

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	Registrul de evidenta nr. 123 din 11/09/2023 (zi/luna/an)
Primaria HODAC	

Incheiat astazi, 11.09.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

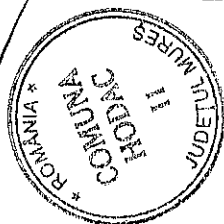
In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 118 din data de 11.09.2023, depusa de catre FEIER IOAN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BICASU, com. Hodac, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.hodac.ro](http://www.hodac.ro) in data de 11.09.2023.

Oferta de vanzare nr. 118 din data de 11.09.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 123 din data de 11.09.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

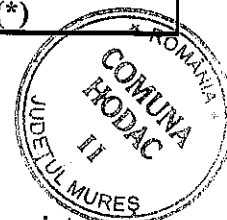
Secretar general,  
IACOB LUCIAN



Intocmit,  
Inspector – Farcas Rodica

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MURES/ Hodac	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Hodac	Registrul de evidenta Nr. 118 din 11/09/2023 (zi/luna/an) (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, FEIER IOAN , CNP ....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr. .... eliberat(a) de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii ..... localitatea HODAC, com. HODAC judetul/tara MURES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea /Com. Hodac, str./sat. Toaca, numar 424, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Mures, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 07697990495, fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) prin ....., CNP....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari vecini Nord- DE, Sud- HC , Est – BUTILCA TEODOR, Vest- TODORAN MUGUREL VASILE;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor

agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar a terenului in suprafata de 0.0202 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii BICASU, identificat cu numar cadastral 51836, in scris in cartea funciara nr. 51836 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copii CI persoane fizice
2. Extras de Carte Funciara CF51836
3. Certificat Fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
FEIER IOAN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Feier Ioan

Data 11.09.2023



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> FEIER IOAN, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul in Com. Hodac, sat. TOACA, nr.424, Jud. Mures , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0202(ha), reprezentand cota parte ....., la pretul de (\*) 200 lei (douasutelei).

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.0202		51836	51836	-----	-----	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
FEIER IOAN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
*Feier Ioan*



Data 11.09.2023

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51836 Hodac

Nr. cerere	24783
Ziua	11
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100156424441



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Bicasu, Nr. 4, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51836	4.743	Teren împrejmuit; IDENTIFICAT IN CF 553/HODAC, TOP. 4352-4356

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51836-C1	Loc. Bicasu, Nr. 4, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1989; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zoidarie BCA, acoperis din internit, cu regim de inaltime P, compusa din 3 camere, 1 antreu, 1 camera

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11590 / 05/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 931, din 04/05/2023 emis de NP CORNEL SUS; documentatie cadastrala avizata cu nr. 11590/2023; Act Administrativ nr. 3955, din 04/05/2023 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 3953, din 04/05/2023 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 3946, din 04/05/2023 emis de COMUNA HODAC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 51836 concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr. 553 a localitatii HODAC ca urmare a NOTARII POSESIEI, in conditiile Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCPI nr. 600/2023 cu modificarile si completarile ulterioare	A1, A1.1
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) FEIER IOAN, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FEIER IOAN	A1.1

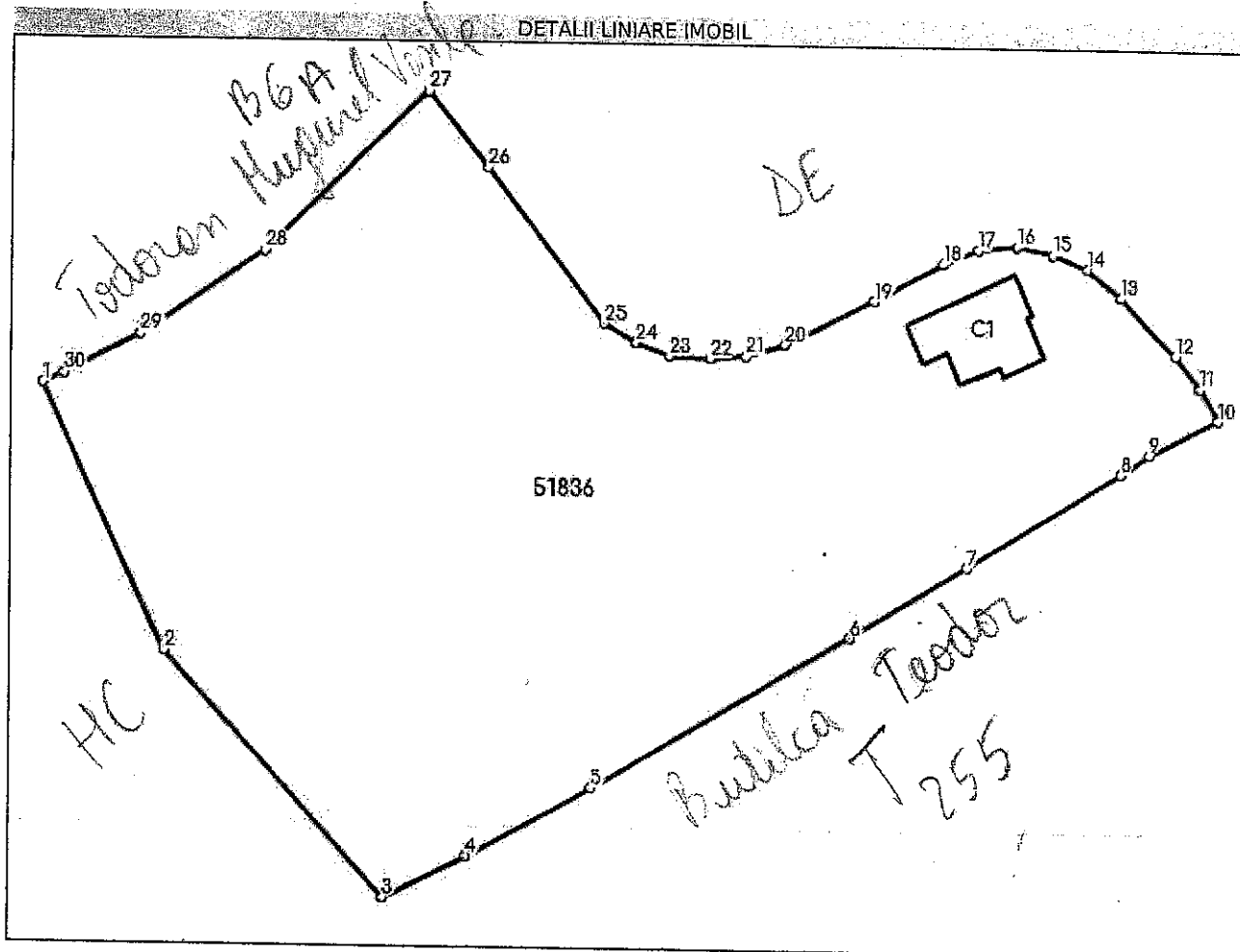
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51836	4.743	IDENTIFICAT IN CF 553/HODAC, TOP. 4352-4356

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	-	-	-	
2	arabil	DA	4.149	-	-	-	
3	arabil	NU	202	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51836-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	An construire:1989; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zoldarie BCA, acoperis din internit, cu regim de inaltime P, compusa din 3 camere, 1 antreu, 1 camera

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.562	2	3	33.504
3	4	9.464	4	5	14.469
5	6	30.849	6	7	13.786
7	8	18.649	8	9	3.674
9	10	7.8	10	11	3.676
11	12	4.186	12	13	8.011
13	14	4.561	14	15	3.911
15	16	3.809	16	17	4.035
17	18	3.742	18	19	7.933
19	20	10.002	20	21	4.254
21	22	3.717	22	23	4.181
23	24	3.733	24	25	3.812
25	26	19.555	26	27	9.729
27	28	23.315	28	29	15.195
29	30	8.673	30	1	2.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

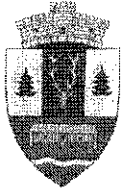
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2023, 11:33



Coordonator sistemul  
de informatică



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@ejmures.ro](mailto:hodac@ejmures.ro)  
Nr: 122 /11.09.2023

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 11.09.2023 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III ( proprietari vecini /arendas a parcelei in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 119/11.09.2023 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.118/11.09.2023, depusa de catre FEIER IOAN domiciliat in:  
cu domiciliul in:- localitatea /Com. HODAC, str./sat. TOACA,numar 424, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Mures, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)MURES	Registrul de evidenta Nr. 119 din 11.09.2023
Unitatea administrativ-teritoriala - HODAC	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 118/11.09.2023 depusa de FEIER IOAN, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – DE	
2.	SUD – HC	
3	EST- BUTILCA TEODOR	Com. Hodac,sat. Toaca,nr. 255, Jud. Mures

4	VEST- TODORAN MUGUREL VASILE	Com. Hodac,sat. BICASU,nr. 6/A, Jud. Mures
---	------------------------------	---

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care au se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

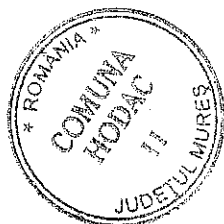
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general,  
IACOB LUCIAN



Data 11.09.2023

Intocmit,  
Inspector-Farcas Rodica

