



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
CONSILIUL LOCAL

Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmmures.ro; www.hodac.ro



HOTĂRÂRE
Nr. 15 din 25 februarie 2025

**privind aprobarea documentației de închiriere a suprafeței de 22,48 ha pajiște
comunală aflate în extravilan, parte din pășunea Potcoava, bloc fizic 1114,
aparținând domeniului privat al comunei Hodac, județul Mureș**

Consiliul Local al Comunei Hodac, întrunit în ședință publică ordinară din data de 25 februarie 2025, legal constituit,

Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș;

Văzând:

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Hodac nr. 11461 din 30.12.2024;

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hodac nr. 11462 din 30.12.2024;

- Referatele cu avize consultative favorabile al Comisiei Juridice, al Comisiei Buget – Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Sport, Culte și Asistență Socială din cadrul Consiliului local al comunei Hodac din 25 februarie 2025;

Anunțul nr. 11463 din 30.12.2024;

În temeiul :

- prevederilor art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003,
- prevederilor art. 3, art. 4 pct. 2 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 28 alin. (3) din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 552, art. 553, art. 1777 și urm. din Legea nr.287/2009 noul Cod civil, rep.;
- prevederilor Legii zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 225/2020 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederilor Amenajamentului pastoral al pășunilor comunei Hodac ediția 2016 – 2025;
 - prevederilor OAP nr. 407/2013 emis de Ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul 571/2015;
 - prevederilor OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște;
 - Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 210 din 17 decembrie 2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2025;
 - prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată cu modificările și completările ulterioare
 - prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), alin. (7), lit. r), art. 297 alin. (1) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (6) lit. b), alin.(7) lit. r), art. 139, alin. 1, alin. (3) lit. g), art.154 alin. 1, art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 106 alin. (1), art.129, art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea pentru o perioadă de 10 ani a suprafeței de pășune disponibilă, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, conform datelor cuprinse în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- parte din Trupul de pășune "Potcoava" situată în blocul fizic 1109, 1114 și în afara blocului fizic, în suprafață de 22,48 ha din blocul fizic 1114.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea documentației de închiriere a suprafeței de pajiște disponibilă aflată în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă Documentația de închiriere prin atribuire directă pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, județul Mureș, constând dintr-o parte de pășune din trupul de pășune "Potcoava" situată în blocul fizic 1114, de 22,48 ha conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

I. Caietul de sarcini

II. Instrucțiuni pentru ofertanți

III. Formulare

IV. Contractul – cadru de închiriere pășuni.

Art. 4. În cazul în care închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pășune de 22,48 ha cu datele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre nu se va realiza ca urmare a parcurgerii procedurii pe baza documentației prevăzută la art. 3 din prezenta hotărâre, se aprobă măsura închirierii prin procedura licitației publice cu plic închis, în condițiile legii.

Art. 5. Se aprobă Documentația de închiriere prin licitație publică cu plic închis pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, județul Mureș, constând dintr-o parte de pășune din trupul de pășune "Potcoava" situată în blocul fizic 1114, de 22,48 ha conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

I. Caietul de sarcini

II. Instrucțiuni pentru ofertanți

III. Formulare

IV. Contractul – cadru de închiriere pășuni.

Art. 6. (1). Prețul de închiriere a pășunilor se stabilește ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral (kg),
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș pentru masa verde (lei/kg),
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha), astfel:

Lotul ce face parte din Trupul pășunea Potcoava în suprafață de 22,48 ha cu prețul de 364 lei/ha/an;

(2). Prețul chiriei se ajustează anual cu prețul ce se va aproba anual prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș (HCJ) de stabilire a prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii.

(3). Anual, din prețul stabilit al chiriei, cu aprobare prin hotărâre a consiliului local Hodac se va deduce la cererea locatarului, pe bază de documente justificative contravaloarea lucrărilor efectuate conform amenajamentului pastoral, deducere care nu va depăși 30% din valoarea anuală a chiriei din contract.

(4). Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

(5). Prețul chiriei va fi aprobat anual prin Hotărâre a Consiliul Local al comunei Hodac.

(6). Locatarul/locatarii are/au obligația de a efectua anual integral lucrările impuse prin Amenajamentul pastoral și Caietul de sarcini. În caz contrar contractul se reziliază de plin drept din inițiativa locatarului.

(7). Lista lucrărilor obligatorii de realizat pe fiecare trup pășune conform Amenajamentului pastoral vor constitui anexă la contractul de închiriere. Realizarea și recepția lucrărilor se va constata de către o comisie numită de primar care va aviza calitatea lucrărilor obligatorii.

Art. 7. (1). Se stabilește Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Hodac și Comisia de contestații și secretarul acestor comisii în următoarea componență:

Comisia de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație:

Președinte: FARCAȘ RODICA – compartiment fond funciar;

Membru: FARCAȘ IOANA-MARIA – CPCLEP Hodac;

Membru: FARCAL TRAIAN-LUCIAN – consilier local

Membru: TODORAN DORIN-CODRUȚ – consilier local

Membru: TODORAN NICOLETA – SPCLEP Hodac.

Comisia de contestații:

Președinte: FARCAS ANA - LUCREȚIA - compartiment registru agricol;

Membru: POP ANA - MARIANA – compartiment impozite si taxe;

Membru: HĂRȘAN LUCIA - consilier local

Membru: HĂRȘAN LIVIU-IOAN – consilier local

Membru: MOLDOVAN VIOREL-ADRIAN – consilier local

(2). Se stabilesc membrii supleanți în Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Hodac și în Comisia de contestații pentru înlocuirea membrilor titulari în caz de apariție a stării de incompatibilitate sau și pentru evitarea conflictului de interese ori pentru lipsa temeinic justificată de la lucrările ședințelor comisiilor, în următoarea componență:

Membrii supleanți în Comisia de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație:

ȘOPTEREAN MILUȚ – SPCLEP Hodac

FIER RODICA - Compartiment impozite și taxe

Membrii supleanți în Comisia de contestații:

POP MARIA - CLAUDIA – Compartiment financiar - contabilitate

FARCAȘ DOINIȚA - MONICA – Compartiment impozite și taxe

(3) Se stabilește secretar al Comisiei de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație și al Comisiei de contestații doamna FARCAȘ MARIA - FLORINA – Compartiment achiziții publice;

(4) În cazul lipsei motivate a președintelui Comisiei de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație și/sau a Comisiei de contestații nominalizați la alin. (1), acesta va fi propus din rândul membrilor prezenți la ședința comisiei respective și va fi ales cu votul majorității membrilor săi.

(5) Comisiile stabilite la alin. (1) nu pot funcționa decât în prezența tuturor celor 5 membri din componența acestora.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Hodac cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și pentru urmărirea și luarea măsurilor legale pentru executarea contractului de închiriere.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al Comunei Hodac:

Instituției Prefectului – Județul Mureș;

Primarului Comunei Hodac;

Președinților comisiilor nominalizate la art. 7

opinie publice, prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Hodac.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FARCAȘ CĂLIN - NICUȘOR**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Iacob Lucian

REFUZĂ SEMNAREA:

SEMNEAZĂ:

C.L. Mădăruțu Dorcel-Abelard

C.L. FARCAȘ CĂLIN NICUȘOR



Nr. 15 din 25 februarie 2025

VOTURI: Pentru 11

Împotrivă 0

Numarul total al consilierilor în funcție este de 15

Numarul consilierilor participanți la ședință vot: 15

Numarul consilierilor participanți la vot: 11

Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută