

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	Registrul de evidenta nr. 110 din 28/08/2023 (zi/luna/an)
Primaria HODAC	

Incheiat astazi, 28.08.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 103 din data de 28.08.2023, depusa de catre FARCAS IOAN si FARCAS MARIA RODICA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii HODAC, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.hodac.ro in data de 28.08.2023.

Oferta de vanzare nr. 103 din data de 28.08.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 110 din data de 28.08.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

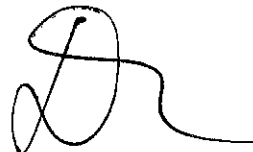
Primar,
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general,
IACOB IUCIAN



Intocmit,
Inspector – Farcas Rodica



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MURES/ Hodac	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Hodac	Registrul de evidenta Nr. 103 din 28/08/2023 (zi/luna/an)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, FARCAS IOAN avand CNP si FARCAS MARIA-RODICA avand CNP, in calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria nr. J respectiv CI seria nr., eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, data si locul nasterii localitatea Hodac respectiv, localitatea Hodac, judetul/tara MURES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul in: localitatea /Com., str./sat., numar bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0749 249 698 fax, e-mail

..... localitatea /Mun., str. nr. bl., sc., et., ap. 11, judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari vecini Nord- Pop Maria, Sud- Feier Ioan , Est - Man Florin, Vest- DE, ARENDAS - Farcas Elena Adriana

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor

agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.1649 ha, reprezentand cota-parte..1/2, respectiv1/2, situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51307, in scris in cartea funciara nr. 51307 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copii CI persoane fizice
2. Extras de Carte Funciara CF51307
3. Certificat Fiscal

Ne exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FARCAS IOAN
FARCAS MARIA-RODICA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 28.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul Mureș
 Primăria comunei Hodac
 28.08.2023


Anexa nr. 1B
 la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **FARCAS IOAN** avand CNP si **FARCAS MARIA RODICA** avand cu domiciliul in:
 - localitatea /Com., str./sat., numar bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,
 -localitatea /Mun., str. ar. bl., sc., et., ap. 11, judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,
 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1649(ha), reprezentand cota parte 1/2 si 1/2, la pretul de 6.000 lei (.....) (.....)
 Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obser vatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.1649	1/2 1/2	51307	51307	22	1659/37	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declaram ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **DA X NU**
 Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FARCAS IOAN
FARCAS MARIA RODICA
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura


Data 28.08.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51307 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51307	1.649	Teren împrejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13164 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 942, din 25/05/2021 emis de Straut Maria Codruta, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 16009/23.08.2019; Hotarare Judecatoreasca nr. 145, din 28/02/2020 emis de Judecatoria Reghin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51307 a imobilului cu numarul cadastral 51307 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51282 inscris in cartea funciara 51282;	A1
Act Notarial nr. 942, din 25/05/2021 emis de Straut Maria Codruta, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 16009/23.08.2019;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlurile initiale de dobandire, reconstituire si succesiune, in baza act administrativ nr. 186730, din 03.08.2010 emis de CJPSDPAT MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 8047/12.06.2019 - incheierea nr. 8047 / 25.04.2019 si act notarial nr. 235, din 07.12.2017 - incheierea nr. 14894 / 05.08.2019, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
1) FARCAS IOAN		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlurile initiale de dobandire, reconstituire si succesiune, in baza act administrativ nr. 186730, din 03.08.2010 emis de CJPSDPAT MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 8047/12.06.2019 - incheierea nr. 8047 / 25.04.2019 si act notarial nr. 235, din 07.12.2017 - incheierea nr. 14894 / 05.08.2019, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
1) FARCAS MARIA-RODICA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

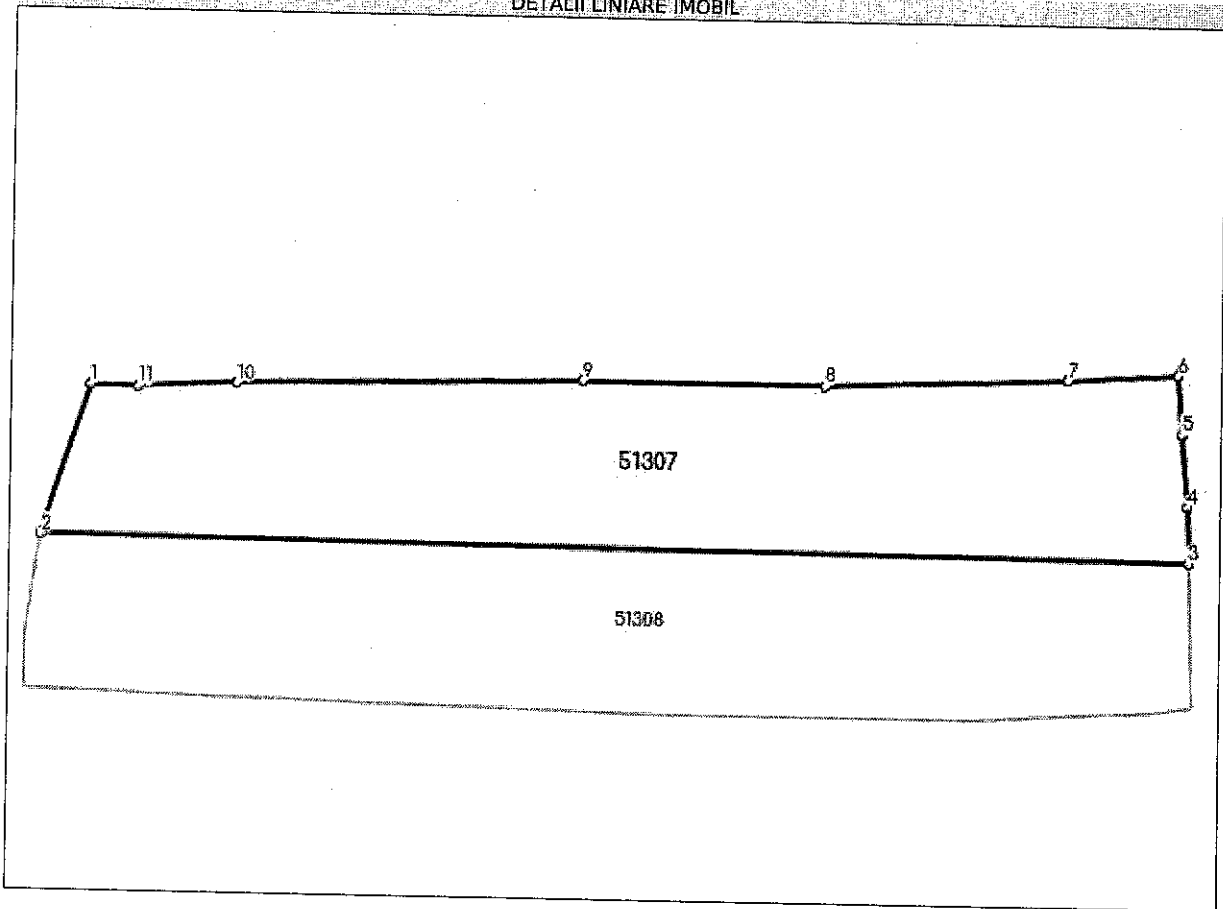
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51307	1.649	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.649	22	1659/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.761
2	3	108.522
3	4	5.268
4	5	6.856
5	6	5.473
6	7	10.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	23.112
8	9	23.275
9	10	32.519
10	11	9.27
11	1	4.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2023, 08:57

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES	Registrul de evidenta Nr. 104 din 28.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala - HODAC	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 103/28.08.2023 depusa de FARCAS IOAN si FARCAS MARIA RODICA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – POP MARIA	Com. Hodac,sat. Hodac,nr. ,Jud. Mures
2.	SUD – FEIER IOAN	Com. Hodac,sat. Hodac,nr. Jud. Mures

3	EST- MAN FLORIN	Com. Hodac,sat. Hodac,nr. Jud. Mures
4	VEST- DE	
5	Arendas teren- Farcas Elena Adriana	Com. Hodac,sat. Hodac,nr. Jud. Mures

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general,
IACOB LUCIAN

Data 28.08.2023

Intocmit,
Inspector-Farcas Rodica



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 109 /28.08.2023

PROCES VERBAL

Incheiat azi 28.08.2023 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini /arendas a parcelei in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 104/28.08.2023 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.103/28.08.2023, depusa de catre FARCAS IOAN si FARCAS MARIA RODICA domiciliati in:
cu domiciliul in:- localitatea /Com. (), str./sat. a,numai bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,
- localitatea / , str. , nr. bl., sc., et., ap. 11, judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA