



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
CONSILIUL LOCAL



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmmures.ro; www.hodac.ro

HOTĂRÂRE nr. 23
din 04 aprilie 2023

**privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării
prin negociere directă de către Comuna Hodac, Județul Mureș
a unor imobile teren cu construcții**

Consiliul Local al comunei Hodac, județul Mureș, întrunit azi 40 aprilie 2023 în ședință publică ordinară;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 23 din 22.03.2023 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către Comuna Hodac, Județul Mureș a unor imobile teren cu construcții, inițiat de consilierii locali Farcaș Ioan Petru și Butilcă Cornelia;

Având în vedere :

Referatul de aprobare al inițiatorilor la Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2700 din 22.03.2023;

Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2701 din 22.03.2023;

Referatele cu avize consultative favorabile ale Comisiei Juridice, Comisiei Buget – Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Sport, Culte și Asistență Socială din cadrul Consiliului local al comunei Hodac;

Adresa de informare a numitei Pătrâncă Aurelia Nastasia privind intenția de vânzare a imobilelor casă de locuit, grajd și teren intravilan aferent, situat în comuna Hodac, sat Hodac nr. 32, jud. Mureș înregistrată la Primăria Hodac la nr. 6476 din 08.09.2022 împreună cu copia CF 51663 Hodac, nr. top. 51663 și Procura din 07.09.2022 autenticată sub nr. 874 din 07.09.2022 la Biroul Individual Notarial *Vultur Angela*;

Adresa Primăriei Hodac nr. 7651/13.10.2022 către numita Pătrâncă Aurelia Nastasia și împuternicitul acesteia;

Adresa Scolii Gimnaziale Hodac nr. 497/07.10.2022 înregistrată la Primăria Hodac la nr. 7400 din 07.10.2022 prin care solicită Consiliului local Hodac și Primăriei demararea acțiunii pentru achiziționarea terenului ;

Punctul 7. DIVERSE, pct. 2. din Procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Hodac din data de 25.10.2022 ce cuprinde informarea Consiliului local Hodac de către executiv privind Adresa Scolii Gimnaziale Hodac nr. 497/07.10.2022 înregistrată la Primăria Hodac la nr. 7400 din 07.10.2022 prin care solicită Consiliului local Hodac și Primăriei demararea acțiunii pentru achiziționarea terenului de la doamna Pătrâncă Aurelia Nastasia, cu propunerile membrilor consiliului local;

Adresa Primăriei Hodac nr. 8872/11.11.2022 către Școala Gimnazială Hodac;

Adresa Primăriei Hodac nr. 8869/11.11.2022 către Pătrâncă Aurelia Nastasia;

Raportul de evaluare al imobilelor, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Moldovan Tudor înregistrat la Primăria Hodac la nr. 657 din 10.01.2023;

Adresa Primăriei Hodac nr.1887/21.02.2023 către Pătrâncă Aurelia Nastasia;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 859 alin (1) și (2) art. 863, art. 1650, art. 1652 și art. 1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin.(1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. a), d) și e) și alin. 7 din O.U.G. nr..57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 133 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (2) raportat la prevederile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la cumpărarea prin negociere directă, de către UAT Comuna Hodac, jud. Mureș, în domeniul public, a imobilelor construcții și terenul aferent, situate în Comuna Hodac, sat Hodac, nr. 32, jud. Mureș, evidențiate în Cartea Funciară nr. 51663 Hodac, nr. topografic 51663, proprietar fiind Pătrâncă Aurelia Nastasia, cu drept de proprietate dobândit prin uzucapiune, în cotă de 1/1 parte, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 2. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă, de către UAT Comuna Hodac, jud. Mureș, în domeniul public, a imobilelor construcții și terenul aferent, situate în Comuna Hodac, sat Hodac, nr. 32, jud. Mureș, evidențiate în Cartea Funciară nr. 51663 Hodac, nr. topografic 51663, proprietar fiind Pătrâncă Aurelia Nastasia, cu drept de proprietate dobândit prin uzucapiune, în cotă de 1/1 parte, compuse din :

- Casă de locuit pe fundație de piatră, pereți de lemn și cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din: 3 camere, o bucătărie și un târnaț, cu suprafața construită/desfășurată la sol de 125 mp, anul construirii 1955;
- Grajd cu șură, cu suprafața construită/desfășurată la sol de 66 mp, anul construirii 1955;
- Teren intravilan, împrejmuit, în suprafață de 659 mp din care suprafața de 465 mp având categoria de folosință curți - construcții și suprafața de 194 mp având categoria de folosință fâneață, amplasat în zona centrală a satului Hodac, cu următoarele vecinătăți: pe latura de est cu domeniul public, având deschidere la drumul județean 153 H, la vest cu domeniul public, având deschidere la drum comunal (strada paralelă cu DJ 155 H, la sud cu proprietăți private și la nord învecinat cu Școala Gimnazială Hodac, imobil care dispune de utilități la limita proprietății: energie electrică și apă curentă.

ART. 3. Imobilul identificat la alin. (2) va fi destinat realizării unor investiții de interes public local, respectiv pentru construcții compatibile cu funcțiunea de zonă centrală în conformitate cu Planul Urbanistic General al Comunei Hodac în vigoare.

ART. 4. Se însușește Raportul de evaluare a imobilelor, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Moldovan Tudor înregistrat la Primăria Hodac la nr. 657 din 10.01.2023, la valoarea de 200.399 lei;

ART. 5. (1) În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilelor prevăzute la art. 1 se constituie o comisie de negociere formată din 7 membri plus un secretar, din care 5 consilieri locali și doi funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului comunei Hodac, după cum urmează :

- Domnul CSALA GRIGORE, consilier local - membru;
- Domnul POP FLORIN – VASILE, consilier local - membru;
- Doamna BUTILCĂ CORNELIA, consilier local - membru;
- Domnul IACOB DUMITRU, consilier local - membru;

Domnul FARCAȘ CĂLIN – NICUȘOR, consilier local - membru;

(2). Cele doua persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hodac ce vor fi membri în comisia de negociere plus secretarul comisiei, vor fi nominalizați de primar, prin dispoziție.

(3). Comisia prevăzută la alineatul (1) va negocia prețul cu proprietarul imobilelor, nedepășind pragul valoric stabilit prin raportul de evaluare de 200.399 lei. Procesul - verbal de negociere, care va fi semnat de ambele părți, va fi transmis Primarului comunei Hodac și Compartimentului Financiar – Contabilitate, împreună cu documentele aferente.

ART. 6. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

ART. 7. După achiziționare, imobilele teren cu construcțiile descrise la art. 2 vor fi înscrise în domeniul public al Comunei Hodac și în cartea funciară.

ART. 8. Se mandatează Primarul Comunei Hodac să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, încheiat în formă autentică în condițiile legii și în limitele stabilite de o altă hotărâre a consiliului local pentru aprobarea raportului final al Comisiei de negociere și stabilirea prețului de achiziție a imobilului.

ART. 9. Primarul comunei Hodac va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART. 10. Hotărârea se comunică la:

Instituția Prefectului jud. Mureș,

Primarul Comunei Hodac;

Compartimentul Financiar - Contabilitate;

Membrilor comisiei nominalizate la art.

Mass-media prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei, celor interesați

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FARCAȘ IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR - GENERAL
Iacob Lucian**

VOTURI: Pentru 15

Împotrivă 0

Numărul total al consilierilor în funcție este de 15

Numărul consilierilor participanți la ședință: 15

Numărul consilierilor participanți la vot: 15

(prezentă hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)