



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR

Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmures.ro



Nr. 744 din 31.01.2024

Anunț privind deschiderea consultării publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, Comuna Hodac anunță astăzi, 031.01.2024, deschiderea procesului de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ: **Proiectul de Hotărâre nr. 15 din 31.01.2024 cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 22,48 ha pajiște comună aflată în extravilan, bloc fizic 1114, aparținând domeniului privat al comunei Hodac, județul Mureș** potrivit prevederilor art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 și ale prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Raportul de specialitate privind oportunitatea și necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Anexele proiectului de act normativ propus;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa: www.hodac.ro, la secțiunea transparență - hotărâri cu caracter normativ;
- la sediul instituției: Primăria HODAC, com. Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș;

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției. Propunerii, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 13 februarie 2024, **orele 12,00** - astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: hodac@cjmures.ro;
- prin poștă, pe adresa Primăria Comunei Hodac, com. Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș;
- la sediul instituției: Primăria Comunei Hodac, com. Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „**PROIECT de Hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 22,48 ha pajiște comună aflată în extravilan, bloc fizic 1114, aparținând domeniului privat al comunei Hodac, județul Mureș.**”

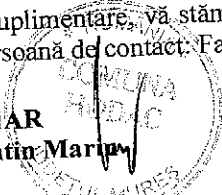
Propunerile vor fi publicate pe pagina de internet a instituției la Secțiunea Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri la sediul nostru în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 23 februarie 2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următorul telefon: 0265 538 601, e-mail: hodac@cjmures.ro, persoană de contact: Farcaș Maria Florina.

PRIMAR
Iacob Valentin Marin



SECRETAR GENERAL
Iacob Lucian

Am procedat la afișarea și comunicarea prezentului anunț, azi 31.01.2024.

PRIMAR
Iacob Valentin Marin



SECRETAR GENERAL
Iacob Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmures.ro; www.hodac.ro

Proiect de hotărâre nr. 15 din 31.01.2024

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Iacob Lucian

HOTĂRÂRE
Nr. _____ din _____ 2024

privind aprobarea documentației de închiriere a suprafeței de 22,48 ha pajiște comunală aflată în extravilan, parte din pășunea Potcoava, bloc fizic 1114, aparținând domeniului privat al comunei Hodac, județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Hodac, întrunit în ședință publică _____ din data de _____ 2024, legal constituit,

Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș;

Văzând:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Hodac nr. 742 din 31.01.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hodac nr. 743 din 31.01.2024/18.04.2022;
- În temeiul :
 - prevederilor art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003,
 - prevederilor art. 3, art. 4 pct. 2 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 28 alin. (3) din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
 - prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor art. 551, art. 552, art. 553, art. 1777 și urm. din Legea nr.287/2009 noul Cod civil, rep.;
 - prevederilor Legii zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor Ordinului nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 225/2020 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare
- prevederilor Amenajamentului pastoral al pășunilor comunei Hodac ediția 2016 – 2025;
- prevederilor OAP nr. 407/2013 emis de Ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul 571/2015;
- prevederilor OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 198 din 23 noiembrie 2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2024;
- prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), alin. (7), lit. r), art. 297 alin. (1) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (6) lit. b), alin.(7) lit. r), art. 139, alin. 1, alin. (3) lit. g), art.154 alin. 1, art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 106 alin. (1), art.129, art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea pentru o perioadă de 10 ani, a suprafeței de pășune disponibilă, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, conform datelor cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- parte din Trupul de pășune "Potcoava" situată în blocul fizic 1109, 1114 și în afara blocului fizic, în suprafață de 22,48 ha din blocul fizic 1114.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind aprobarea documentației de închiriere a suprafeței de pajiște disponibilă aflată în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă Documentația de închiriere prin atribuire directă pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, județul Mureș, constând dintr-o parte de pășune din trupul de pășune "Potcoava" situată în blocul fizic 1114, de 22,48 ha conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

I. Caietul de sarcini

II. Instrucțiuni pentru ofertanți

III. Formulare

IV. Contractul – cadru de închiriere pășuni.

Art. 4. În cazul în care închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pășune de 22,48 ha cu datele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre nu se va realiza ca urmare a parcurgerii procedurii pe baza documentației prevăzută la art. 3 din prezenta hotărâre, se aprobă măsura închirierii prin procedura licitației publice cu plic închis, în condițiile legii.

Art. 5. Se aprobă Documentația de închiriere prin licitație publică cu plic închis pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, județul Mureș, constând dintr-o parte de pășune din trupul de pășune "Potcoava" situată în blocul fizic 1114, de 22,48 ha conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- I. Caietul de sarcini
- II. Instrucțiuni pentru ofertanți
- II. Formulare

IV. Contractul – cadru de închiriere pășuni.

Art. 6. (1). Prețul de închiriere a pășunilor se stabilește ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral (kg),
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș pentru masa verde (lei/kg),
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha), astfel:

Lotul ce face parte din Trupul pășunea Potcoava în suprafață de 22,48 - ha cu prețul de 520 lei/ha;
(2). Prețul chiriei se ajustează anual cu prețul ce se va aproba anual prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș (HCJ) de stabilire a prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii.

(3). Anual, din prețul stabilit al chiriei, cu aprobare prin hotărâre a consiliului local Hodac se va deduce la cererea locatarului, pe bază de documente justificative contravaloarea lucrărilor efectuate conform amenajamentului pastoral, deducere care nu va depăși 30% din valoarea anuală a chiriei din contract.

(4). Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

(5). Prețul chiriei va fi aprobat anual prin Hotărâre a Consiliul Local al comunei Hodac.

(6). Locatarul/locatarii are/au obligația de a efectua anual integral lucrările impuse prin Amenajamentul pastoral și Caietul de sarcini. În caz contrar contractul se reziliază de plin drept din inițiativa locatorului.

(7). Lista lucrărilor obligatorii de realizat pe fiecare trup pășune conform Amenajamentului pastoral vor constitui anexă la contractul de închiriere. Realizarea și recepția lucrărilor se va constata de către o comisie care va aviza calitatea lucrărilor obligatorii.

Art. 7. (1). Se stabilește Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Hodac și Comisia de contestații și secretarul acestor comisii în următoarea componență:

Comisia de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație:

Președinte: FARCAȘ RODICA – compartiment fond funciar

Membru: FARCAȘ IOAN – compartiment asistență socială

Membru: FARCAȘ IULIANA – consilier local

Membru: BUTILCĂ CORNELIA – consilier local

Membru: TODORAN NICOLETA – SPCLEP Hodac

Comisia de contestații:

Președinte: FARCAS ANA - LUCREȚIA - compartiment registru agricol

Membru: POP ANA - MARIANA – compartiment impozite și taxe

Membru: POP FLORIN - VASILE -consilier local

Membru: FARCAȘ COSMIN - ZAHARIE – consilier local

Membru: FEIER IOAN - NICUȘOR – consilier local

(2). Se stabilesc membrii supleanți în Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Hodac și în Comisia de contestații pentru înlocuirea membrilor titulari în caz de apariție a stării de incompatibilitate sau și pentru evitarea conflictului de interese ori pentru lipsa temeinic justificată de la lucrările ședințelor comisiilor, în următoarea componență:

Membrii supleanți în Comisia de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație:

ȘOPTERAN MILUȚ – SPCLEP Hodac

FARCAȘ IOANA – MARIA - SPCLEP Hodac

Membrii supleanți în Comisia de contestații:

POP MARIA - CLAUDIA – Compartiment financiar - contabilitate

FARCAȘ DOINIȚA - MONICA – Compartiment impozite și taxe

(3) Se stabilește secretar al Comisiei de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație și al Comisiei de contestații doamna FARCAȘ MARIA - FLORINA – Compartiment achiziții publice;

(4) În cazul lipsei motivate a președintelui Comisiei de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație și/sau a Comisiei de contestații nominalizați la alin. (1), acesta va fi propus din rândul membrilor prezenți la ședința comisiei respective și va fi ales cu votul majorității membrilor săi.

(5) Comisiile stabilite la alin. (1) nu pot funcționa decât în prezența tuturor celor 5 membri din componența acestora.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Hodac cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și pentru urmărirea și luarea măsurilor legale pentru executarea contractului de închiriere.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general Comunei Hodac:

Instituției Prefectului – Județul Mureș;

Primarului Comunei Hodac;

Președinților comisiilor nominalizate la art.

opinie publice, prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Hodac.

Inițiator
Primarul comunei Hodac
Iacob Valentin Marin



VOTURI: Pentru

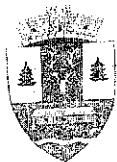
Impotriva

Numarul total al consilierilor in functie este de 15

Numarul consilierilor participanti la ședință:

Numarul consilierilor participanti la vot:

(prezenta hotarare se adopta cu majoritate absoluta)



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmmures.ro; www.hodac.ro

Nr. 742 din 31.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la

Proiectul de hotărâre nr. 15 din 31.01.2024

cu privire la aprobarea închirierii suprafeței de 22,48 ha pajiște comunală, parte din trupul de pășune Potcoava, aflată în extravilan în bloc fizic 1114, aparținând domeniului privat al comunei Hodac, județul Mureș

Ca urmare a adoptării de către Consiliul local Hodac a Hotărârii nr. 32 din 15 mai 2022 completată și modificată prin Hotărârea nr. 38 din 07 iunie 2022, s-a urmat procedura de închiriere prin atribuire directă a trupurilor de pășune Moița și Potcoava, potrivit prevederilor legale, proporțional cu numărul de animale aflate în exploatațiile participante.

La această procedură a participat și Asociația MONTANA HODAC, prin reprezentant Sava Dorin Petru. Această asociație a fost declarată admisă pentru închirierea unei suprafețe de 22,48 ha pajiște din trupul Potcoava, situată în blocul fizic 1114, aparținând domeniului privat al comunei Hodac, dobândită ca islaz comunal prin ordin al prefectului.

Prin urmare s-a încheiat Contractul de închiriere nr. 4509 din data de 09.06.2022 între Comuna Hodac și Asociația MONTANA HODAC însă aceasta nu s-a mai prezentat la semnarea contractului și la predarea – primirea suprafeței de pajiște.

În condițiile art. 9 alin. (2) – teza finală din OUD nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare : Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Potrivit art. 9 alin. (1) din același act normativ, la care face trimitere articolul 9 alin (2) – teza finală, se prevede : Art. 9. (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Deoarece pentru punerea în aplicare a acestor dispoziții se aplică regula licitației publice prevăzută de lege pentru bunurile din domeniul public al unităților administrativ – teritoriale, respectiv prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare referitoare la regimul bunurilor ce fac parte din domeniul public al acestora, respectiv ale prevederilor art. 308 – 313, art. 332 – 348 coroborate cu prevederile art. 362 alin (1) și (3) din același act normativ, pentru aplicarea procedurii de închiriere prin licitație cu plic închis, **primarul comunei Hodac a inițiat Proiectul de hotărâre cu nr. 15 din 14.02.2023, care a fost supus dezbaterii pe ordinea de zi a mai multor sedințe ale CL Hodac din anul 2023.**

Cu toate acestea nu s-a adoptat un act administrativ pe baza acestui proiect de hotărâre.

La promovarea prezentului Proiect de hotărâre nr. 15/31.01.2024 am ținut cont de regimul juridic al pășunii de 22,48 ha, imobil care face parte din domeniul privat al comunei Hodac dar și de prevederile legale privitoare la :

I. **Închirierea prin atribuire directă** a suprafeței de 22,48 ha pășune, respectiv:

- art. 3 lit. d) din OUG nr. 34/2013: Art. 3. - Sunt supuse regimului de organizare, administrare și exploatare următoarele categorii de pajiști: d) pajiști proprietate privată a comunelor, ..., administrate de consiliile locale ale acestora;
- art. 5 alin. (1), din OUG nr. 34/2013: Art. 5. - (1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.
- Art. 9 alin. (2), (3), alin.(4) și alin. (7), (7¹) din OUG nr. 34/2013: (2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.
 - (2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
 - (2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).
 - (3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.
 - (4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/inchirierii ulterioare.
 - (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.
 - (6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență. (coroborat cu prevederile Ordinului 544/2013.
 - (7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor,...
 - (7¹) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.
 - (7²) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7^3) *Concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.*

- prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- ale Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al MAAP și al MAP, modificată și completată prin Ordinul MAPDR nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
- ale Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- prevederile Ordinului MADR și MDRAP nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- ale Legii zootehniei nr. 72 / 2002, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 551, art. 552, art. 553 și ale Cap. V. Contractul de locațiune, art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 noul Cod civil, rep., cu modificările și completările ulterioare,
- ale Legii 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- ale Amenajamentului pastoral al pășunilor comunei Hodac în vigoare și ale Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 198 din 23 noiembrie 2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2024, pct. VIII din Anexa care face parte integrantă din această hotărâre.

II. Închirierea prin licitație publică a suprafeței de 22,48 ha pășune, în cazul în care nu se realizează închirierea prin atribuire directă potrivit art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013, respectiv:

- art. 9 alin. (2) teza finală din OUG nr. 34/2013: (2) *Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.*
- art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013: (1) *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*
- Art. 554, Titlul VI. Proprietatea publică, art.858 și urm., art. 866 și urm. din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 308 – 313, art. 332 – 348 coroborate cu prevederile art. 362 alin (1) și (3) din același act normativ, respectiv se aplică procedura de închiriere prin licitație cu plic închis, întrucât în această variantă de la pct. II se aplică regula prevăzută de lege pentru bunurile din domeniul public al unităților administrativ – teritoriale, respectiv prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare referitoare la regimul bunurilor ce fac parte din domeniul public al acestora.
- art. 362 alin (1) și (3) din Codul administrativ prevede: (1) *Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*
- prevederile legale aplicabile în varianta licitației publice, menționate la pct. I din prezentul referat.

Aceste prevederi legale au stat și la baza întocmirii Studiului de oportunitate care are în vedere atât asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștii, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin valorificarea potențialului acesteia și utilizarea acestor suprafețe prin

asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare, efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite, cu respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Hodac, cât și atragerea de venituri la bugetul local al comunei Hodac.

De asemenea aceste prevederi legale stau la baza întocmirii documentației pentru varianta licitației publică cu plic închis, respectiv la elaborarea caietului de sarcini, regulament, documente, contract – cadru s.m.

Cu toate încercările de a închiria prin licitație publică suprafața de 22,48 ha pășune din Trupul Potcoava în cursul anului 2023, acest demers a rămas fără rezultat.

Prin prezentul proiect de hotărâre nr. 15/31.01.2024 am avut în vedere:

- această suprafață de pășune de 22,48 ha din trupul de pășune Potcoava este disponibilă pentru atribuire în chirie.
- Art. 9 alin. (3) și (4) din OUG nr. 34/2013 prevede: (3) *Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.*

(4) *Annual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.*

Competența în materie de administrare a acestei suprafețe de teren din domeniul privat revine Consiliului local Hodac în baza prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), lit. e) și alin. (6), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

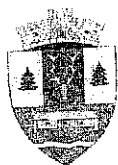
Propun aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 22,48 ha pășune, potrivit argumentelor de fapt și de drept expuse, iar în cazul în care acest lucru nu va fi posibil, să se urmeze procedura de închiriere prin licitație publică cu plic închis a suprafeței de 22,48 ha pajiște comunală aflată în extravilan, parte din pășunea Potcoava, bloc fizic 1114, aparținând domeniului privat al comunei Hodac, județul Mureș, suprafață rămasă nealocată ca urmare a procedurii de atribuire parcursă în baza Hotărârii consiliului local Hodac nr. 32 din 15 mai 2022 completată și modificată prin Hotărârea nr. 38 din 07 iunie 2022, potrivit prevederilor legale la care am făcut referire.

Propun ca durata de închiriere pentru suprafața de 22,48 ha pajiște comunală să fie de 10 ani. Consider măsura propusă la legală și oportună.

Supun analizării și aprobării proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 22,48 ha pajiște comunală, parte din trupul de pășune Potcoava, aflată în extravilan în bloc fizic 1114, aparținând domeniului privat al comunei Hodac, județul Mureș împreună cu anexele ce însoțesc acest proiect.

INIȚIATOR:
PRIMAR
Iacob Valentin - Marin





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmures.ro; www.hodac.ro

ANEXA NR. 1 la proiect HCL nr. 15 din 31.01.2024

Datele de identificare a suprafeței de 22,48 ha pajiște aflată în domeniul privat al comunei Hodac pentru pășunatul animalelor, situată în blocul fizic 1114, parte din trupul de pășune Potcoava:

Nr. crt.	Bloc fizic	Suprafața TOTALĂ - hectare
1	1114	22,48 ha
TOTAL SUPRAFAȚĂ		22,48 ha

INIȚIATOR
Primar
Iacob Valentin - Marin