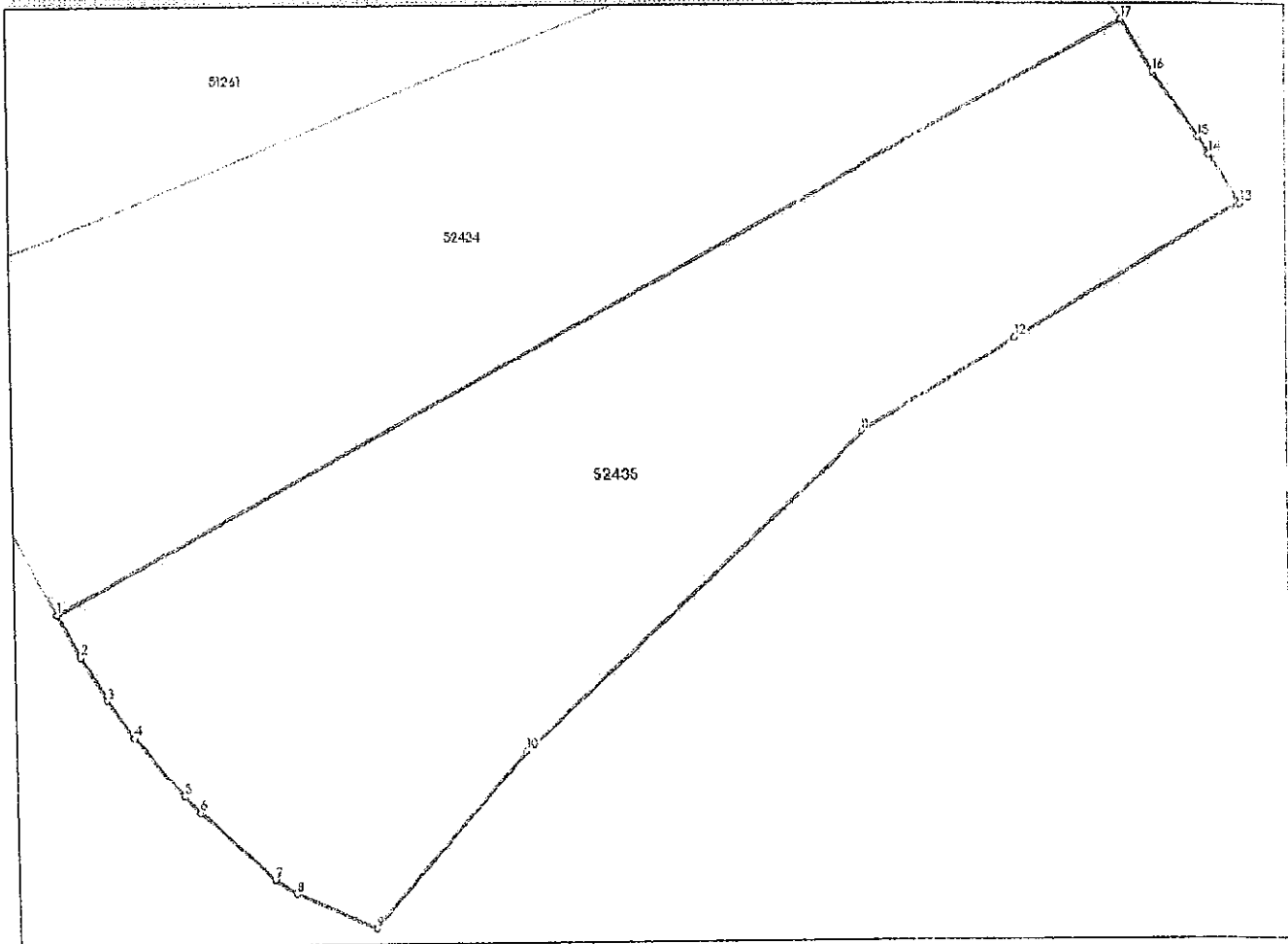
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52435	2.703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.703	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.147
2	3	4.366
3	4	4.082
4	5	6.59
5	6	1.998
6	7	8.75

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	2.197
8	9	7.697
9	10	20.393
10	11	40.677
11	12	16.15
12	13	23.237
13	14	4.989
14	15	1.775
15	16	6.961
16	17	5.408
17	1	107.643

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
20-02-2026

Asistent Registrator,  
FLOAREA-ELENA TODORAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

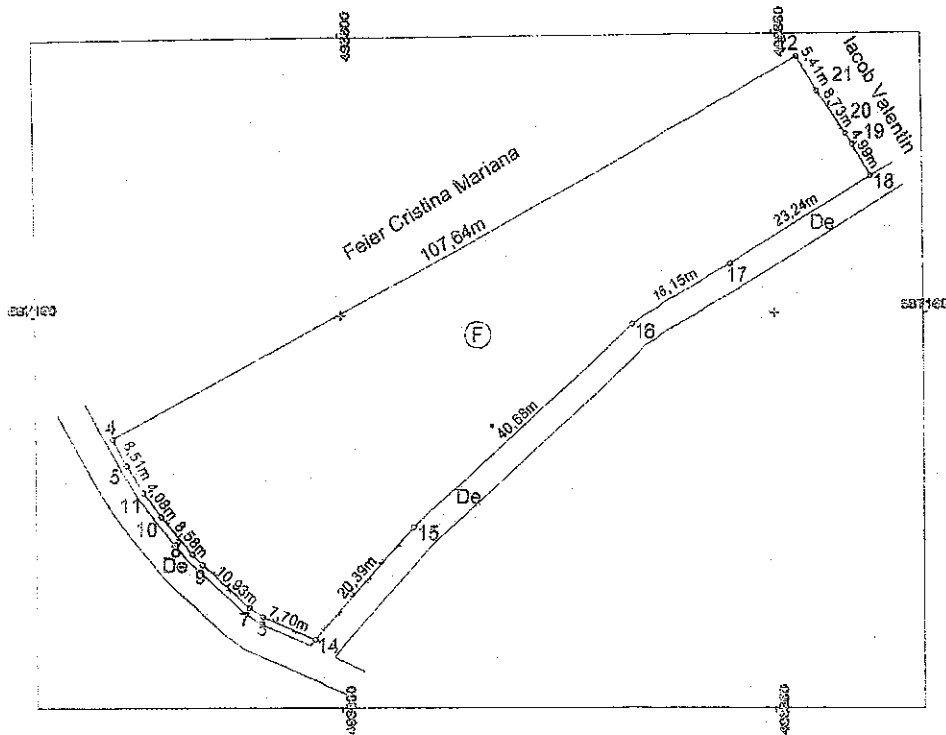
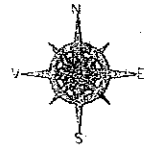
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1:1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
52435	2.703	Comuna Hodac, extravilan
Nr. Cartea Funciara	..../Hodac	(UAT) Hodac



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp.)	Mentiiuni
1.	F	2.703	imobil imprejmuit partial cu gard pct.4-5-11-10-8-9-7-6-14-15-plasa de sarma; pct.22-21-20-19-18-gard de sarma
TOTAL		2.703	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=2.703mp  
 Suprafata din act=2.703mp

Executor - SC CARTOSERVTOP SRL Confirmarea executiei planului de amplasament si delimitare a terenului, conform proiectului de autorizare de construire si a planului de autorizare de construire. Semnatura si parafe: Attila Tamás Digitally signed by Attila Tamás Date: 2026.01.26 14:52:21 +02'00' Data - 26.01.2026		Inspector Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe: Monica Mandru Digitally signed by Monica Mandru Stampila SCPI: 12831/19.03.2026
---	--	---



100199775958



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Dosarul nr. 12831 / 27-01-2026

INCHEIERE Nr. 12831

Registrator: VIOLETA MĂRIOARA NICOLICI

Asistent: FLOAREA-ELENA TODORAN

Asupra cererii introduse de POP MARIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.6063/01-08-2024 emis de COMUNA HODAC;  
-Act Notarial nr.63/23-01-2026 emis de NP MARIS SUS; documentație cadastrală avizată de OCPI MUREȘ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52435
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea POP MARIA, sub B.2 din cartea funciara 52435 UAT Hodac;
- Se infiintează cartea funciara nr. 52435 concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr. 81, 553 a localitații Hodac ca urmare a NOTARII POSESIEI, in condițiile Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de avizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și cartea funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCP nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52435 UAT Hodac;

~~Prezenta se va comunica părților:~~

TAMAS ATTILA  
COMUNA HODAC PT. LUP POMPEI, LUP EMIL, LUP IZIDOR, LUP ANA  
POP MARIA PRIN TAMAS ATTILA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
20-02-2026

Registrator,  
VIOLETA MĂRIOARA NICOLICI

Asistent Registrator,  
FLOAREA-ELENA TODORAN

Documente emise cu sigilii electronice bazate pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 29<sup>^1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP