ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA HODAC
PRIMAR

ANUNȚ IMPORTANT
Stimați cetățeni ai Comunei HODAC

Având în vedere modificările aduse alineatului (2^1) şi (2^3) ale articolului nr. 27 al Legii fondului funciar nr. 18/1991 prin noua Lege nr. 136 din 2025, cetățenii deţinători sau moştenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producţie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate (din *zona fostă necooperativizată*) au posibilitatea să își rezolve situația juridică a terenurilor. În acest sens, aceștia pot depune cereri la Primăria Hodac pentru emiterea de către Comisia Județeană de Fond Funciar sau de către Prefectul Județului Mureș a titlului de proprietate în condiţiile prezentei legi, ăn două situații distincte, astfel:

Prima situație, reglementată de art. 27 alin. **(2^1)** vizează terenurile, altele decât cele aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora, astfel:

*Pe întreaga perioadă de funcţionare a comisiilor locale de fond funciar deţinătorii sau moştenitorii acestora care **nu** s-au înscris în cooperativa agricolă de producţie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate (zonă necooperativizată) pot solicita, la cerere, comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate în condiţiile prezentei legi, astfel:*

***a)**.dacă deţinătorii sau moştenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale şi în evidenţele fiscale;*

***b)**. pentru terenul în cauză **nu** a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

***c)**. terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane şi nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.*

A doua situație, reglementată de art. 27 alin. **(2^3)** vizează tocmai terenurile, aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora, astfel:

În cazul terenurilor aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, ... pot solicita primăriei localităţii atribuirea în proprietate a terenurilor deţinute. Prefectul emite ordin privind atribuirea titlului de proprietate pe baza propunerii primăriilor, care verifică întrunirea cumulativă a următoarelor condiţii:".

a) *dacă deţinătorii sau moştenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară şi sunt înregistrate în evidenţele fiscale;*
b) *dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale şi persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcţiilor;*
c) *nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.*

Cu respect și aleasă considerație,

PRIMARUL COMUNEI HODAC

IACOB VALENTIN-MARIN