



**Hotărâre nr. 40
din 20 iunie 2023**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere
a spațiului din imobilul proprietate publică,
situat în comuna Hodac, sat Toaca, nr. 538 județul Mureș**

Consiliul Local al comunei Hodac, județul Mureș, întrunit azi 20 iunie 2023 în ședință publică ordinară;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 45 din 15 iunie 2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere a spațiului din imobilul proprietate publică situat în comuna Hodac, sat Toaca, nr. 538 județul Mureș;

Luând act de :

Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4906 din 14.06.2023;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4905 din 14.06.2023;

Referatele cu avize consultative favorabile ale Comisiei Juridice, al Comisiei Buget – Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Sport, Culte și Asistență Socială din cadrul Consiliului local al comunei Hodac;

Cererea nr. 39 din 13.06.2023 depusă de S.C. ACANTHA FARM SRL, reprezentată de doamna Moldovan Mariana – Doina în calitate de administrator, înregistrată la Primăria Hodac la nr. 4933 din 14.06.2023 prin care această societate, în calitate de locatar, solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.4061 din 12.07.2011 cu încă 5 ani, având ca obiect exploatarea spațiului din imobilul situat în localitatea Toaca, nr. 538, în suprafață de 23 mp pentru desfășurarea de activități comerciale cu destinație de farmacie;

În temeiul prevederilor:

- art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 13 august 2023 și până la 13 august 2028, prin act adițional, a duratei Contractului de închiriere nr. 4061 din 12.07.2011 încheiat între Comuna Hodac și S.C. Acantha Farm SRL cu sediul în comuna Gurghiu, str. Republicii, nr. 3, jud. Mureș, înregistrată la ORC Mureș la nr. J-26/2399/1992, cod fiscal RO2533042, având contul deschis la Terezoreria Reghin nr. RO25TREZ4775069XX000543, reprezentată de Moldovan Mariana - Doina, administrator, în calitate de locatar/chiriaș, având ca obiect exploatarea pentru desfășurarea de activități comerciale a spațiului din imobilul situat în localitatea Toaca, nr. 538, jud. Mureș, proprietate publică a comunei Hodac, evidențiat în Anexa nr. 50 din HG nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș la nr. crt. 28, cod clasificare 1.5.2. cu denumirea Clădire spații comerciale Toaca, anul dării în folosință 1965, valoare de inventar 420.000 lei, CF 3564, format dintr-o încăpere și un hol, în suprafață totală de 23 mp.

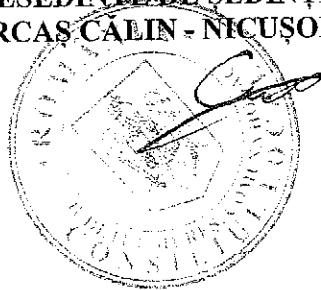
Art. 2. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 4061 din 12.07.2011 încheiat între Comuna Hodac și S.C. Acantha Farm SRL rămân neschimbate.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Hodac cu întocmirea și semnarea actului adițional la Contractul de închiriere menționat la articolul 1 și 2 din prezenta hotărâre și pentru executarea contractului pe toată durata acestuia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Hodac și Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Hodac:
Instituției Prefectului jud. Mureș,
Primarului Comunei Hodac;
Compartimentului Impozite și Taxe;
S.C. Acantha Farm SRL
Mass-media prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei, celor interesați.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
FARCAȘ CALIN - NICUȘOR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR - GENERAL
Iacob Lucian**

Nr. 40 din 20 iunie 2023

VOTURI: Pentru 13
Împotriva 0
Numărul total al consilierilor în funcție este de 15
Numărul consilierilor participanți la ședință: 13
Numărul consilierilor participanți la vot: 13
(prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)