Anexa nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MURES/ Hodac	**Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 352 din 25.06.2025**
Primaria (*) Hodac	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata BOIER MIHAI TEODOR CNP , .n calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria / nr. , eliberat(a) de SPCLEP Hodac data si locul nasterii 04.11.1974, Mun. Reghin, judetul/tara Mures/ROMANIA, **cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,**

(**) - cu domiciliul in: Com. Hodac, Sat. DUBISTEA DE PADURE, numar 133, bl. ..., sc. ..., et...., ap....., judetul/sectorul Mures. codul postal .., tara ROMANIA, telefon 0743216030 .

BOIER ELENA CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat(a) de SPCLEP Hodac data si locul nasterii 29.05.1975, Mun. Reghin, judetul/tara Mures/ROMANIA, **cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,**

(**) - cu domiciliul in: Com. Hodac, Sat. DUBISTEA DE PADURE, numar 133, bl. ..., sc. ..., et...., ap....., judetul/sectorul Mures, codul postal .., tara ROMANIA, telefon ..... .

(***) prin ....., CNP....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ...., telefon ....., fax....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....;

X□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari vecini Nord- BOIER MIHAI TEODOR , Sud- FARCAS BIANCA SANZIANA si MAN ELENA , Est –DE, Vest- BUTILCA VIOREL si FARCAS BIANCASANZIANA

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului ..... .

Declaram ca suntem proprietari(posesor) a terenului in suprafata de 0.4926 ha, reprezentand cota-parte ...., situat in extravilanul localitatii Toaca, identificat cu numar cadastral 51649, inscris in cartea funciara nr. 51649 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da □ Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu X

- avemm cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

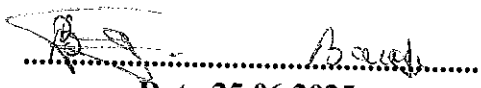
In sustinerea cererii, depunem la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copie CI persoana fizica
2. Extras de Carte Funciara CF52254
3. Certificat Fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data 25.06.2025

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.

– Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul Mureș
Primăria comunei Hodac
INTRARE
Nr. 3352
Ziua 25 luna 06 anul 2025

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] BOIER MIHAI TEODOR , CNP cu domiciliul in Com. Hodac , Sat. DUBISTEA DE PADURE , nr.133, et...., bl. …, sc. …, ap. ..., Jud. Mures si BOIER ELENA , CNP cu domiciliul in Com. Hodac , Sat. DUBISTEA DE PADURE , nr.133, et...., bl. …, sc. …, ap. ..., Jud. Mures , vindem teren agricol situat in extravilanul satului Toaca, in suprafata de 0.4926 (ha), reprezentand cota parte ...., la pretul de 12.315 lei (douasprezecemitreisutesicincisprezecemilei).

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.4926	.....	51649	51649	28	2274/3	Fanate	
Verificat primarie[4]	HODAC	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declaram ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 25.06.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

1) **Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.**

2) **Se va completa in cifre si litere.**

3) **Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

4) **Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.**

5) **Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	17260
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190737550

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51649 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş, UAT Hodac, LOC. TOACA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51649	4.926	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17232 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 596, din 18/07/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA; documentatie cadastrala avizata cu nr. 15963/13.07.2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51649 a imobilului cu numarul cadastral 51649 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51634 inscris in cartea funciara 51634;	A1
Act Administrativ nr. T.P. NR. 186890, din 21/09/2012 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE;		
B3	se noteaza mentiunea ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51634/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 13365 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 50466/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 28897 din 05/10/2012;	
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER MIHAI-TEODOR**, casatorit cu 2) **BOIER ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51634/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 13365 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 50466/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 22144 din 10/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

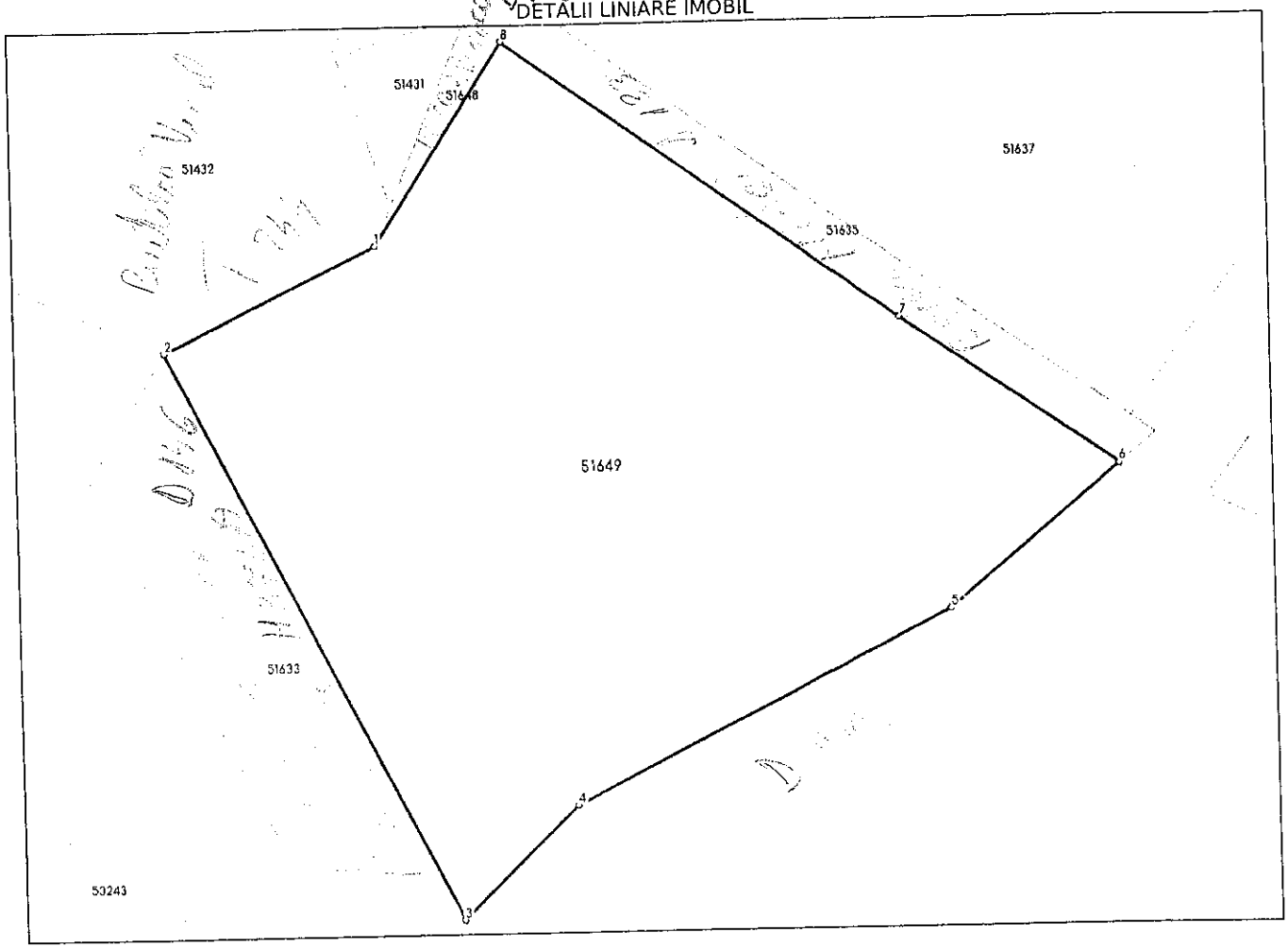
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51649	4.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.926	28	2274/3	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

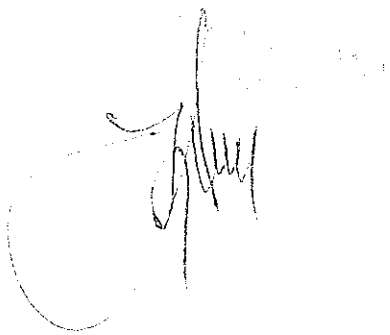
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.066
2	3	70.43
3	4	17.825
4	5	46.908
5	6	24.784
6	7	29.23

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	53.506
8	1	26.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
23/06/2025, 13:09



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES	Registrul de evidenta Nr. 353 din 25.06.2025
Unitatea administrativ-teritoriala - HODAC	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 352/25.06.2025 depusa de BIER MIHAI TEODOR si BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – BOIER MIHAI TEODOR	Com. HODAC,sat. DUBISTEA DE PADURE,nr.133,Jud. Mures
2.	SUD – FARCAS BIANCA SINZIANA MAN ELENA	Com. HODAC,sat. DUBISTEA DE PADURE,nr.146,Jud. Mures Com. HODAC,sat. HODAC,nr.375/A,Jud. Mures

3	EST- DCL	
4	VEST- BUTILCA VIOREL FARCAS BIANCA SINZIANA	Com. HODAC,sat. TOACA,nr.244,Jud. Mures Com. HODAC,sat. DUBISTEA DE PADURE,nr.146,Jud. Mures

□ **preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ **preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea soturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ **preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ **preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general,
IACOB LUCIAN

Intocmit,
Inspector-Farcas Rodica

Data 25.06.2025

Anexa nr. 1I

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	**Registrul de evidenta nr. 358 din 25/06/2025**
Primaria HODAC	**(zi/luna/an)**

Incheiat astazi, 25.06.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 352 din data de 25.06.2025, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si BOIER ELENA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Toaca, com. Hodac, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.hodac.ro in data de 25.06.2025.

Oferta de vanzare nr. 352 din data de 25.02.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare, a ofertei de vanzare, nr. 358 din data de 25.06.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general,
IACOB LUCIAN

ROMANIA
COMUNA HODAC
II
JUDETUL MURES

Intocmit,
Inspector – Farcas Rodica

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 357 /25.06.2025

PROCES VERBAL

Incheiat azi 25.06.2025 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini /arendas a parcelei in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 353/25.06.2025 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.352/25.06.2025, depusa de catre : BOIER MIHAI TEODOR si BOIER ELENA domiciliati in:

- **cu domiciliul in:- Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, numar 133, judetul/sectorul Mures, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....**

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

ROMÂNIA COMUNA HODAC II JUDEȚUL MUREȘ