

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MURES/ Hodac	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Hodac	Registrul de evidenta Nr. 22 din 18/01/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, POP CALIN , CNP ..... cu domiciliul in Mun. To, Mures, Bld. Pandurilor, nr.35, ap. 9, jud. Muresa , POP TUDOR GABRIEL CNP ..... cu domiciliul in Mun. Reghin, Bd. Libertatii, bloc 2, scara 4, ap.25, jud. Mures si CATANA DIANA ALEXANDRA ..... domiciliul in Mun. Reghin, str. Garofitei, nr.4B, Jud. Mures in calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria ..... nr. .... liberat(a) de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 21.10.1989, Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMAN,

(\*\*) cu domiciliul in: Mun Reghin, str. Garofitei, numar 4/B, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Mures, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0757978536, fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin CATANA DIANA ALEXANDRA, CNP ..... in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA autentificata sub nr. 130/2023 din 18.01.2023 la notar public MARIA SUS, localitatea Mun. Reghin, str. Garofitei, nr. 4/B, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Mures, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari vecini Nord- Farcas Grigore Ionut, Sud-Feier Maria , Est – Farcas Ioan, Vest- Pop Calin, Catana Diana Alexandra, Pop Tudor Gabriel;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,

organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declarăm ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.0434 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51716, inscris in cartea funciara nr. 51716 a unitatii administrativ-teritoriale HODAC, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copie CI persoana imputernicita
2. Procura Speciala nr.130/2023
2. Extras de Carte Funciara CF51716
3. Certificat Fiscal

Ne exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

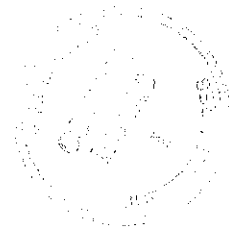
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

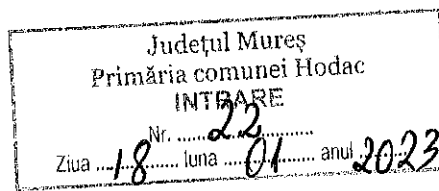
Vanzator/Imputernicit,  
CATANA DIANA ALEXANDRA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 18.01.2023





Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> POP CALIN, CNP ..... cu domiciliul in Mun. Tg. Mures, Bld. Pandurilor, nr.35, ap.9, Jud. Mures, POP TUDOR GABRIEL CNP ..... cu domiciliul in Mun. Reghin, Bl.Libertatii, bl.2, sc.4,ap.25, jud. Mures si CATANA DIANA ALEXANDRA CNP ..... cu domiciliul in Mun. Reghin, str. Garofitei nr.4/B, JUD. Mures vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0434(ha), reprezentand cota parte  $\frac{2}{4} \cdot \frac{1}{4} \cdot \frac{1}{4}$  la pretul de (\*) 1302 lei (omietreisutedoilei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

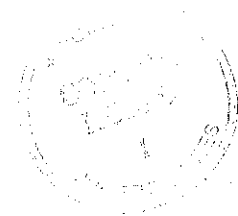
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.0434	$\frac{2}{4}$ $\frac{1}{4}$ $\frac{1}{4}$	51716	51716	-----	-----	FANATE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
CATANA DIANA ALEXANDRA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  

Data 18.01.2023

#### NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- <sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- <sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.
- <sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- <sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- <sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

0757978536



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere g.	600
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51716 Hodac

Cad. verificare  
10023857521



Anexa la actul autentic	Nr. ....
Notar Public	Sus Maria

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
600 / 10.01.2023	Sus Maria	25.01.2023 23:59:59	Toate

TEREN Partial Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Hodac, Nr. 356, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51716	1.473	Teren împrejmuit; identificat în CF.1366 Hodac, nr.top. 8603, 8605, 8600/1/a, 8601/a/a; Împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma.

### B. Partea II. Proprietari și acte

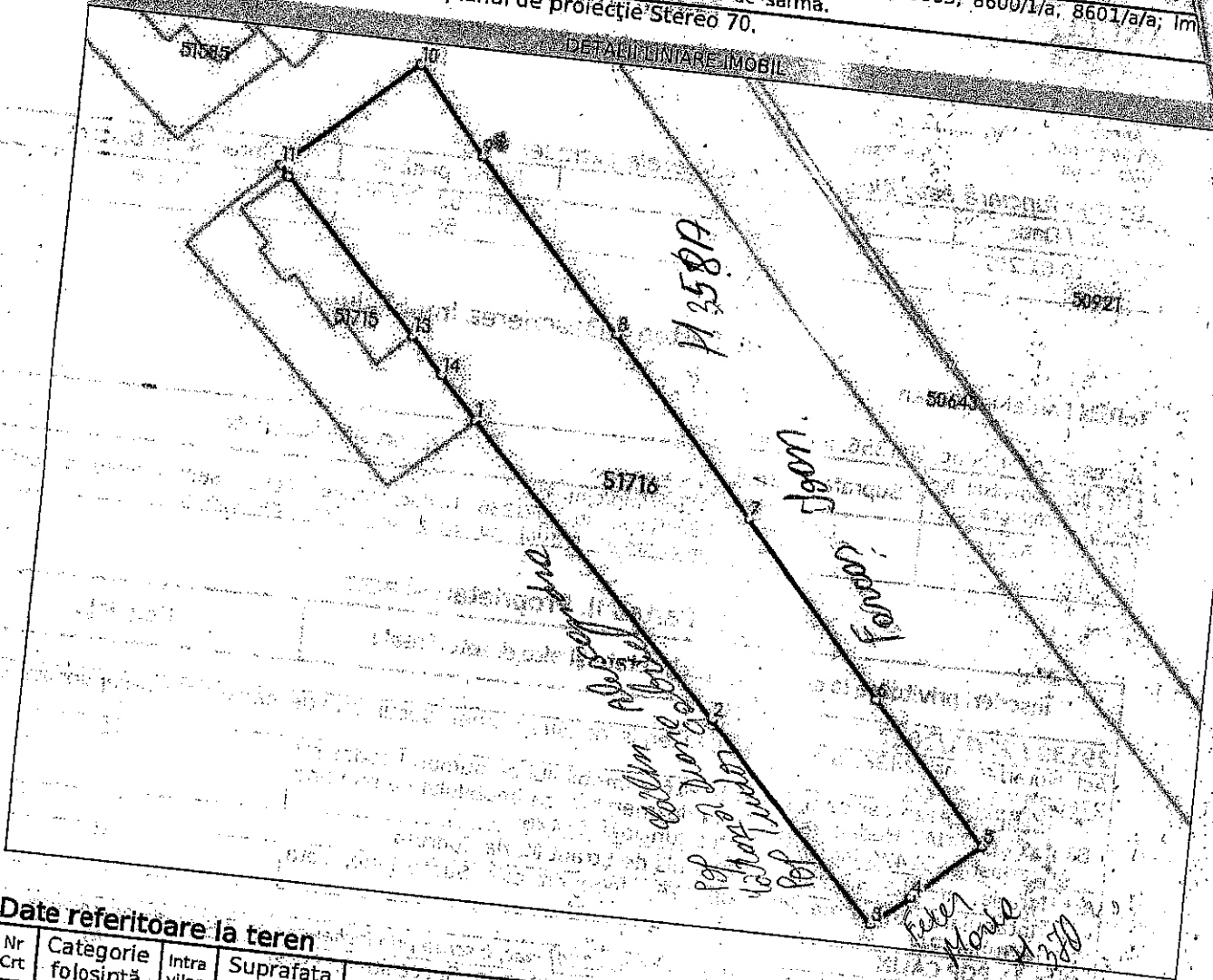
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29139 / 29/11/2022 Act Notarial nr. 2438, din 29/11/2022 emis de Sus Cornel, documentatie cadastrala receptionata cu nr. 27608/17.11.2022;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51716 a imobilului cu numarul cadastral 51716 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51426 inscris in cartea funciara 51426;	A1
B2 Act Notarial nr. 266, din 25/10/2022 emis de Straut Maria Codruta; actuala 2/4 1) POP CALIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51426/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25831 din 26/10/2022;	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CATANA DIANA-ALEXANDRA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51426/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25831 din 26/10/2022;	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POP TUDOR-GABRIEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51426/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25831 din 26/10/2022;	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral 51716	Suprafața (mp)* 1.473	Identificat în CF 1366 Hodac, nr.top. 8603, 8605, 8600/1/a, 8601/a/a; Im parțial cu gard din plasa de sarma.	Observații / Referințe
*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.			



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439				
2	faneata	DA	600				
3	faneata	NU	434				

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	
2	3	37.414
3	4	25.684
4	5	4.804
		8.716

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
5	6	17.719
6	7	21.889
7	8	22.385
8	9	21.931
9	10	10.824
10	11	17.173
11	12	1.38
12	13	19.886
13	14	4.777
14	1	5.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 10/01/2023, 12:51

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	Registrul de evidenta nr. 28 din 18/01/2023
Primaria HODAC	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 18.01.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 22 din data de 18.01.2023, depusa de catre POP CALIN, CATANA DIANA ALEXANDRA si POP TUDOR GABRIEL, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii HODAC, judetul MURES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.hodac.ro](http://www.hodac.ro) in data de 18.01.2023.

Oferta de vanzare nr. 22 din data de 18.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 28 din data de 18.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

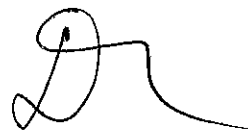
Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general,  
IACOB IUCIAN



Intocmit,  
Inspector – Farcas Rodica



LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)MURES	Registrul de evidenta Nr. 23 din 18.01.2023
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 22/18.01.2023 depusa de POP CALIN, POP TUDOR GABRIEL si CATANA DIANA ALEXANDRA, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor definite la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – FARCAS GRIGORE IONUT	Com. Hodac,sat. Hodac,nr. 99,Jud. Mures
2.	SUD – FEIER MARIA	Com. Hodac,sat. Hodac,nr. 370,Jud. Mures



3	EST- FARCAS IOAN	Com. Hodac,sat. Hodac,nr. 358/A,Jud. Mures
4	VEST- POP CALIN CATANA DIANA ALEXANDRA POP TUDOR GABRIEL	Mun.Tg. Mures,Bld. Pandurilor,nr. 35/9,Jud. Mures Mun. Reghin,str. Garofitei, nr. 4B, Jud. Mures Mun. Reghin,Bld Libertatii,bl.2,sc.4,ap.25,Jud. Mures

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general,  
IACOB DUCIAN

Data 18.01.2023

Intocmit,  
Inspector-Farcas Rodica



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 27 /18.01.2023

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 18.01.2023 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III ( proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 23/18.01.2023 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.22/18.01.2023, depusa de catre POP CALIN, POP TUDOR GABRIEL SI CATANA DIANA ALEXANDRA domiciliati in:  
**Mun.Tg. Mures,Bld. Pandurilor,nr. 35/9,Jud. Mures**  
**Mun. Reghin,str. Garofitei, nr. 4B, Jud. Mures**  
**Mun. Reghin,Bld Libertatii,bl.2,sc.4,ap.25,Jud. Mures .**

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA