

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MURES/ Hodac	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Hodac	Registrul de evidenta Nr. 8 din 12/01/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, FEIER FLORE , CNP si sotia FEIER RUSANDA CNP in calitate de proprietari, identificat/identificata cu BI seria nr. BI seria nr. eliberat(a) de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 21.12.1939, 18.06.1945 localitatea HODAC, judetul/tara MURES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul in: localitatea /Com. Hodac, str./sat. Toaca,(nr. 217,228 numere vechi) numar nou 455, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, tara ROMANIA, telefon...0768814098....., fax, e-mail,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari vecini Nord- Frandes FLOREAN, Sud-Moldovan CORNEL ZAHARIE , Est – Frandes FLOREAN, Vest- Farcas GHEORGHE;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile

ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.4348 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii TOACA, identificat cu numar cadastral 51694, inscris in cartea funciara nr. 51694 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copii BI persoane fizice
2. Extras de Carte Funciara CF51694
3. Certificat Fiscal

Ne exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FEIER FLORE si sotia FEIER RUSANDA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... Feier Rusanda

Data 11.01.2023

Flora Flore

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul Mureș
Primăria comunei Hodac
INTRARE

Nr. 8
Ziua 12 luna 01 anul 2023

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FEIER FLORE, CNP si sotia FEIER RUSANDA, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea/Com. Hodac, str./sat. Toaca, nr. (nr.217,228 numere vechi) numar nou 455, bl. sc. et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, e-mail, tel. 076815038, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4348 (ha), reprezentand cota parte, la pretul de (*) 10.000 lei (ZECEMILEI).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:


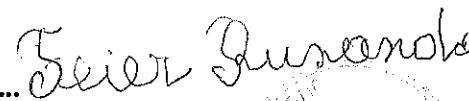
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.4348	-----	51694	51694	-----	-----	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FEIER FLORE si sotia FEIER RUSANDA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 12.01.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51694 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, Loc. Toaca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51694	4.348	Teren neimprejmuit; IDENTIFICAT IN CF 618/HODAC, NR.TOP. 5409, 5410

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23944 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 7244, din 03/10/2022 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 7256, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA HODAC; Act Notarial nr. 2102, din 04/10/2022 emis de NP MARIA SUS, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 23944/14.10.2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 51694, concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr. 618 a localitatii Hodac, ca urmare a NOTARII POSESIEI, in conditiile Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCPI nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) FEIER FLORE, si 2) FEIER RUSANDA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

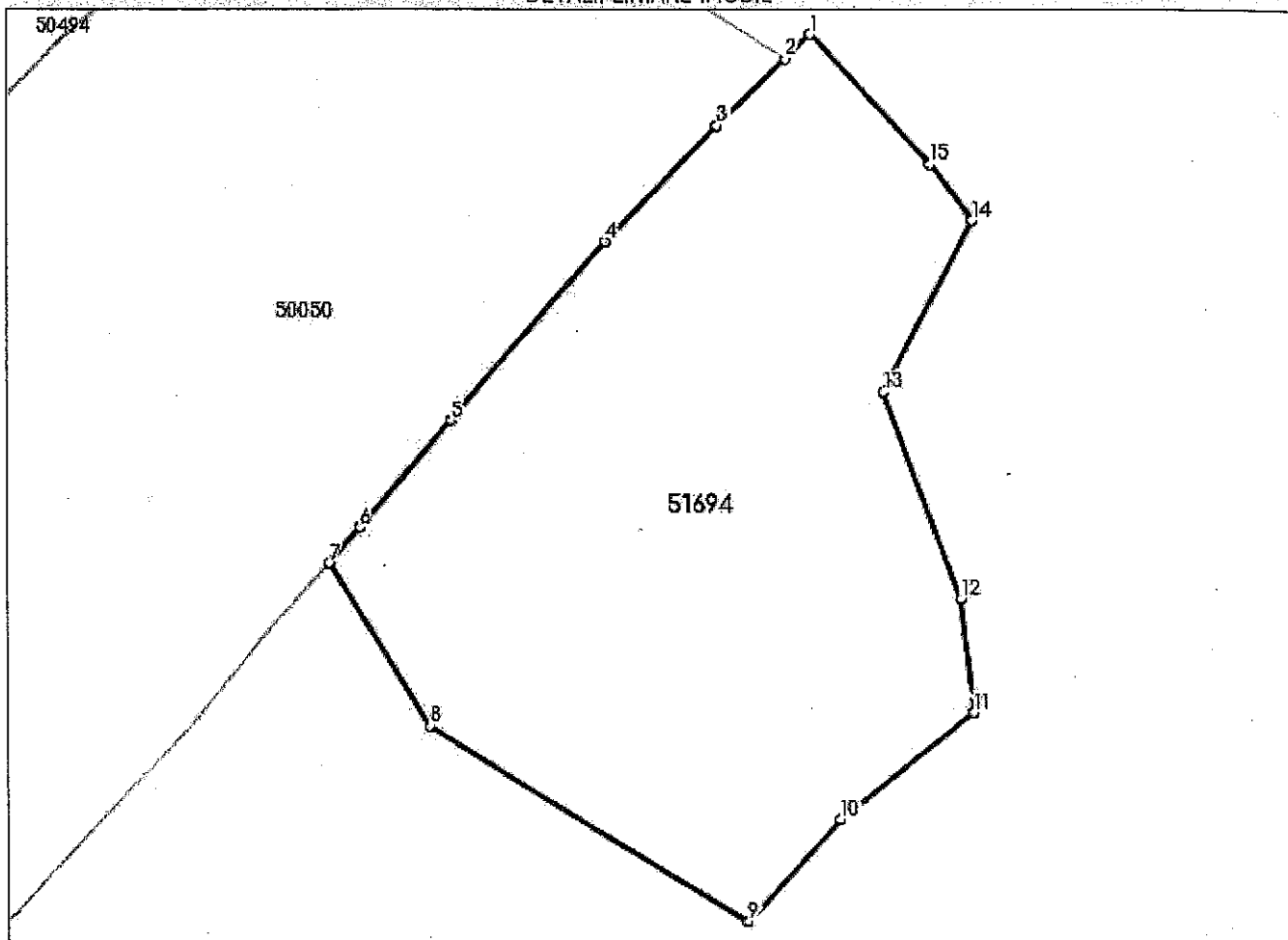
Conform cu exemplarul
 din arhiva electronică

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
51694	4.348	IDENTIFICAT IN CF 618/HODAC, NR.TOP. 5409, 5410

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	faneata	NU	4.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3.982
2	3	10.972
3	4	18.381
4	5	27.092
5	6	16.25
6	7	5.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.923
8	9	42.727
9	10	16.001
10	11	19.486
11	12	13.082
12	13	25.116
13	14	22.022
14	15	7.988
15	1	20.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

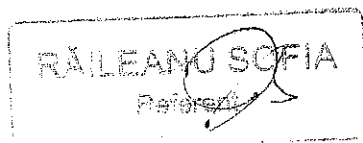
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2023, 09:16

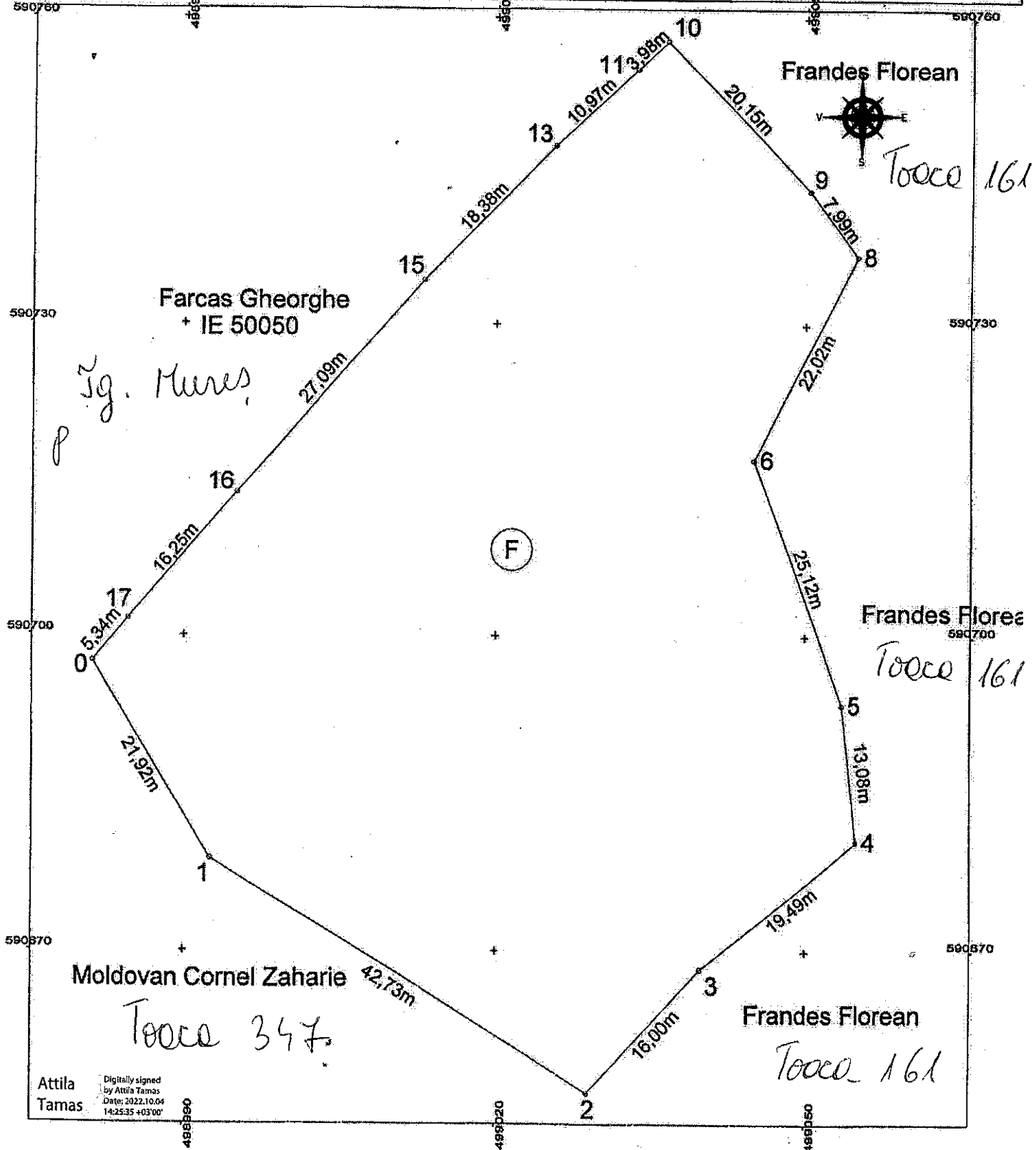


Conform cu exemplarul
din arhiva electronică
Pagina 3 din 3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

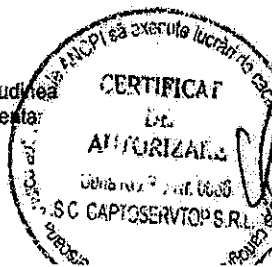
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.
Scara 1:500

Nr.cadastral	S. masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
51694	4.348	loc.Toaca,extravilan, jud. Mures	
Nr. Cartea Funciara	/Hodac	(UAT)	Hodac



Attila Tamas
Digitally signed by Attila Tamas
Date: 2022.10.04 14:25:35 +03'00'

Executant: SC CARTOSERVTOP SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Judetul	Nr. 18 din 12.01.2023
Unitatea administrativ-teritoriala	
Primar	IACOB VALENTIN MARIN
Secretar general	IACOB LUCIAN

ADRESA

In baza cererii depuse de FEIER FLORE si sotia FEIER RUSANDA avand CNP , CNP) in calitate de proprietari, identificat/identificata cu BI seria nr. BI seria I. nr. liberat(a) de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 21.12.1939 , 18.06.1945, Com. Hodac, Jud. Mures, judetul/tara Mures/ ROMANIA,

- cu domiciliul in: Com.HODAC, sat, Toaca,nr. 455, judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, in calitate de vanzatori, si inregistrata la primarie cu nr. 8 din 12.01.2023, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.4348 ha identificat cu numar cadastral,topografic 51694 inscris in cartea funciara nr. 51694 a localitatii HODAC, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da Nu X

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da Nu X

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general,
IACOB LUCIAN

Intocmit,
Inspector- Farcas Rodica

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	Registrul de evidenta nr. 17 din 12/01/2023
Primaria HODAC	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 12.01.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 8 din data de 12.01.2023, depusa de catre FEIER FLORE si sotia FEIER RUSANDA , in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TOACA, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.hodac.ro in data de 12.01.2023.

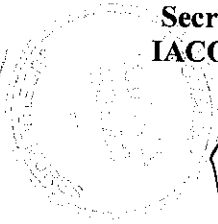
Oferta de vanzare nr. 8 din data de 12.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 8 din data de 12.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

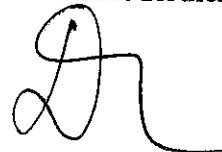
Primar,
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general,
IACOB LUCIAN

Intocmit,
Inspector – Farcas Rodica



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES	Registrul de evidenta Nr. 12 din 12.01.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 8/12.01.2023 depusa de FEIER FLORE si sotia FEIER RUSANDA, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD -FRANDES FLOREAN	Com. Hodac,sat. Toaca,nr. 161,Jud. Mures
2.	SUD – MOLDOVAN CORNEL ZAHARIE	Com. Hodac,sat. Toaca,nr. 347,Jud. Mures
3	EST- FRANDES FLOREAN	Com. Hodac,sat. Toaca,nr. 161,Jud. Mures

4	VEST- FARCAS GHEORGHE	Mun.Tg. Mures, str. Pandurilor, nr. 129/11, Jud. Mures

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

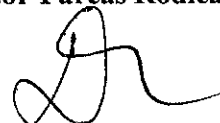
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general,
IACOB LUCIAN

Data 12.01.2023

Intocmit,
Inspector-Farcas Rodica





ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 16 /12.01.2023

PROCES VERBAL

Incheiat azi 12.01.2023 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 12/12.01.2023 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.8/12.01.2023, depusa de catre FEIER FLORE si sotia FEIER RUSANDA domiciliati in Com. HODAC , sat. TOACA,nr. 455 ,jud. MURES.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA