

Nr. 8953/08.11.2023



Aprobat,
Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE

1. Comisia de evaluare numită prin HCL NR.54/26.09.2023 in urmatoarea componenta:

Farcas Rodica – presedinte

Farcas Ioana Maria – membru

Farcas Doinita Monica – membru intocmeste prezentul raport

Obiect: Licitatia publică a avut ca obiect un spațiu , situat în localitatea Toaca, comuna Hodac, nr.538, in suprafata de 63.20 mp.

Principalele date legate de pregătirea licitației

Forma aleasă: licitație publică cu oferte în plic închis

Data-limită de depunere a ofertelor: 07.11.2023 ora 10.30

Locul de depunere a ofertelor: sediul Primariei Comunei Hodac, localitatea Hodac, nr.98, judetul Mures.

Locul de deschidere a ofertelor: sediul Primariei Comunei Hodac, localitatea Hodac, nr.98, judetul Mures.

Modul de organizare și derulare a licitației

Licitatia a fost organizată și s-a desfășurat în conformitate prevederile O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ și a documentației de atribuire, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Hodac

În urma publicării anunțului de licitație și până la data-limită de depunere a ofertelor au fost depuse un număr de 2 oferte

In urma verificării condițiilor de valabilitate potrivit documentației de atribuire au fost admise un număr de oferte, dintre care :

a) 2 oferte pentru închirierea spațiului, în suprafață de 63.20 mp., situat în incinta cladirii din localitatea Toaca nr.538, respectiv ofertele depuse de următorii ofertanți:

- S.C. Razvan Activ S.R.L., din localitatea Toaca, nr.229
- Persoana Fizica Chirtes Ioan Pintilie , din localitatea Toaca, nr.38a

Au fost excluse un număr de **nu e cazul** oferte, dintre care :

În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării conținutului acestora prin prisma criteriului de atribuire - CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI OFERITE, a fost declarata câștigătoare pentru închirierea spațiului în suprafață de 63.20 mp., situat în localitatea Toaca , nr.538, județul Mures, oferta depusa de S.C. Razvan Activ S.R.L., cu un pret al chiriei de 5.50 lei /mp/luna.

Ofertele clasate pe locurile urmatoare au fost :

- Locul 2: Persoana Fizica Chirtes Ioan Pintilie din localitatea Toaca, nr.38A cu un pret al chiriei de 5.10 lei /mp/luna pret oferit.

Astfel, ofertanții câștigători care vor fi invitați în vederea încheierii contractului de închiriere sunt : S.C. RAZVAN ACTIV S.R.L.

Mențiuni privind reluarea licitației (dacă este cazul) : NU E CAZUL

Contractele de închiriere vor fi încheiate cu ofertanții declarați câștigători, la data de **02**.12.2023.

Comisia de evaluare:

Farcas Rodica – presedinte

Farcas Ioana Maria – membru

Farcas Doinita Monica – membru

Secretar. Farcas Horia



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMĂRIE
NR.8928/07.11.2023

Aprobat,
Primar,
Iacob Valentin Marin



Proces verbal
ședință deschidere plicuri exterioare

Închieta astăzi 07.11.2023 ora 10.30, cu ocazia deschiderii plicurilor exterioare a ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului situat în localitatea Toaca nr.538, în suprafață de 63,20 mp, aparținând domeniului public al Comunei Hodac.

Comisia de evaluare numită prin HCL nr.54/26 septembrie 2023, compusă din:

- Farcaș Rodica – inspector – președinte de comisie;
- Farcaș Ana Lucreția – referent – membru de comisie;
- Farcaș Doinița Monica – inspector – membru de comisie;
- Farcaș Maria Florina – consilier – secretar al comisiei; a procedat azi 07.11.2023 ora 10,30 la sediul Primăriei Comunei Hodac, la deschiderea ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului situat în imobilul din localitatea Toaca, nr.538, în suprafață de 63,20 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac.

Anunțul de licitație a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI -a nr. 191/11.10.2023, în ziarul Cuvantul Liber din data de 11.10.2023 și pe pagina de internet, conform art.335, alin (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, fiind respectat întocmai principiul transparenței.

Documentația de atribuire a fost solicitată și cumpărată de următori :

- Chirtes Ioan Pintilie -persoană fizică;
- S.C. Razvan Activ S.R.L. – persoana juridică.

Președintele comisiei de evaluare declară astfel deschisă ședința de deschidere a plicurilor exterioare a ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului situat în imobilul din localitatea Toaca, nr.538, în suprafață de 63,20 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea ca în conformitate cu prevederile legale în vigoare s-a aprobat închirierea prin procedura de licitație, fiind detaliată în caietul de sarcini pus la dispoziția celor interesați.

Președintele comisiei de evaluare dă citire listei cu operatorii care au depus oferta și anume:

În termenul limită:

Nr.crt.	Denumire operator care a depus oferta	Numar de inregistrare al ofertei
1	S.C. Razvan Activ S.R.L.	Nr.8857/06.11.2023 ora 11,22
2	Chirtes Ioan Pintilie	Nr.8864/06.11.2023 ora 11,35

-după expirarea termenului limită:

NU E CAZUL

La ședința de deschidere a ofertelor nu au participat reprezentanți ai operatorilor.

Președintele comisiei de evaluare declara ca nu au fost înregistrate solicitări de clarificări la caietul de sarcini, iar prin depunerea ofertelor la licitația în cauză toate condițiile impuse prin caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și și anunțul participare, se consideră însușite în totalitate de către ofertanți.

Președintele comisiei de evaluare procedează astfel la deschiderea plicurilor exterioare ce conțin documentele care însoțesc oferta financiară.

S.C. RAZVAN ACTIV S.R.L.

Cerinte conform caiet de sarcini	Indeplinire cerinte DA
Oferta inregistrata in termen:	DA
Plicul exterior are înscrisă mențiunea: Licitației închiriere spațiu în localitatea Toaca nr.538	DA
Continutul plicului exterior	
Cerere de participare la licitație	DA
Fișa ofertantului	DA
Dovada achitării garanției de participare la licitație	DA
Dovada achitării taxei de participare la licitației	DA
Certificat de înmatriculare al ofertantului eliberat de către Registrul Comerțului	DA
Certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei	DA
Declaratie de participare pentru închirierea spațiului situat în localitatea Toaca nr.538	DA
Scrisoare de înaintare	DA

Conformitatea cu caietul de sarcini	DA
Declaratie pe propria răspundere privind vizita amplasamentului si programul de lucru	DA
Declartie privind eligibilitatea	DA
Certificat constatator emis de ORC	DA
Balanta contabila	DA
Coipe CI	Nu e cazul
Observati ofertant – S.C. RAZVAN Activ S.R.L. nu este prezent la procedura de deschidere a licitatiei	

PERSOANA FIZICA CHIRTES IOAN PINTILIE

Cerinte conform caiet de sarcini	Indeplinire cerinte DA
Oferta inregistrata in termen:	DA
Plicul exterior are înscrisă mențiunea: Licitației închiriere spațiu în localitatea Toaca nr.538	DA
Continutul plicului exterior	
Cerere de participare la licitatie	DA
Fișa ofertantului	DA
Dovada achitării garanției de participare la licitație	DA
Dovada achitării taxei de participare la licitației	DA
Certificat de înmatriculare al ofertantului eliberat de către Registrul Comerțului	NU E CAZUL
Certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei	DA
Declaratie de participare pentru închirierea spațiului situat în localitatea Toaca nr.538	DA
Scrisoare de înaintare	DA
Conformitatea cu caietul de sarcini	DA
Declaratie pe propria răspundere privind vizita amplasamentului si programul de lucru	DA
Declartie privind eligibilitatea	DA
Certificat constatator emis de ORC	NU E CAZUL
Balanta contabila	NU E CAZUL
Coipe CI	DA
Observati ofertant – CHIRTES IOAN PINTILIE nu este prezent la procedura de deschidere a licitatiei	

Având în vedere cele constatate, de comisia de evaluare se va preceda la deschiderea plicurilor interioare a urmatoilor operatori economici:


Nr.crt.	Denumire operator economic	Calificarea pentru deschiderea plicurilor interioare
1	S.C. Razvan Activ S.R.L.	DA
2	Chirtes Ioan Pintilie	DA

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței de deschidere a plicurilor exterioare a ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului situat în imobilul din localitatea Toaca, nr.538, în suprafață de 63,20 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, urmând ca membrii comisiei să analizeze în detaliu ofertele depuse în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și să stabilească oferta câștigătoare.

Prezentul proces verbal a fost întocmit astăzi 07.11.2023, conținând un număr de 4 file, fiind publicat și pe site-ul instituției.

COMISIA DE EVALUARE:

Farcaș Rodica – inspector – președinte de comisie;
Farcaș Ana Lucreția – referent – membru de comisie;
Farcaș Doinița Monica – inspector – membru de comisie

Secretar. 

Reprezentanții ofertanților

Nu au fost prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMĂRIE
NR.8932/07.11.2023

**Aprobat,
Primar,
Iacob Valentin Marin**



**Proces verbal
sedință deschidere plicuri interioare**

Închietă astăzi 07.11.2023 ora 12,00, cu ocazia deschiderii plicurilor interioare a ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului situat în localitatea Toaca nr.538, în suprafață de 63,20 mp, aparținând domeniului public al Comunei Hodac.

Comisia de evaluare numită prin HCL nr.54/26 septembrie 2023, compusă din:

- Farcaș Rodica – inspector – președinte de comisie;
- Farcaș Ana Lucreția – referent – membru de comisie;
- Farcaș Doinița Monica – inspector – membru de comisie;
- Farcaș Maria Florina – consilier – secretar al comisiei;

Având în vedere procesul verbal al ședinței de deschidere a plicurilor exterioare nr.8928/07.11.2023, a procedat azi 07.11.2023, ora 12,00 la sediul Primăriei Comunei Hodac la deschiderea plicurilor interioare ce cuprind oferta financiară pentru următorii operatori economici:

- Chirtes Ioan Pintilie -persoană fizică;
- S.C. Razvan Activ S.R.L. – persoana juridică

Președintele comisiei de evaluare declară astfel deschisă ședința de deschidere a plicurilor interioare ale ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului situat în localitatea Toaca nr.538, în suprafață de 63,20 mp, aparținând domeniului public al Comunei Hodac.

Președintele comisiei de evaluare procedează astfel la deschiderea individuală a plicurilor interioare ale ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului situat în localitatea Toaca nr.538, în suprafață de 63,20 mp, aparținând domeniului public al Comunei Hodac, constatând următoarele:

S.C. RAZVAN ACTIV S.R.L.	
Cerinte conform caiet de sarcini indeplinite	DA
Oferta financiară	DA
Valoare redevență ofertant S.C. Razvan Activ S.R.L. este de 5,5 lei /mp, redevență totală în suma de 347,60 lei.	
Observati ofertant – S.C. Razvan Activ S.R.L. nu este prezent la procedura de deschidere a plicurilor interioare	

Persoana fizica Chirtes Ioan Pintilie	
Cerinte conform caiet de sarcini indeplinite	DA
Oferta financiară	DA
Valoare redevență ofertant Chirtes Ioan Pintilie este de 5,10 lei /mp, redevență totală în suma de 322,32 lei.	
Observati ofertant – Chirtes Ioan Pintilie nu este prezent la procedura de deschidere a plicurilor interioare	

Președintele comisie de evaluare declara câștigător pe ofertantul S.C. Razvan Activ S.R.L. având cel mai mare nivel al chiriei respectiv 5,5 lei/mp.

Președintele comisie de evaluare declara închise lucrarile ședinței de deschidere a plicurilor interioare a ofertelor depuse în vederea atriburii contractului de închiriere a spațiului situat in localitatea Toaca nr.538, în suprafață de 63,20 mp, aparținând domeniului public al Comunei Hodac și stabilește oferta câștigătoare S.C Razvan Activ S.R.L..

COMISIA DE EVALUARE:

Farcaș Rodica – inspector – președinte de comisie;

Farcaș Ana Lucreția – referent – membru de comisie;

Farcaș Doinița Monica – inspector – membru de comisie

Secretar