



HOTĂRÂRE
nr. 37 din 20 iunie 2023

privind aprobarea documentației în vederea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 101 mp din imobilul situat în localitatea Toaca nr. 174, ce aparține domeniului public al comunei HODAC

Consiliul Local al Comunei Hodac, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 iunie 2023;

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003;
 - prevederile art. 7 alin. 92), art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Având în vedere :
 - Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrat la nr. 4898/13.06.2023;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hodac, înregistrat sub nr. 4897/13.06.2023;
 - Referatele cu avize consultative favorabile ale Comisiei Juridice, al Comisiei Buget – Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Sport, Culte și Asistență Socială din cadrul Consiliului local al comunei Hodac;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
 - prevederile art. 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Titlului II Cap. 1 art. 354 alin. (1) - (2), Cap. III art. 362 alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. c), art. 333 alin. (1), alin. (2) lit. a) - d), alin. (5) și art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 101 mp, aparținând domeniului public al comunei Hodac, situat în incinta imobilului din localitatea Toaca

nr. 174, evidențiat în Cartea funciară nr. 51713 Hodac, nr. cad 51713 – C2, compus din 2 încăperi, 1 grup sanitar, 2 spații de depozitare, 1 hol și o terasă, în vederea desfășurării de activități comerciale.

(2). Perioada de închiriere este de cinci (5) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată de maxim trei (3) ani.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea spațiului prevăzut la articolul 1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Se aproba Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din hotărâre.

Art. 4. (1) Prețul minim de pornire al licitației este de 5 lei/metrul pătrat/lună, plus TVA.

(2) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

(3) Taxa caiet de sarcini de 30 lei.

Art. 5. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

- PREȘEDINTE – FARCAȘ RODICA
- MEMBRU – FARCAȘ ANA- LUCREȚIA
- MEMBRU – FARCAȘ DOINIȚA – MONICA
- Membru supleant: - SOPTEREAN MILUȚ

Art. 6. Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componență:

- PREȘEDINTE – FARCAS IOAN
- MEMBRU – POP ANA MARIANA
- MEMBRU – TODORAN NICOLETA
- Membru supleant: - FARCAȘ IOANA - MARIA

Art. 7. Se desemnează doamna FARCAȘ MARIA - FLORINA secretar al comisiilor prevăzute la art. 5 și art. 6 din prezenta hotărâre.

Art. 8. Chiriașul va plăti chiria ce va rezulta în urma licitației publice, lunar, aceasta urmând a se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Hodac pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre și pentru semnarea în numele Comunei Hodac a contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru derularea acestuia.

Art. 10. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri:

Institutiei Prefectului Judetul Mures,

Primarului Comunei Hodac, membrilor comisiilor nominalizate la art. 5 – 7 din hotărâre;

Compartimentului Impozite și Taxe

și aducerea la cunostiința publică prin afișare și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Hodac.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FARCAȘ CĂLIN - NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Iacob Lucian

Nr. 37 din 20 iunie 2023

VOTURI: Pentru 13

Împotrivă 0

Numărul total al consilierilor în funcție este de 15

Numărul consilierilor participanți la ședință: 13

Numărul consilierilor participanți la vot: 13

(prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)