

ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA

Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451

E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)

Nr: 142/16.06.2022

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.131/16.06.2022, a numitilor BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com.HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr.133, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51442:

-cu numarul de carte funciara 51442 in suprafata de 0.0437 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr. 131 din 16/06/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **BOIER MIHAI TEODOR** avand CNP ..... in calitate de proprietari,  
sotia **BOIER ELENA** avand CNP ..... liberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv  
identificati/identificata cu CI seria MS nr. : ..... eliberat de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 04.11.1974,  
cu CI seria MS nr. .... Mun. Reghin, respectiv 29.05.1975 Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ ROMANIA,  
2. (\*\*)- cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. Dubistea de Padure, nr. 133, bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal .....,  
tara ROMANIA, telefon 0743216030, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea  
civila CASATORITI,  
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax  
....., e-mail .....,  
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de  
....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului  
cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si  
completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in  
termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare.  
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare, Proprietari Vecini Nord- FARCAS FLOREAN Toaca, nr. 269, Sud- BUTILCA DUMITRU MIRCEA Toaca nr. 429, Est- HC, Vest- DE.

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....;

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.437 ha situat in extravilanul localitatii TOACA, com. Hodac identificat cu numar cadastral 51442, inscris in cartea funciara nr. 51442 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.



In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51442
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BOIER MIHAI TEODOR  
BOIER ELENA  
(numele si prenumele in clar)

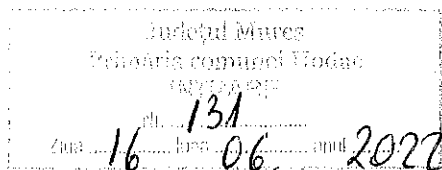
Semnatura

..... 

Data 16.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



ANEXA Nr. 1B

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP ..... si sotia  
BOIER ELENA avand CNP ..... , avand adresa de comunicare in: Com. HODAC, sat.  
DUBISTEA DE PADURE, nr. 133, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. , judetul/sectorul  
MUREȘ, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0743216030, vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 0,0437(ha), la pretul de (\*) 2185 LEI (douamiosutaoptzecisicincilei),

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.0437	51442	51442	28	2260/2	FANATE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BOIER MIHAI TEODOR  
BOIER ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



L.S.

Data 16.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51442 Hodac

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51442	437	Teren neimprejmuit; Imobilo inregistrta in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22140 / 10/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOIER MIHAI-TEODOR, casatorit cu 2) BOIER ELENA, bun comun	A1

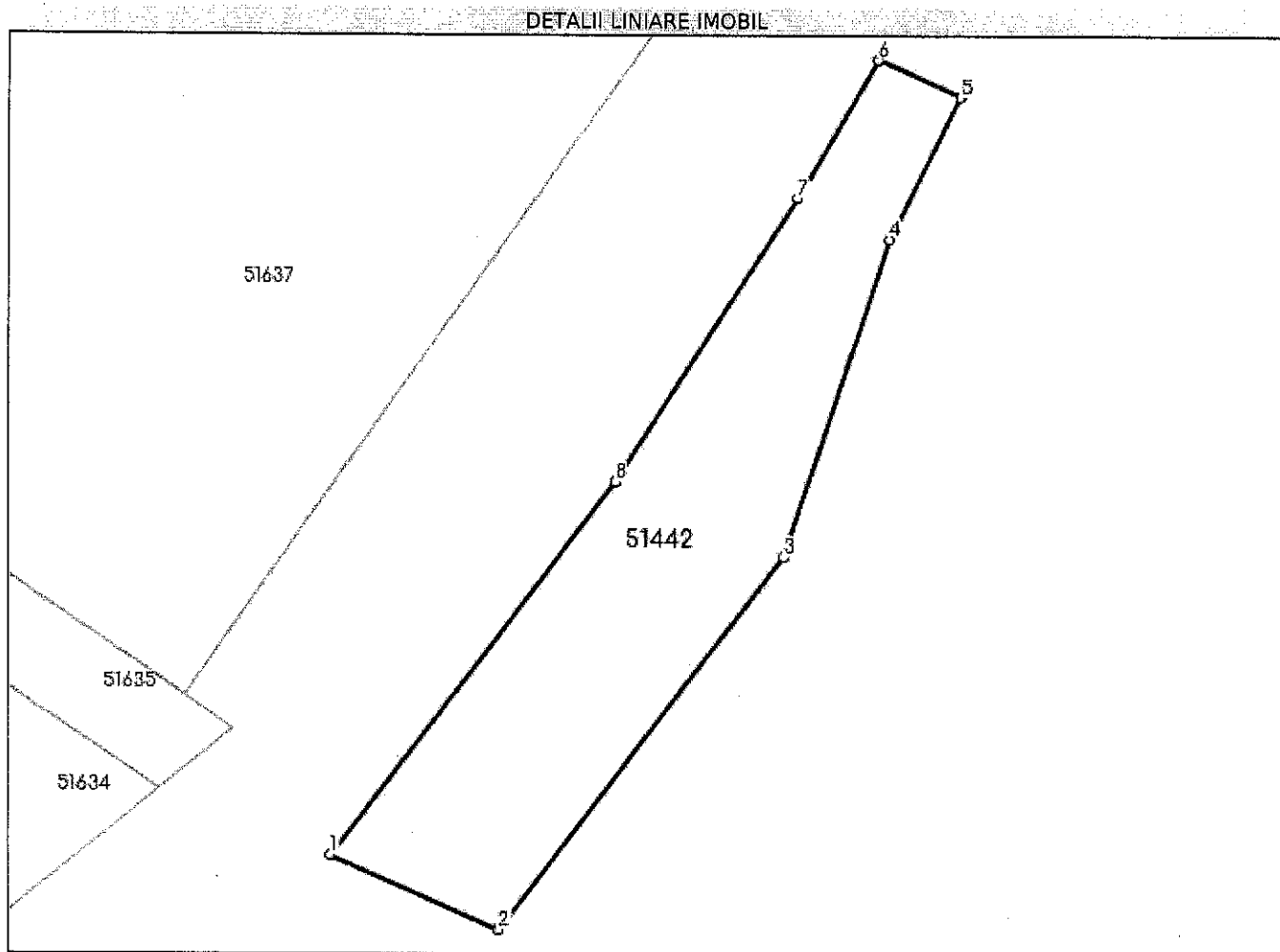
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51442	437	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneeata	NU	437	28	2260/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.001
2	3	25.645
3	4	18.276
4	5	8.743
5	6	5.001
6	7	8.786

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	18.379
8	1	25.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/06/2022, 13:35

**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA HODAC**  
**COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE**

Codul de identificare fiscala: 4641555

Nr. 4612 /data... 16/06/2022..

ADRESA

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BOIER MIHAI TEODOR BOIER ELENA** CNPnr. 1321 din: 16/06/2022 cu dom. in str. **DUBISTE**

nr. 133, bl. ...., sc. ...., ap. 0, sector ....., loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....

nr. .... cu CNP. 1741104261464, avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **1030130**se atesta urmatoarele:  
Numele si prenumele **BOIER MIHAI TEODOR BOIER ELENA** CNP, C.N.P.domiciliul: **Str. DUBISTE, Nr. 133, Bl. , Sc. , Ap. 0, Loc., Jud : MURES, ROMANIA**

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 437.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R5, nr. ZONA A Zona Fiscala: I nr. cf. 51442 Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 437.00 mp liber, dobandit la data: 16/06/2022

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/07/2022
1	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - SUZUKI.TSMMHX91S00131093.0103014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - OPEL ZAFIRA.W0L0AHM759G084418.FARA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - LAND ROVER.SALFA28B87H009106.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - V.W.WV1ZZZ2HZCA060945.105046	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT CLADIRI] - DUBISTE 133 Val Imp 49351.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - DUBISTE 133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SALUBRITATE - FAMILIE] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul mostenitor

**certificat s-a eliberat pentru : Informare**

re a-i servi la: PROCEDURA VANZARE TEREN LEGEA 17

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2022.

(Conducatorul organului fiscal)

.....  
(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Farcas Doinita Monica  
Data Intocmirii : 16/06/2022 01:05:11 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr.134 din 16.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 131/16.06.2022 depusa de domnul/a BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii.** In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – FARCAS FLOREAN	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.269, Jud. Mures
2.	SUD – BUTILCA DUMITRU MIRCEA	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.429, Jud. Mures
3.	EST – HC	
4.	VEST – DE	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

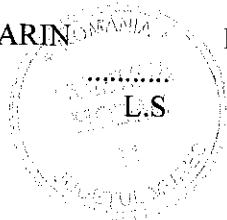
**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

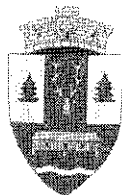
Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general  
IACOB LUCIAN

Intocmit  
Inspector - Farcas Rodica

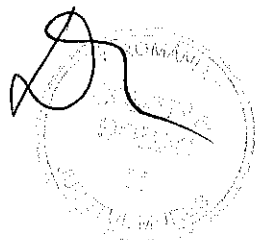


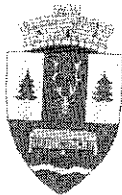
ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 141 /16.06.2022

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 16.06.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 134/16.06.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.131/16.06.2022, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com. HODAC , sat. DUBISTEA DE PADURE,nr. 133 , jud. MURES

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA





ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 143/16.06.2022

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.130/16.06.2022, a numitilor BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com.HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr.133, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51637:

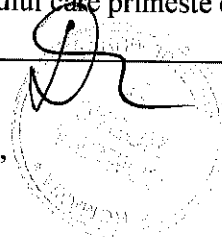
-cu numarul de carte funciara 51637 in suprafata de 0.6537 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr. 130 din 16/06/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP ..... si sotia BOIER ELENA avand CNP ..... in calitate de proprietari, identificati/identificata cu CI seria MS nr. .... eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv cu CI seria MS nr. .... eliberat de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 04.11.1974, Mun. Reghin, respectiv 29.05.1975 Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (\*\*)- cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. Dubistea de Padure, nr. 133, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0743216030, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
 localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- FARCAS FLOREAN Toaca, nr. 269, Sud- BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de Padure nr. 133, Est- DE, Vest- DE.

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declarăm ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.6539 ha situat in extravilanul localitatii TOACA, com. Hodac identificat cu numar cadastral 51637, inscris in cartea funciara nr. 51637 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51637
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BOIER MIHAI TEODOR  
BOIER ELENA  
(numele si prenumele in clar)

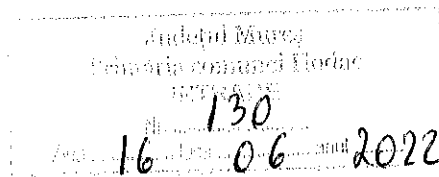
Semnatura

.....

Data 16.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



ANEXA Nr. 1B

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP ..... si sotia BOIER ELENA avand CNP ....., avand adresa de comunicare in: Com. HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. , judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0743216030, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,6539(ha), la pretul de (\*) 32695 LEI (trezecisidouademisasesutenouazecisicincilei) ,

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.6539	51637	51637	28	2274/2	FANATE	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BOIER MIHAI TEODOR  
BOIER ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



.....  
L.S.

Data 16.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51637 Hodac

Nr. cerere	13366
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100116161848



TEREN Extravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51637	6.539	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13366 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 437, din 30/05/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.11007/23.05.2022;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 51637 a imobilului cu numarul cadastral 51637 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51465 înscris în cartea funciara 51465;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>BOIER MIHAI-TEODOR</b> , casatorit cu		
2) <b>BOIER ELENA</b> , bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51465/Hodac, înscrisa prin încheierea nr. 22142 din 10/09/2021;		

#### C. Partea III. SARCINI .

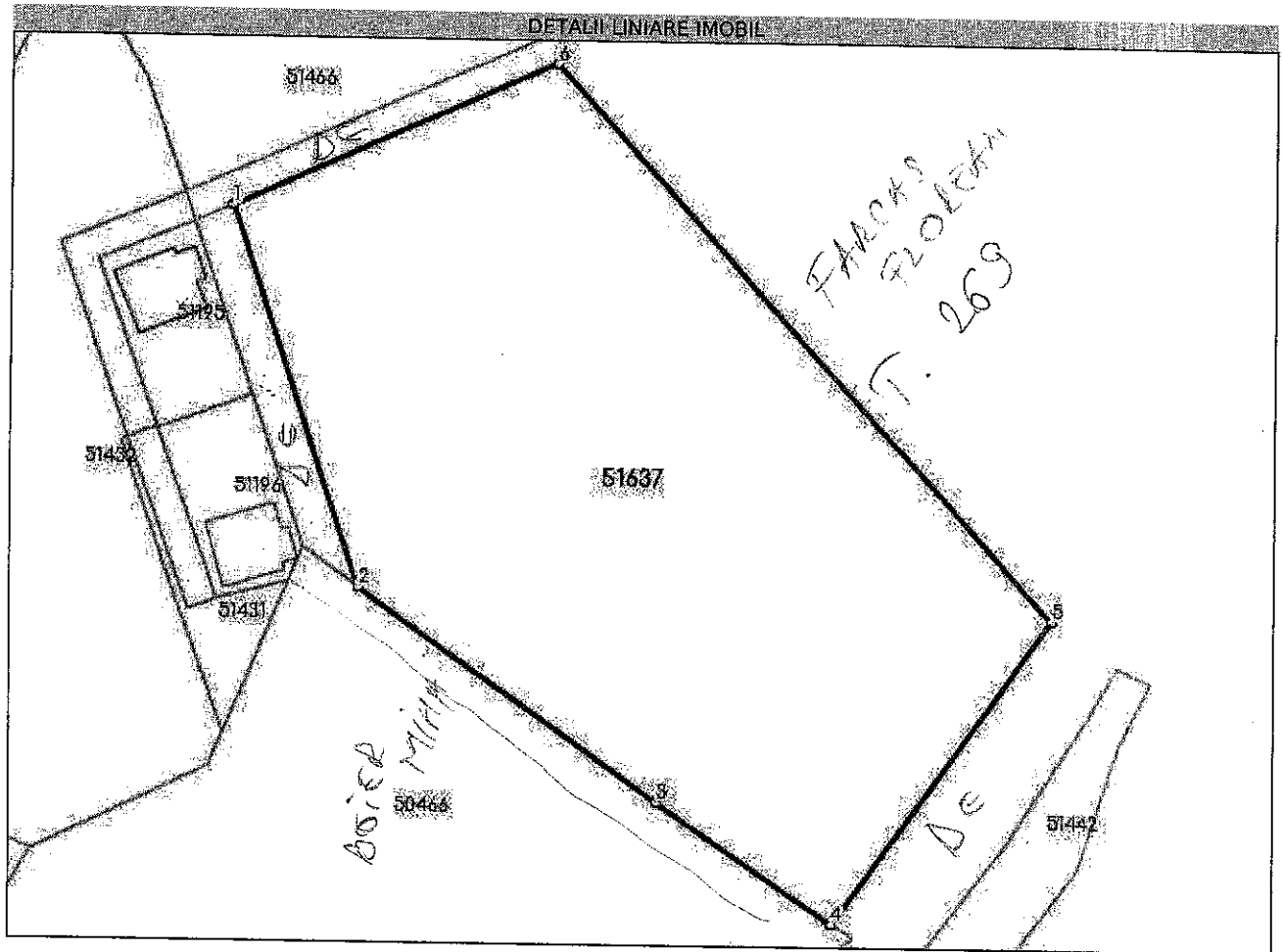
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

32.695 Lei

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51637	6.539	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.539	28	2274/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.858
2	3	48.912
3	4	28.498
4	5	50.303
5	6	99.566
6	1	47.357



**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA HODAC**  
**COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE**

Codul de identificare fiscala: 4641555

ADRESA

Nr. 4610 /data...16/06/2022..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BOIER MIHAI TEODOR BOIER ELENA CNP**  
nr. 1322 din: 16/06/2022 cu dom. in str. **DUBISTE**  
nr. 133., bl. ...., sc. ...., ap. ...0....., sector ....., loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....  
nr. .... cu CNP.....1741104261464....., avand calitatea de PROPRIETAR <sup>1)</sup> <sup>2)</sup> <sup>3)</sup>  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1030130  
se atesta urmatoarele:  
Numele si prenumele **BOIER MIHAI TEODOR BOIER ELENA CNP** , C.N.P.  
**domiciliul: Str. DUBISTE, Nr. 133, Bl. , Sc. , Ap. 0, Loc., Jud : MURES, ROMANIA** 4) 5)

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 6539.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R5, nr. ZONA A Zona Fiscala: I nr. cf. 51637 Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 6539.00 mp liber, dobandit la data:16/05/2022

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/07/2022
1	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - SUZUKI.TSMMHX91S00131093.0103014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - OPEL ZAFIRA.W0L0AHM759G084418.FARA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - LAND ROVER.SALFA28B87H009106.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - V.W.WV1ZZZ2HZCA060945.105046	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT CLADIRI] - DUBISTE 133 Val Imp 49351.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - DUBISTE 133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SALUBRITATE - FAMILIE] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : Informare**

spre a-i servi la: PROCEDURA VANZARE TEREN LEGEA 17

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2022 .

(Conducatorul organului fiscal)

.....  
(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Farcas Doinita Monica

Data Intocmirii : 16/06/2022 01:07:30 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

6) Debiteloregistrate pãna la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debiteloregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr.133 din 16.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 130/16.06.2022 depusa de domnul/a BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – FARCAS FLOREAN	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.269, Jud. Mures
2.	SUD – BOIER MIHAI TEODOR	Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, Nr.133, Jud. Mures
3.	EST – DE	
4.	VEST – DE	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

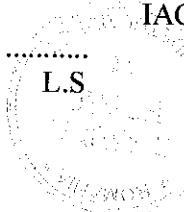
**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

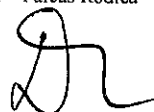
Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

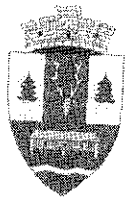


Secretar general  
IACOB IUCIAN



Intocmit  
Inspector - Farcas Rodica





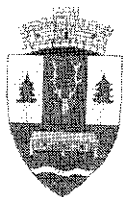
ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 140 /16.06.2022

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 16.06.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 133/16.06.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.130/16.06.2022, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com. HODAC , sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133 , jud. MURES

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA





ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA

Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451

E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)

Nr: 144/16.06.2022

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.132/16.06.2022, a numitilor BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com.HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr.133, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51633:

-cu numarul de carte funciara 51633 in suprafata de 0.0950 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr. 132 din 16/06/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP ..... in calitate de proprietari, sotia BOIER ELENA avand CNP ..... identificati/identificata cu CI seria MS nr. ...., eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv cu CI seria MS nr. .... eliberat de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 04.11.1974, Mun. Reghin, respectiv 29.05.1975 Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (\*\*)- cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. Dubistea de Padure, nr. 133, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0743216030, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- BUTILCA VIOREL Toaca, nr. 244, Sud- DE, Est- BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de Padure nr. 133, Vest- hc.

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 0.950 ha situat în extravilanul localității TOACA, com. Hodac identificat cu număr cadastral 51633, înscris în cartea funciara nr. 51633 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51633
3. Oferta de vânzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

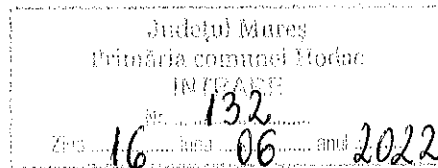
Vanzator/Imputernicit,  
BOIER MIHAI TEODOR  
BOIER ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



ANEXA Nr. 1B

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BOIER MIHAI TEODOR având CNP ..... și soția BOIER ELENA având CNP ....., având adresa de comunicare în: Com. HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ..., județul/sectorul MUREȘ, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0743216030, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0950(ha), la prețul de (\*) 4750 LEI (patrumisaptesutecincizecilei),

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	HODAC	0.0950	51633	51633	28	2274/3	FANATE	
Verificat primar <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

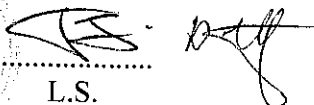
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BOIER MIHAI TEODOR  
BOIER ELENA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



L.S.

Data 16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51633 Hodac

Nr. cerere	13365
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100116161718



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, LOC. TOACA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51633	950	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13365 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 436, din 30/05/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA; documentatie cadastrala avizata cu nr.11004/20.05.2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51633 a imobilului cu numarul cadastral 51633 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50466 in scris in cartea funciara 50466;	A1
Act Administrativ nr. T.P. NR. 186890, din 21/09/2012 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE;		
B2	se noteaza mentiunea ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50466/Hodac, in scrisa prin incheierea nr. 28897 din 05/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOIER MIHAI-TEODOR</b> , casatorit cu 2) <b>BOIER ELENA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50466/Hodac, in scrisa prin incheierea nr. 22144 din 10/09/2021;</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13365 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 436, din 30/05/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA; documentatie cadastrala avizata cu nr.11004/20.05.2022;		
C1	se noteaza dreptul de trecere pietonal, acces auto si acces utilitati in favoarea imobilului cu nr. cad. 51621 in scris in CF 51621 Hodac si a imobilului cu nr. cad. 51622 in scris in CF 51621 Hodac	A1

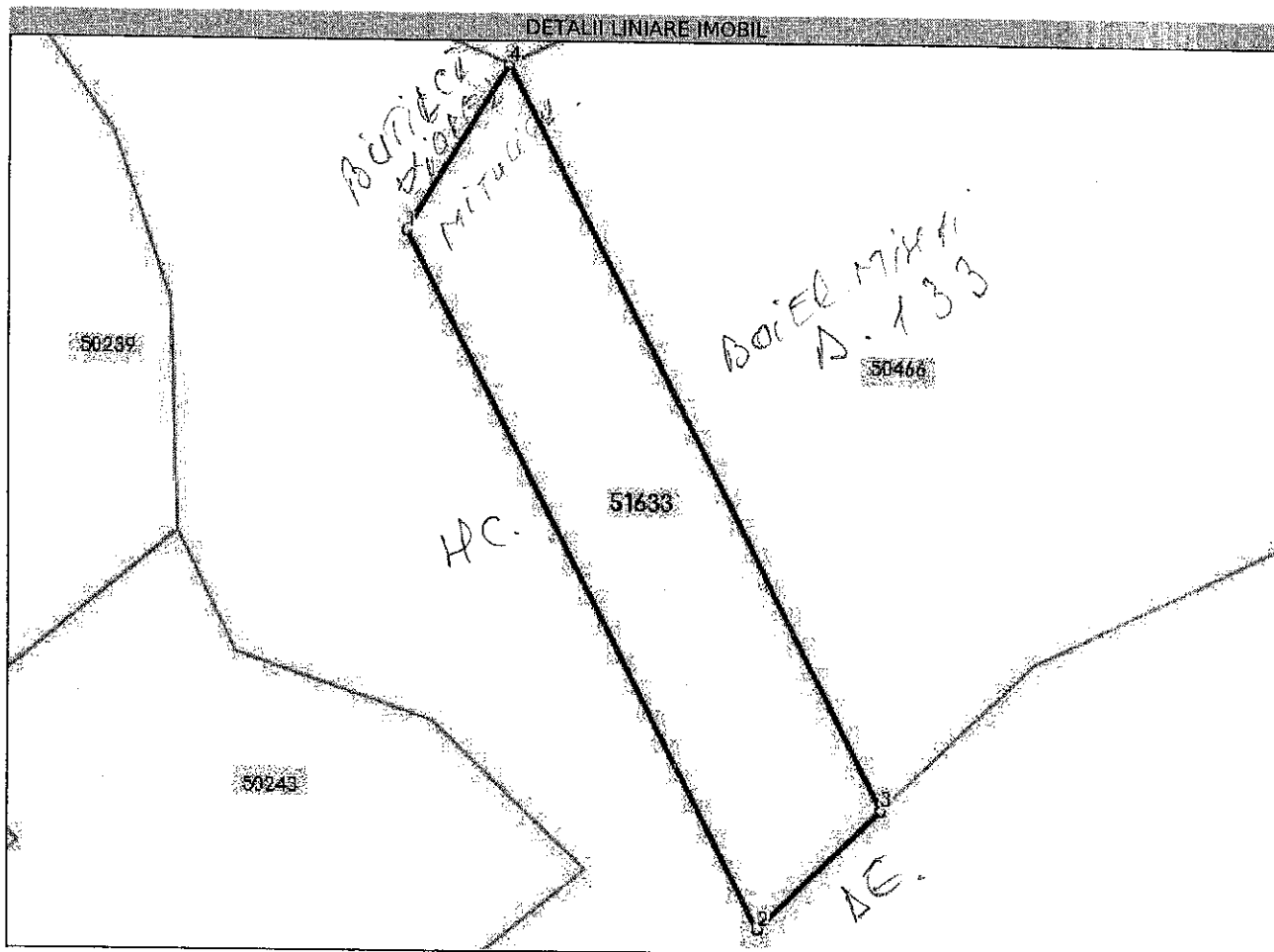
4.750 lei.

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51633	950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	950	28	2274/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.136
2	3	14.594
3	4	70.43
4	1	16.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA  
PRIMARIA HODAC  
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Codul de identificare fiscala: 4641555  
ADRESA

Nr. 4611 / data 16/06/2022.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

BOIER MIHAI TEODOR BOIER ELENA CNP

nr. 1323 din: 16/06/2022 cu dom. in str.

DUBISTE

nr. 133, bl. ...., sc. ...., ap. 0, sector ....., loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....  
nr. .... cu CNP....., avand calitatea de PROPRIETAR <sup>1)</sup> <sup>2)</sup> <sup>3)</sup>

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1030130  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele **BOIER MIHAI TEODOR BOIER ELENA CNP** . C.N.P. ]

domiciliul: **Str. DUBISTE, Nr. 133, Bl. , Sc. , Ap. 0, Loc., Jud : MURES, ROMANIA**

<sup>4)</sup> <sup>5)</sup>

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 950.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R5, nr. ZONA A Zona Fiscala: I nr. cf. 51633 Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 950.00 mp liber, dobandit la data: 16/06/2022

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/07/2022
1	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - SUZUKI.TSMMHX91S00131093.0103014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - OPEL ZAFIRA.W0L0AHM759G084418.FARA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - LAND ROVER.SALFA28B87H009106.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT] - V.W.WV1ZZZ2HZCA060945.105046	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT CLADIRI] - DUBISTE 133 Val Imp 49351.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - DUBISTE 133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SALUBRITATE - FAMILIE] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



TOTAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : Informare**

spre-a-i servi la: PROCEDURA VANZARE TEREN LEGEA 17

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2022 .

(Conducatorul organului fiscal)

(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Farcas Doinita Monica  
Data Intocmirii : 16/06/2022 01:09:12 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitelc inregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitelc inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr.135 din 16.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 132/16.06.2022 depusa de domnul/a BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – BUTILCA VIOREL	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.244, Jud. Mures
2.	SUD – DE	
3.	EST – BOIER MIHAI TEODOR	Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, Nr.133, Jud. Mures
4.	VEST – HC	

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

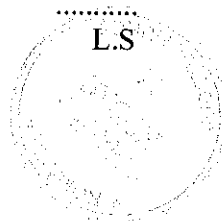
**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

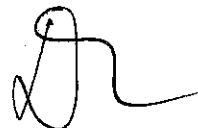
Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

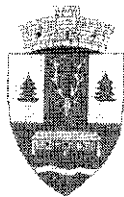


Secretar general  
IACOB LUCIAN



Intocmit  
Inspector - Farcas Rodica





ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 139 /16.06.2022

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 16.06.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III ( proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 135/16.06.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.132/16.06.2022, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com. HODAC , sat. DUBISTEA DE PADURE,nr. 133 , jud. MURES

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA