



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
CONSILIUL LOCAL



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmmures.ro; www.hodac.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 65
Din 09 OCTOMBRIE 2023

Pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024
în comuna Hodac, județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Hodac, întrunit în ședință publică ordinară la data de _____
2023 legal constituit,

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003,
- prevederile art. 3, art. 4 pct. 2 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, *Titlul IX – "Impozite și taxe locale"* - cu modificările și completările ulterioare: *Impozitele și taxele reglementate de noul Cod Fiscal se bazează pe următoarele principii : certitudinea impunerii prin elaborarea de norme juridice clare , justetea impunerii sau echitatea fiscala a fiecarui contribuabil in functie de marimea veniturilor sau a proprietatilor acestuia , eficienta impunerii , precum si asigurarea stabilitatii impozitelor , taxelor si contributiilor obligatorii pentru o perioada de timp de cel puțin un an , in care nu pot interveni modificari in sensul majorarii sau introducerii de noi impozite si taxe.*
- prevederile O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- prevederile Legii nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 Hotărârea pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Hodac nr. 58 din 10 octombrie 2023 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Hodac, cu nr. 7875 din 09.10.2023;
- Referatul de aprobare al initiatorului, Primarul counci Hodac, dl. Iacob Valentin Marin la proiectul de hotarare nr.65 din 09.10.2023. cu numarul 7885 din 09.10.2023
- Anunțul nr. 7899 din 09.10.2023 privind consultarea publică al proiectului de act administrativ;

În temeiul prevederilor OUG. 57/2019, art.129 alin. (2) pct. b) raportat la alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. – Prezenta hotărâre stabilește nivelul impozitelor și taxelor locale, al taxelor speciale și a tarifelor care se vor practica în anul 2024, în comuna Hodac, județul Mureș, potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu actualizarea cu indicele de inflație de 13.8% aprobat de Consiliul Local Hodac prin Hotărârea nr. 58 din 10 octombrie 2023.

Art.2. – (1) Informațiile referitoare la nivelul impozitelor și taxelor locale stabilite de Consiliul Local, modul de calcul al impozitelor și taxelor locale, contribuabilii care beneficiază de facilități fiscale sunt de interes public și sunt neîngrădite.

(2) Accesul la informațiile privind nivelul impozitelor și taxelor locale este permis doar pentru cele referitoare la persoana solicitantă.

(3) Datele referitoare la impozitele și taxele unei persoane constituie secret de serviciu pentru toate persoanele care prin natura serviciului au acces la acestea.

(4) Prin excepție de la alineatul (3) pentru neplata în termen a impozitelor, taxelor și oricăror alte venituri ale bugetului local, în scopul descurajării neefectuării plății obligațiilor bugetare, primarul prin dispoziție, după criteriile care privesc nivelul sumelor restante poate face publice informațiile referitoare la contribuabilii în cauză cât și obligațiile acestora către bugetele locale.

CAPITOLUL II IMPOZITUL pe CLĂDIRI și TAXA pe CLĂDIRI

Art. 3 – (1) Pentru anul 2024 calculul impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aferente aflate în proprietatea persoanelor fizice se face prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

a) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

art.457 alin.(2) Cod fiscal

TIPUL CLADĂRII	Valoarea impozabilă -lei/metru pătrat			
	Cu instalații de apă canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă , canalizare, electricitate sau încălzire	
0	1	Rata inflației	2	Rata inflației
A.Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă,piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	1078.32	1092.12	646.99	736.27
B.Clădiri cu pereți din lemn,cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare.	323.49	368.3	215.66	245.42
C.Clădire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă, sau alte materiale asemănătoare.	215.66	245.42	188.7	214.74
D. Clădire anexa cu pereti exteriori din lemn , din puiatra naturala, cărămidă nearsă, vălătuci șipci sau alte materiale asemănătoare.	134.79	153.39	80.40	91.49
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuinta în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	

F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , la demisol și/sau la masardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

b) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor.

Zona în cadrul localității	Rangul localității		
		IV	V
A	Toaca si Dubiste		1,05
B	Bicaș, Uricea, Arșița și Mirigioaia		1,00
A	Hodac	1,10	

(2) Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1), lit. a) și b) se reduce în funcție de anul terminării acestuia după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 4). Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale (orice clădire care nu este rezidențială conform art. 458 Cod fiscal) aflate în proprietatea persoanelor fizice, se face prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată (nu are valoare stabilită de un evaluator), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile conform art. 457 din Codul fiscal.

e) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod fiscal, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art.5. Pentru clădirile nerezidențiale (aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități în domeniul agricol impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6. Calculul impozitului / taxei pe clădirile deținute de persoane juridice (art.460 din Codul fiscal) :

- a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri/taxă se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,00 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- d) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul :
 - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal .
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior .
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior.
- e) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat .
- f) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5 %.
- g) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. 2) sau 3) al art. 457.

Art.7. Declarația ,dobândirea ,înstrăinarea și modificarea clădirilor

- a) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- b) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- c) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- d) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art.8 . Plata impozitului pe cladiri / taxeii .(Art.462 noul cod fiscal

- a) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- b) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local persoanelor fizice cat si juridice
- c) **Pentru neplată în termen a impozitului /taxa pe cladiri se percep penalități de întârziere ,conform codului de procedura fiscală Art.183 alin 2 (termenele fiind 31 martie si 30 septembrie pentru anul in curs).**
- d) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.9. Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit/taxa sunt dupa cu urmeaza:
Art. 456(1)

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public; Norme metodologice
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;