

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	Registrul de evidenta nr. 85 din 22/06/2023 (zi/luna/an)
Primaria HODAC	

Incheiat astazi, 22.06.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 69 din data de 22.06.2023, depusa de catre MAN DORIN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii HODAC, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.hodac.ro](http://www.hodac.ro) in data de 22.06.2023.

Oferta de vanzare nr. 69 din data de 22.06.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 85 din data de 22.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general,  
IACOB LUCIAN



Intocmit,  
Inspector – Farcas Rodica



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MURES/ Hodac	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Hodac	Registrul de evidenta Nr. 69 din 22/06/2023 (zi/luna/an)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MAN DORIN**, CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria nr. : ..... liberat(a) de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 17.06.1962, localitatea Com.Gurghiu,sat, Gurghiu judetul/tara MURES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea /Mun.Rehin, str./sat. Mihai Eminescu,numar 106, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Mures, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0744592338, fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari vecini Nord- TODORAN ANA, Sud- VESELAC CLAUDIU si TODORAN ZAHARIE , Est -, Vest- PAROHIA ORTODOXA HODAC.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor

agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar a terenului in suprafata de 0.1400 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51800, inscris in cartea funciara nr. 51800 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

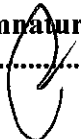
1. Copie CI persoana fizica
2. Extras de Carte Funciara CF51800
3. Certificat Fiscal

Ne exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MAN DORIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

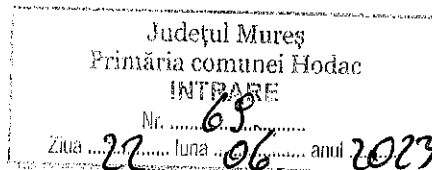
.....  


Data 22.06.2023



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MAN DORIN, CNP ..... domiciliul in Mun. Reghin, str. Mihai Eminescu, nr.106, Jud. Mures , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1400(ha), reprezentand cota parte ....., la pretul de 14000 lei (patrusprezecemilei).

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.1400		51800	51800	-----	-----	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MAN DORIN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



Data 22.06.2023

#### NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- <sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- <sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.
- <sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- <sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- <sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51800 Hodac



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51800	1.400	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7229 / 21/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 594, din 20/03/2023 emis de NP SUS CORNEL; documentatie cadastrala avizata cu nr. 7229/2023; Act Administrativ nr. 1997, din 01/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HODAC; Act Administrativ nr. 2089, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HODAC; Act Administrativ nr. 2088, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI HODAC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 51800 concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr. 62 a localitatii Hodac ca urmare a NOTARII POSESIEI, in conditiile Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCPI nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare. 1) MAN DORIN, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

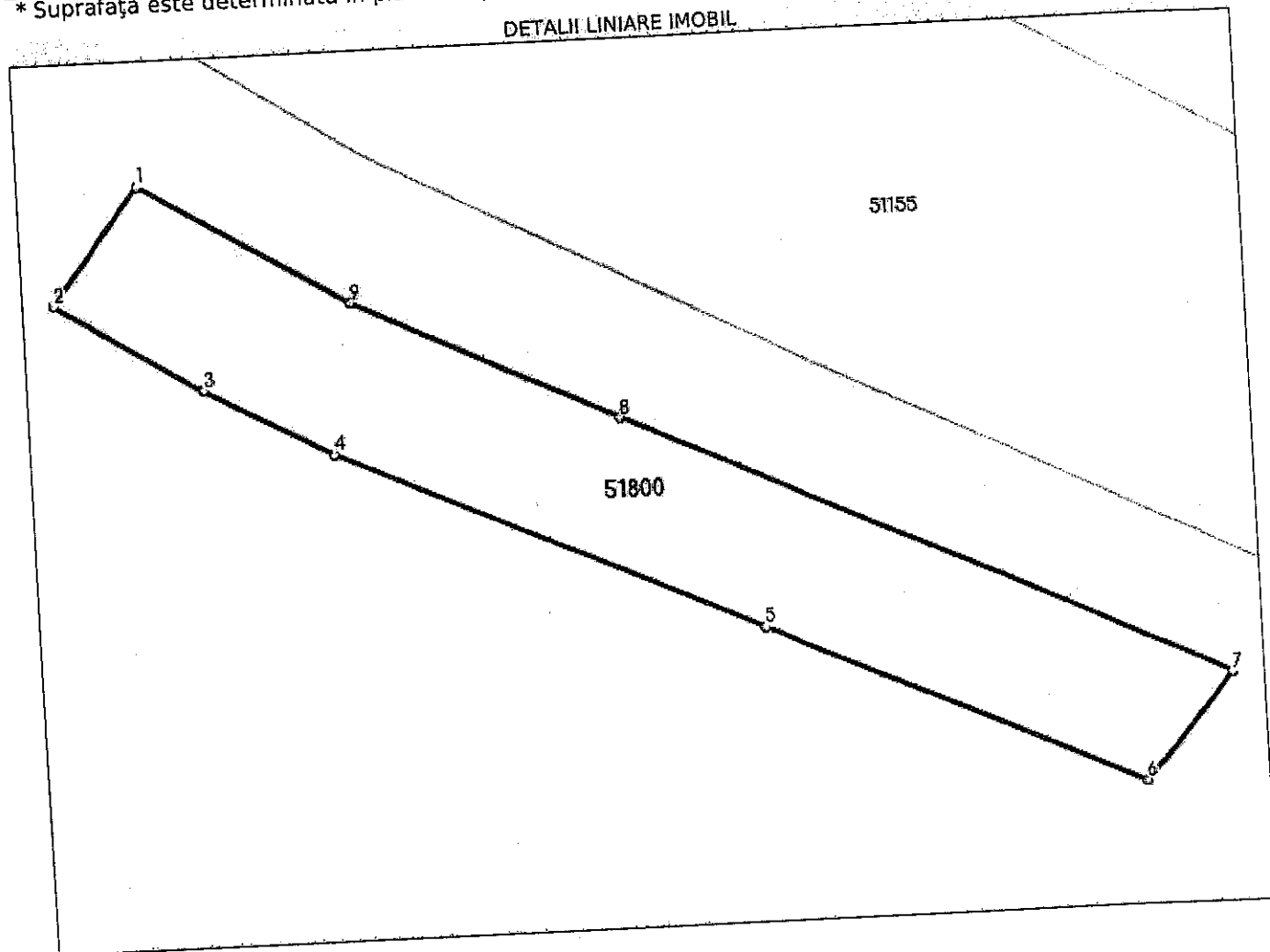
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51800	1.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.


Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.269
2	3	15.651
3	4	13.234
4	5	42.299
5	6	37.965
6	7	12.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	60.879
8	9	26.495
9	1	22.147

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 22/06/2023, 10:38

  
 RAILEANU SOFIA  
 Referent

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE  
Încheiat la data 28.02.2023

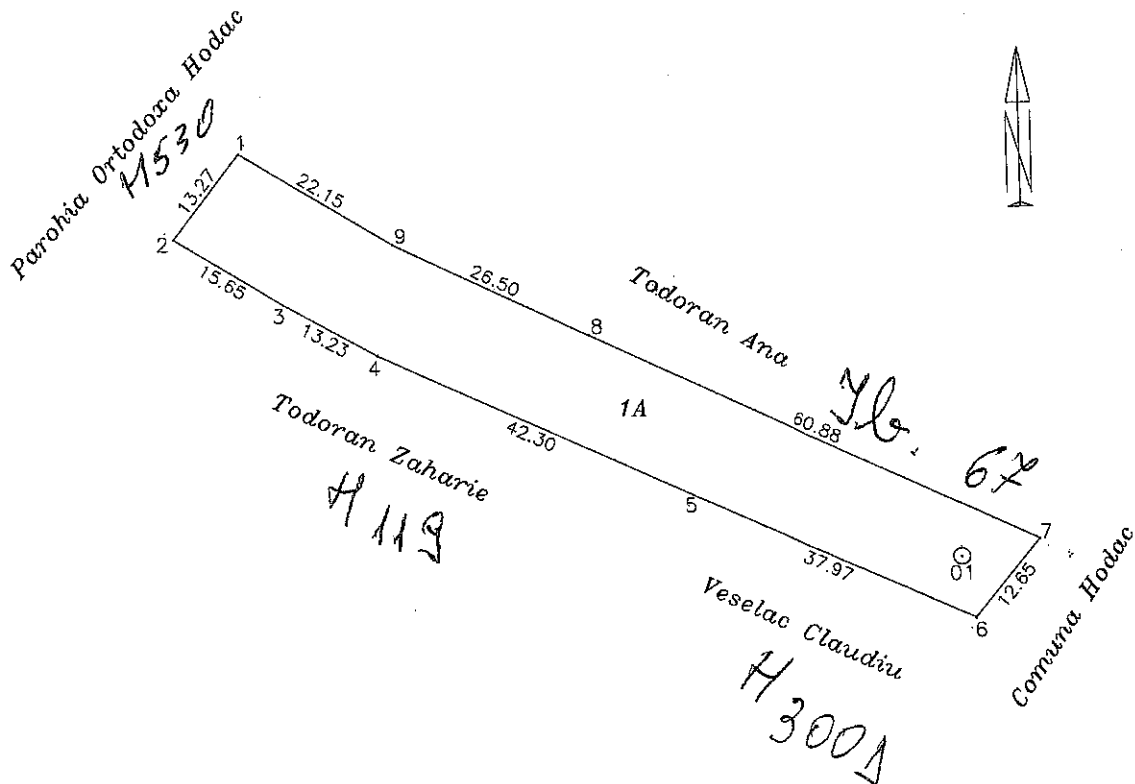
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CIF/CUI												
		1	6	2	0	6	1	7	2	6	1	4	6	2
MAN	DORIN	1	6	2	0	6	1	7	2	6	1	4	6	2
TODORAN	ANA	2	4	1	0	2	1	0	2	6	1	4	6	1
TODORAN	ZAHARIE	1	5	9	0	2	0	8	2	6	1	4	6	6
VESELAC	CLAUDIU	1	7	6	0	8	0	4	2	6	1	4	6	5
7058/58 PAROHIA ORTODOXA HODAC		1	7	1	1	0	2	5	0	1	2	5	3	8
COMUNA HODAC		4	6	4	1	5	5	5						

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. CF/ Nr. cad (IE)
							E
Hodac	-	-	-	-	-	-	E

prezentat în schiță:







ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 84 /22.06.2023

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 22.06.2023 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 79/22.06.2023 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.69/22.06.2023, depusa de catre MAN DORIN domiciliat in:

**Mun. Reghin, str. Mihai Eminescu, nr. 106, Jud. Mures .**

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)MURES	Registrul de evidenta Nr. 79 din 22.06.2023
Unitatea administrativ-teritoriala - HODAC	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 69/22.06.2023 depusa de MAN DORIN, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – TODORAN ANA	Com. Ibanesti,sat. Ibanesti,nr. 67,Jud. Mures
2.	SUD – VESELEAC CLAUDIU TODORAN ZAHARIE	Com. Hodac,sat. Hodac,nr. 300D,Jud. Mures Com. Hodac,sat. HODAC,nr. 119,Jud. Mures

3	EST- DJ	
4	VEST- PAROHIA ORTODOXA HODAC	Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 530, Jud. Mures

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general,  
IACOB LUCIAN

*(Handwritten signature of Iacob Lucian)*

Intocmit,  
Inspector-Farcas Rodica

*(Handwritten signature of Inspector-Farcas Rodica)*

Data 22.06.2023