



Anexa nr. 1G
la normele metodologice

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, MAN DUMITRU, CNP calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat(a) de SPCLEP
Hodac data si locul nasterii Hodac, judetul/tara ROMANIA, cetatenia
ROMANA, nationalitatea ROMAN

(**) cu domiciliul in: Com. sat. numar bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,
in calitate de vanzator a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Hodac din
Com. Hodac , tarla nr. 25, parcela nr. 1940/9, categoria de folosinta FANATE,
identificat prin nr. cadastral 52425 si numar carte funciara 52425, in suprafata de
1.3429 ha, reprezentand cota-parte, judetul MURES, oferit spre vanzare la pretul de
13400 lei, declar pe propria raspundere ca accept COMUNICAREA DE ACCEPTARE
A OFERTEI DE VANZARE nr. 21/17.02.2026 depusa de domnul/doamna FARCAS
FLOREA VASILE si sotia FARCAS ALINA SABINA, in calitate de PREEMTOR DE
GRAD III vecin cu parcela scoasa la vanzare, al imobilului supus vanzarii, prin care a
fost acceptata oferta de vanzare nr. 1/10.02.2026 .

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MAN DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
L.S.

Data 17 .02 .2026

Man D - t ru

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea MURES	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta Nr. 21 din 17/02/2026
Primaria HODAC	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, FARCAS FLOREA VASILE, CNP, in calitate de preemtor rang III, identificat/identificata cu seria nr. data si locul nasterii localitatea, judetul/tara Mures - Romania, cetatenia romana, nationalitatea roman si sotia FARCAS ALINA SABINA, CNP, in calitate de preemtor rang III, identificat/identificata cu seria nr. data si locul nasterii, Municipiul Reghin, judetul/tara Mures - Romania, cetatenia romana, nationalitatea roman .
(*) cu domiciliul in: localitatea Com. Sat., nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin....., CNP, in calitate de, conformautentificate sub nr. la notar public, cu domiciliul in localitatea, str.nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax e-mail....., prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 1.3429 ha, reprezentand cota-parte , identificat cu numar cadastral 52425, inseris in cartea funciara nr. 52425 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, afisata in data de 10.02.2026 la sediul Primariei HODAC

Pretul oferit pentru cumparare este de 13400 lei. (TREISPREZECEMIPATRUSUTELEI)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPII CI +adeverinta domiciliu, ADEVERINTA SPCLEP Hodac, ADEVERINTE ANAF;ADEVERINTA REGISTRU AGRICOL
2. CF 517911.

Ne exprimam acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind



ANCPPI
AGENCIJA NAZIONALNA
ZA KATASTAR I PUBLIČNO
POSREDOVANJE NEKRETNOSTI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51791 Hodac

Nr. cerere 15587
Ziua 17
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100201023022



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Mureș, UAT Hodac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51791	4.724	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6104 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 342, din 07/03/2023 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA; documentatie cadastrala avizata cu nr. 8682/2023; Act Administrativ nr. 1388, din 06/02/2023 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 1558, din 10/02/2023 emis de PRIMARIA HODAC; Act Administrativ nr. 1953, din 23/02/2023 emis de COMUNA HODAC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 51791 concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr. 502 a localitatii Hodac ca umare a NOTARII POSESIEI, in conditiile Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCPPI nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) FARCAS FLOREA-VASILE, si sotia 2) FARCAS ALINA-SABINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

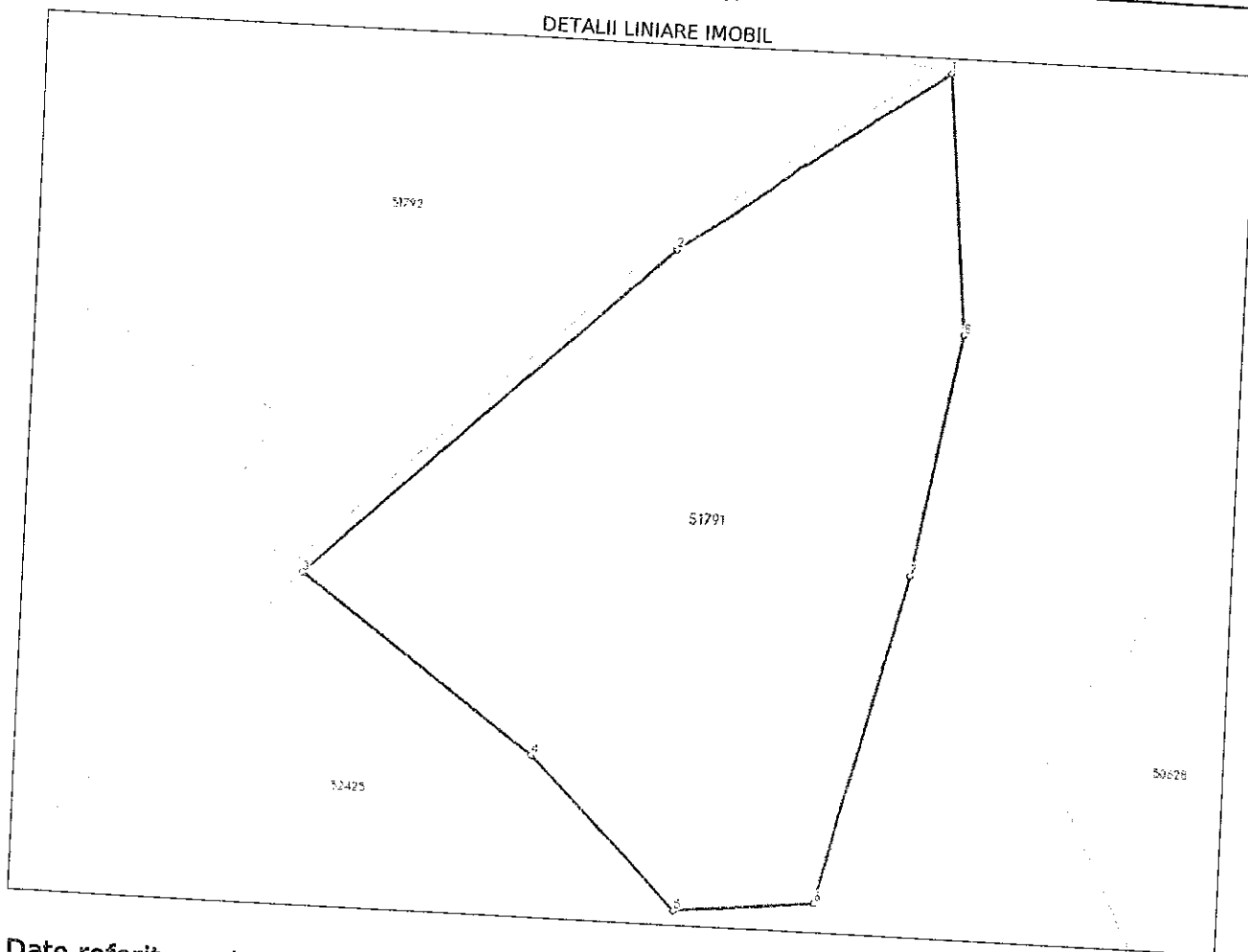
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51791	4.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișuri	NU	3.501	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișuri	NU	1.223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.085
2	3	62.392
3	4	36.837
4	5	26.36
5	6	18.334
6	7	43.338
7	8	30.846
8	1	32.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 08:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Pentru mai multe informații, vizitați adresa epay.ancpi.ro

Funcționar responsabil: A. I.



Anexa nr. 1G
la normele metodologice

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, MOLDOVAN DUMITRU, CNP si sotia MOLDOVAN ELENA DORINA in calitate de proprietari, identificat/identificata cu seria r., eliberat(a) de SPCLEP Hodac data si locul nasterii 10.12.1943, Loc. Hodac, judetul/tara ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN respectiv seria nr. :, eliberat(a) de SPCLEP Reghin data si locul nasterii (s.), Loc. Hodac, judetul/tara ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN

(**) cu domiciliul in: Com., sat. numar, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, in calitate de vanzatori a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Hodac din Com. Hodac, tarla nr. 26, parcelele nr. 1970/3 si 1967/1, categoria de folosinta FANATE, NEPRODUCTIV identificat prin nr. cadastral 52415 si numar carte funciara 52415, in suprafata de 0.6768 ha, reprezentand cota-parte, judetul MURES, oferit spre vanzare la pretul de 3500 lei, declaram pe propria raspundere ca acceptam COMUNICAREA DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 22/17.02.2026 depusa de domnul/doamna FARCAS FLOREA VASILE si sotia FARCAS ALINA SABINA, in calitate de PREEMTOR DE GRAD III vecin al imobilului supus vanzarii, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 2/10.02.2026.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOLDOVAN DUMITRU
MOLDOVAN ELENA DORINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 17 .02 .2026

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea MURES	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta Nr. 22 din 17/02/2026
Primaria HODAC	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, FARCAS FLOREA VASILE, CNP, in calitate de preemtor rang III, identificat/identificata cu seria nr., data si locul nasterii, localitatea Ibanesti, judetul/tara Mures - Romania. cetatenia romana, nationalitatea roman si sotia FARCAS ADINA SABINA, CNP, in calitate de preemtor rang III, identificat/identificata cu seria nr., data si locul nasterii, Municipiul Reghin, judetul/tara Mures - Romania, cetatenia romana, nationalitatea roman .
(*) cu domiciliul in: localitatea Com. :, Sat. :, C, nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin....., CNP, in calitate de, conformautentificate sub nr. la notar public, cu domiciliul in localitatea, str.nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax e-mail....., prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0.6768 ha, reprezentand cota-parte , identificat cu numar cadastral 52415, inscris in cartea funciara nr. 52415 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, afisata in data de 10.02.2026 la sediul Primariei HODAC

Pretul oferit pentru cumparare este de 3500 lei. (TREIMICINCISUTELEI)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPII CI +adeverinta domiciliu, ADEVERINTA SPCLEP Hodac, ADEVERINTE ANAF;ADEVERINTA REGISTRU AGRICOL
2. CF 51801.

Ne exprimam acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51801 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Hodac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51801	9.700	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6107 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 341, din 07/03/2023 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA; documentatie cadastrala avizata cu nr. 6107/2023; Act Administrativ nr. 1829, din 23/02/2023 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 2287, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA HODAC; Act Administrativ nr. 1795, din 17/02/2023 emis de COMUNA HODAC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 51801 concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr. 51759 a localitatii Hodac ca urmare a NOTARII POSESIEI, in conditiile Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCPI nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) FARCAS FLOREA-VASILE, si sotia 2) FARCAS ALINA-SABINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

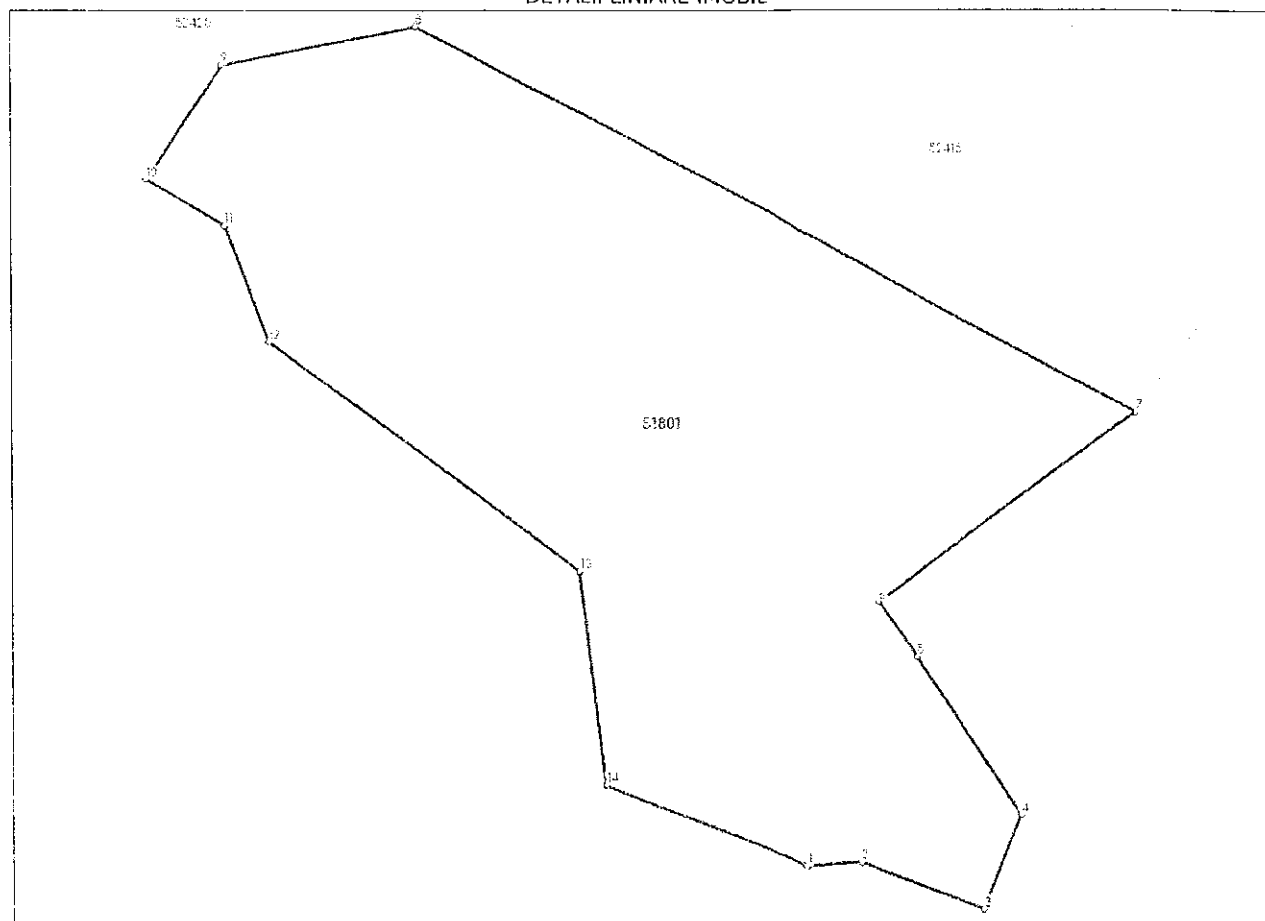
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51801	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișuri	NU	5.546	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcișuri	NU	4.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.685
2	3	21.178
3	4	15.851
4	5	29.732
5	6	10.459
6	7	50.554
7	8	128.23
8	9	30.697
9	10	21.417
10	11	14.146
11	12	19.011
12	13	59.984
13	14	33.517
14	1	34.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 17/02/2026, 07:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Documentul poate fi consultat la adresa epay.ancpi.ro