

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	Registrul de evidenta nr. 205 din 15/02/2024
Primaria HODAC	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 15.02.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 199 din data de 15.02.2024, depusa de catre IACOB IOAN si IACOB MARIA TEODORA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii URICEA, com. Hodac, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.hodac.ro in data de 15.02.2024.

Oferta de vanzare nr. 199 din data de 15.02.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 205 din data de 15.02.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN



Intocmit,
Inspector – Farcas Rodica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MURES/ Hodac	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Hodac	Registrul de evidenta Nr. 199 din 15/02/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IACOB IOAN , CNP : , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat(a) de SPCLEP REGHIN data si locul nasterii : localitatea Ibanesti,com. Ibanesti, judetul/tara MURES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul in: localitatea /Com. , str./sat. , numar , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal .., tara ROMANIA, telefon 0744981807, e-mail . IACOB MARIA TEODORA , CNP : , in calitate de proprietar,identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, data si locul nasterii

Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul in: localitatea /Mun. str. numar bl. ..., et. ap. judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax .., e-mail,

(***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax....., e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari vecini Nord- FEIER ELENA, Sud- HARSAN LIVIU , Est – PAROHIA ORTODOXA HODAC, Vest- HC;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 1.0530 ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității URICEA, identificat cu număr cadastral 50932, înscris în cartea funciara nr. 50932 a unității administrativ-teritoriale HODAC, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- avem cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

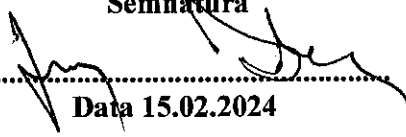
În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

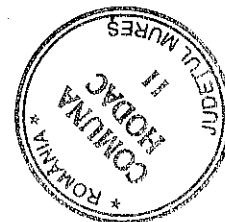
1. Copii CI persoană fizică
2. Extras de Carte Funciara CF50932
3. Certificat Fiscal

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
IACOB IOAN
IACOB MARIA TEODORA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura


.....
Data 15.02.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IACOB IOAN, CNP cu domiciliul in Com.
sat., nr., Jud. Mures si IACOB MARIA TEODORA CNP cu
domiciliul in Mun., str. nr., et. ap. vand teren agricol situat in extravilan,
in suprafata de 1.0530 (ha), reprezentand cota parte, la pretul de 21000 lei
(douazecisiunamilei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

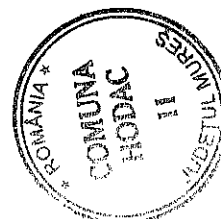
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.3600 0.6930		50932 50932	50932 50932	15 15	978/1 977/3	Fanate Fanate	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declaram ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IACOB IOAN
IACOB MARIA TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 15.02.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

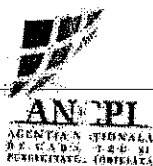
¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50932 Hodac

Nr. cerere	1581
Ziua	18
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163291642



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50932	10.530	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 17/02/2016 Act Administrativ nr. 183913, din 28/11/2008 emis de CJPSDP MUREȘ (documentație avizată OCPI Mureș cu nr. 2903/07.03.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) IACOB I IOAN 2) IACOB M MARIA TEODORA	A1
B2	se notează mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

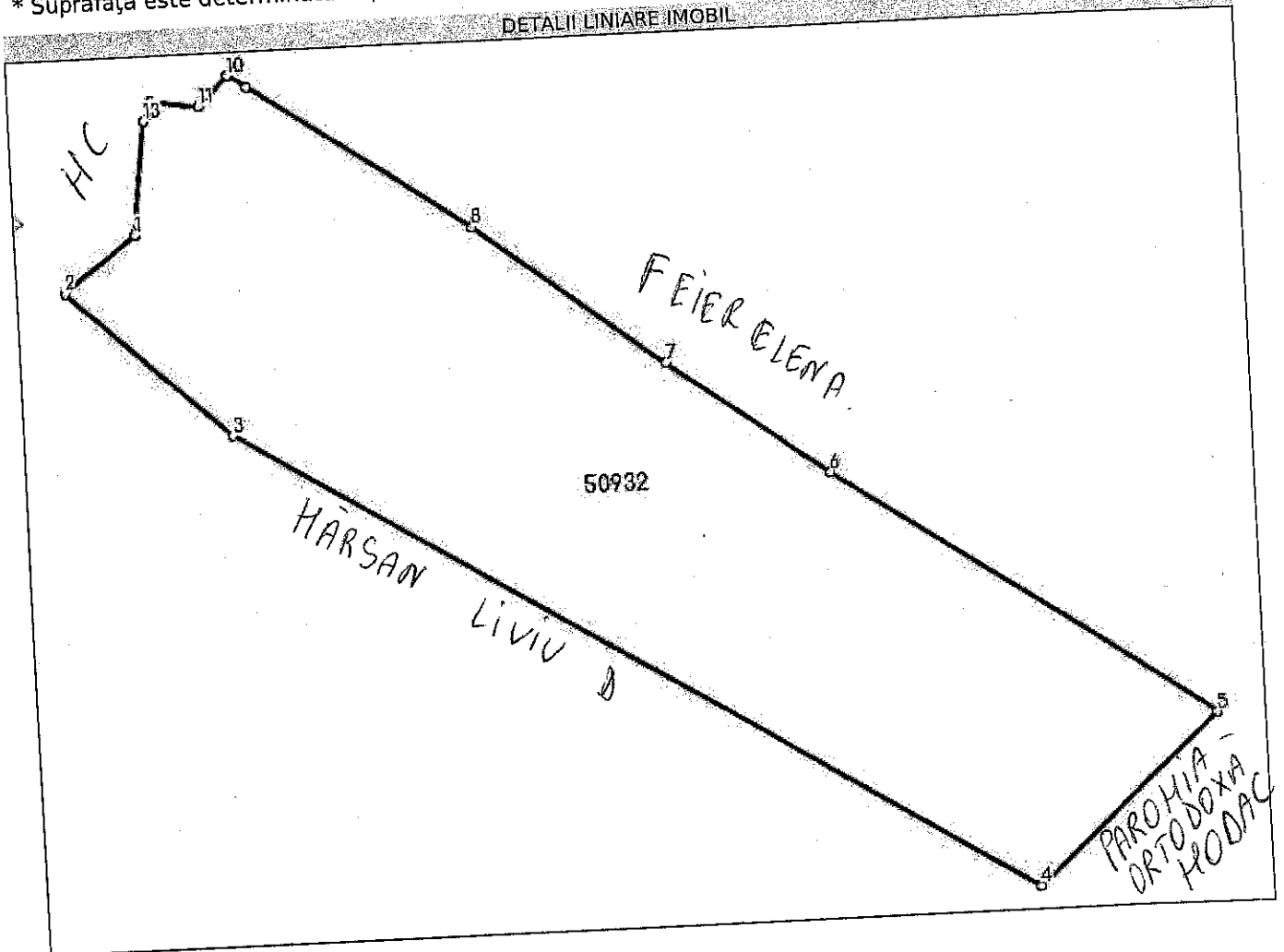
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50932	10.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	15	978/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
2	faneata	NU	6.930	15	977/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.907
2	3	40.278
3	4	168.899
4	5	45.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	83.404
6	7	36.175
7	8	43.171
8	9	48.289
9	10	4.0
10	11	7.766
11	12	8.924
12	13	3.845
13	1	20.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

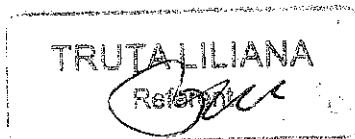
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2024, 10:18



Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

3	EST- PAROHIA ORTODOXA HODAC	Com. ,sat. ,nr. ,Jud. Mures
4	VEST- HC	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

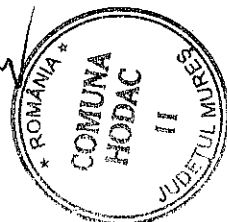
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

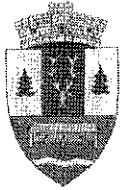
Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general,
IACOB LUCIAN



Data 15.02.2024

Intocmit,
Inspector-Farcas Rodica



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 204 /15.02.2024

PROCES VERBAL

Incheiat azi 15.02.2024 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini /arendas a parcelei in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 200/15.02.2024 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.199/15.02.2024, depusa de catre : **IACOB IOAN** domiciliat in:

cu domiciliul in:- localitatea /Com. _____, str./sat. _____, numar _____

bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Mures, codul postal _____, tara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____

IACOB MARIA TEODORA domiciliata in:

cu domiciliul in:- Mun _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Mures, codul postal _____, tara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

