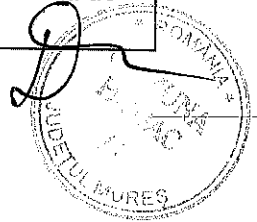


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr. 91 din 09/05/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP si sotia BOIER ELENA avand CNP in calitate de proprietari, identificati/identificata cu CI seria nr. eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv cu CI seria nr. eliberat de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii Mun. Reghin, respectiv Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (**)- cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. Dubistea de Padure, nr. 133, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0743216030, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- MOLDOVAN IOAN Toaca nr. 404, Sud- BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de Padure Nr.133, Est- MAN DORIN Toaca nr.417, Vest- BUTILCA DUMITRU MIRCEA Toaca nr. 429.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.4380 ha situat in extravilanul localitatii TOACA, com. Hodac identificat cu numar cadastral 51625, inscris in cartea funciara nr. 51625 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51625
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)

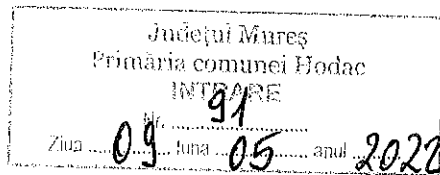
Semnatura

Data 09.05.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP si sotia
BOIER ELENA avand CNP , avand adresa de comunicare in: Com. HODAC, sat.
DUBISTEA DE PADURE, nr. 133, bl., sc., et., ap. , judetul/sectorul
MURES, codul postal, e-mail, tel. 0743216030, vand teren agricol situat in
extravilan, in suprafata de 0,4380(ha), la pretul de (*) 21900 LEI
(DOUAZECISIUNADEMINOUASUTELEI),

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

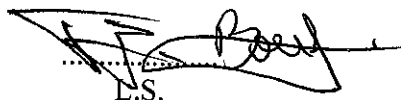
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.4380	51625	51625	-----	-----	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura


L.S.



Data 09.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51625 Hodac

Nr. cerere	9447
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115114799



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51625	4.380	Teren neîmprejmuț; împrejmuț parțial cu gard de lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9447 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 306, din 20/04/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.8472/18.04.2022;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 51625 a imobilului cu numarul cadastral 51625 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51609 înscris în cartea funciara 51609;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1715/10715 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, înscrisa prin încheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51467/Hodac, înscrisa prin încheierea nr. 22143 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1283, din 18/10/2021 emis de Vultur Angela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3042/10715 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, înscrisa prin încheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51469/Hodac, înscrisa prin încheierea nr. 25274 din 19/10/2021;</i>	A1
B5	Se noteaza posesia transmisa prin act juridic (posesie înscrisa înitial în favoarea transmitatorului în temeiul art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996) asupra 2435 mp 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, înscrisa prin încheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51469/Hodac, înscrisa prin încheierea nr. 25274 din 19/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 306, din 20/04/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.8472/18.04.2022;		
B6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul, precum si pentru utilitati, asupra imobilului cu nr.cad.51623 înscris în CF.51623 Hodac	A1

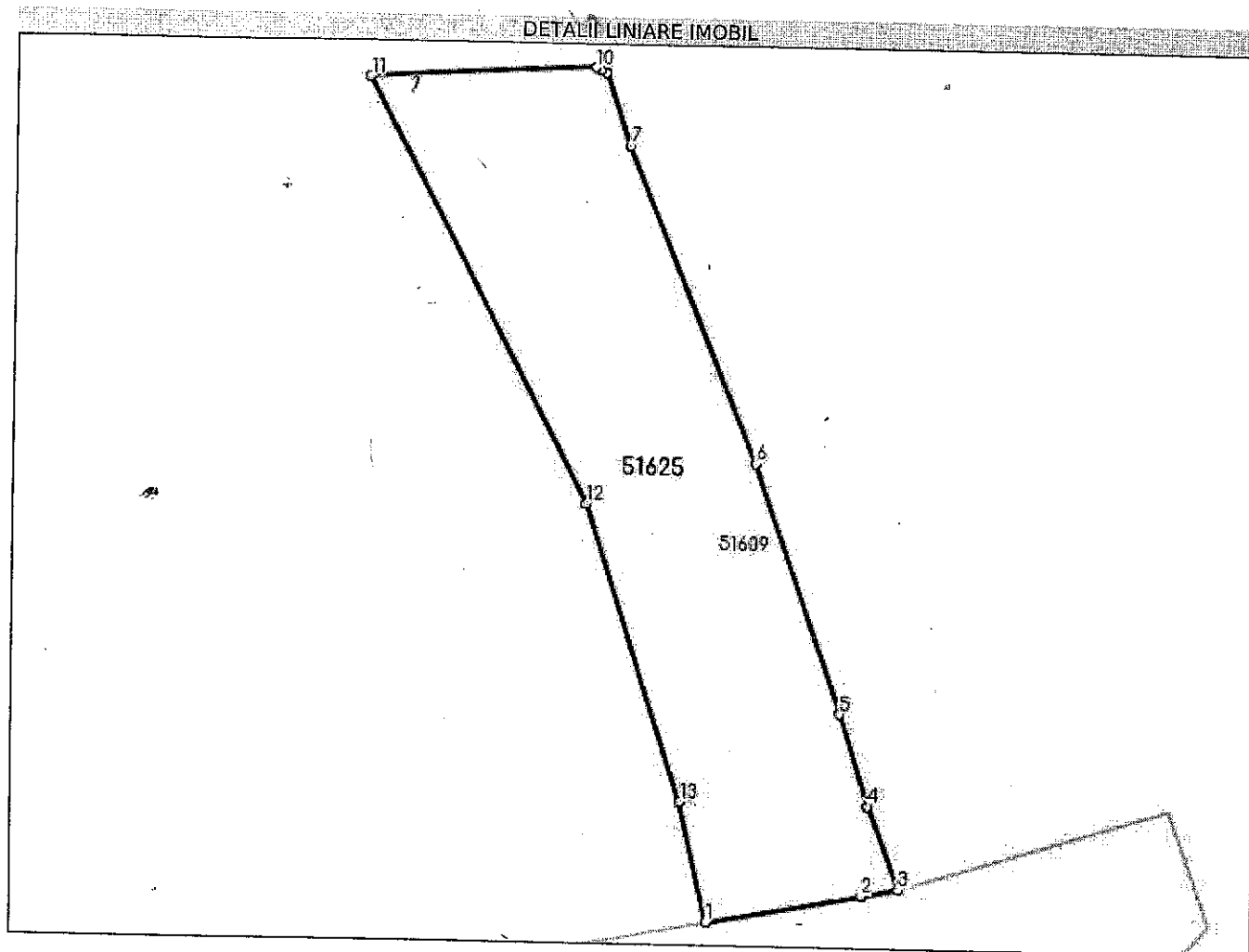
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51625	4.380	Împrejmuit parțial cu gard de lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.772
2	3	6.065
3	4	14.237
4	5	15.479
5	6	42.627
6	7	55.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.566
8	9	1.149
9	10	0.724
10	11	36.755
11	12	77.922
12	13	50.221
13	1	19.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 675 RON, -Bon fiscal nr.2/20-04-2022 în suma de 300, Bon fiscal nr.3/20-04-2022 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

02-05-2022

Data eliberării,

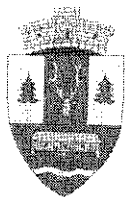
___/___/___

Asistent Registrator,
RENATA KLEMENT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



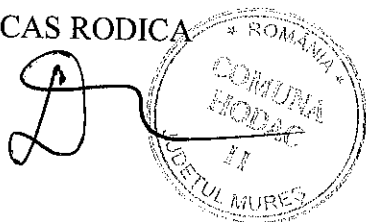
ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 108/09.05.2022

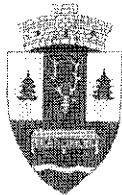
PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.91/09.05.2022, a numitilor BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com.HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr.133, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51625:

-cu numarul de carte funciara 51625 in suprafata de 0.4380 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA





ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA

Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451

E-mail: hodac@cjmures.ro

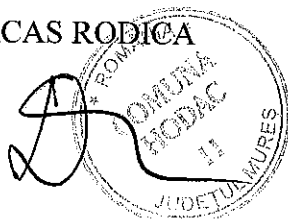
Nr: 104 /09.05.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 09.05.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 94/09.05.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.91/09.05.2022, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com. HODAC , sat. DUBISTEA DE PADURE,nr. 133 ,jud. MURES

Intocmit,

Inspector FARCAS RODICA



LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 94 din 09.05.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 91/09.05.2022 depusa de domnul/a BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – MOLDOVAN IOAN	Com. Hodac, sat.Toaca, Nr.404, Jud. Mures
2.	SUD – BOIER MIHAI TEODOR	Com. Hodac, sat.Dubistea de Padure, Nr.133, Jud. Mures
3.	EST – MAN DORIN	Com. Hodac, sat.Toaca, Nr.417, Jud. Mures
4.	VEST – BUTILCA DUMITRU MIRCEA	Com.Hodac, sat.Toaca,Nr.429, Jud. Mures

--	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

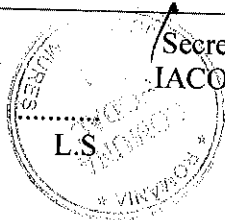
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general
IACOB LUCIAN

Intocmit
Inspector - Farcas Rodica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr. 90 din 09/05/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP si sotia BOIER ELENA avand CNP in calitate de proprietari, identificati/identificata cu CI seria nr., eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii Mun. Reghin, respectiv Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (**)- cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. Dubistea de Padure, nr. 133, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0743216030, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- MAN DORIN Toaca nr. 417, Sud- DE, Est- FARCAS FLOREAN Toaca nr.269, Vest- BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de Padure nr. 133.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.1508 ha situat in extravilanul localitatii TOACA, com. Hodac identificat cu numar cadastral 51624, inscris in cartea funciara nr. 51624 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51624
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 09.05.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP _____ si sotia BOIER ELENA avand CNP _____ avand adresa de comunicare in: Com. HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul MURES, codul postal _____, e-mail _____, tel. 0743216030, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1508(ha), la pretul de (*) 7540 LEI (SAPTEMICINCISUTEPATRUZECILEI),

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

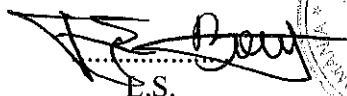
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.1508	51624	51624	-----	-----	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

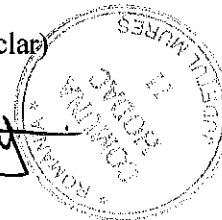
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura


E.S.



Data 09.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51624 Hodac

Nr. cerere	9447
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51624	1.508	Teren neimpregmuit; Impregmuit partial cu gard de lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9447 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 306, din 20/04/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.8472/18.04.2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51624 a imobilului cu numarul cadastral 51624 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51609 in scris in cartea funciara 51609;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1715/10715 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, in scrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51467/Hodac, in scrisa prin incheierea nr. 22143 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1283, din 18/10/2021 emis de Vultur Angela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3042/10715 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, in scrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51469/Hodac, in scrisa prin incheierea nr. 25274 din 19/10/2021;</i>	A1
B5	Se noteaza posesia transmisa prin act juridic (posesie in scrisa initial in favoarea transmitatorului in temeiul art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996) asupra 839 mp 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, in scrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51469/Hodac, in scrisa prin incheierea nr. 25274 din 19/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 306, din 20/04/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.8472/18.04.2022;		
B6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul, precum si pentru utilitati, asupra imobilului cu nr.cad.51623 in scris in CF.51623 Hodac	A1

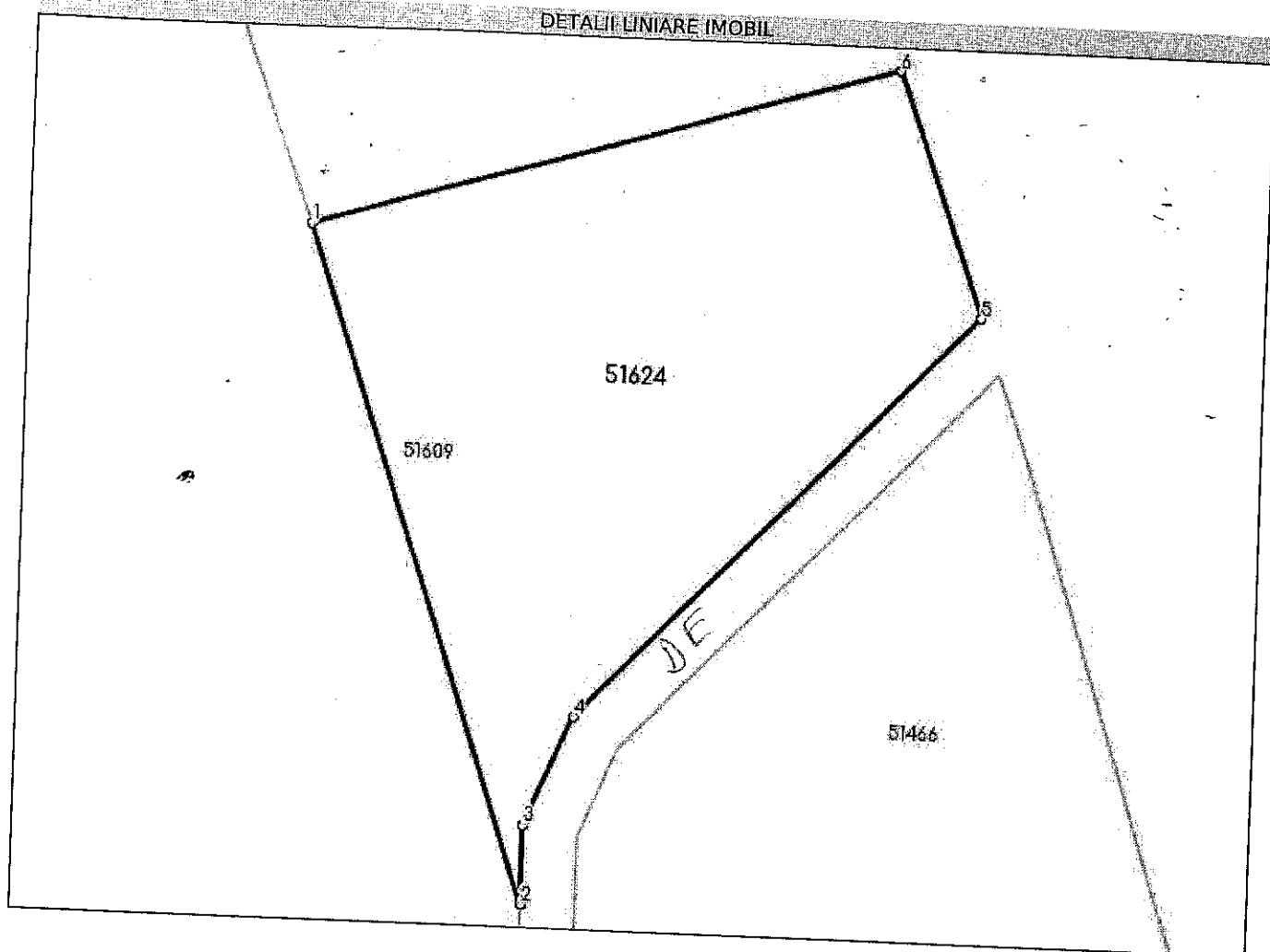
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51624	1.508	Imprejmuit partial cu gard de lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.199
2	3	5.934
3	4	8.915
4	5	43.005
5	6	19.644
6	1	45.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 675 RON, -Bon fiscal nr.2/20-04-2022 în suma de 300, Bon fiscal nr.3/20-04-2022 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

02-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

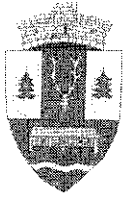
Asistent Registrator,

RENATA KLEMENT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



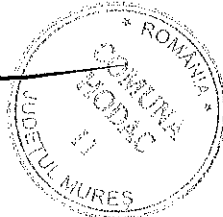

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 107/09.05.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.90/09.05.2022, a numitilor BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com.HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr.133, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51624:

-cu numarul de carte funciara 51624 in suprafata de 0.1508 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 95 din 09.05.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 90/09.05.2022 depusa de domnul/a BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – MAN DORIN	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.417, Jud. Mures
2.	SUD – DE	
3.	EST – FARCAS FLOREAN	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.269, Jud. Mures
4.	VEST – DE, BOIER MIHAI TEODOR	Com.Hodac, sat.Dubistea de Padure,Nr.133,jud. Mures

	Jud. Mures
--	------------

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

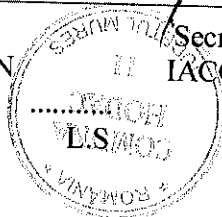
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general
IACOB LUCIAN

Intocmit
Inspector - Farcas Rodica



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA

Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451

E-mail: hodac@cjmures.ro

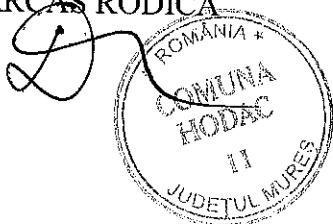
Nr: 103 /09.05.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 09.05.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 95/09.05.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.90/09.05.2022, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com. HODAC , sat. DUBISTEA DE PADURE,nr. 133 , jud. MURES

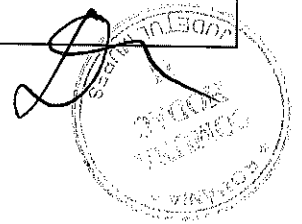
Intocmit,

Inspector FARCAS RODICA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr. 92 din 09/05/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP si sotia BOIER ELENA avand CNP in calitate de proprietari, identificati/identificata cu CI seria nr., eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii Mun. Reghin, respectiv : Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (**)- cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. Dubistea de Padure, nr. 133, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0743216030, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- BUTILCA DUMITRU MIRCEA Toaca nr. 429 si BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de Padure nr. 133,

Sud- BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de Padure Nr.133, Est- BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de Padure nr.133, Vest- HC.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.2210 ha situat in extravilanul localitatii TOACA, com. Hodac identificat cu numar cadastral 51622, inregistrat in cartea funciara nr. 51622 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51622
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)

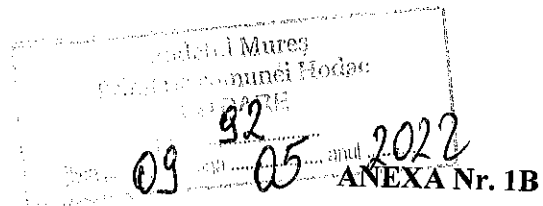
Semnatura

Data 09.05.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP si sotia BOIER ELENA avand CNP avand adresa de comunicare in: Com. HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133, bl., sc., et., ap. , judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail, tel. 0743216030, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2210(ha), la pretul de (*) 11050 LEI (UNSPREZECEMICINCIZECILEI),

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.2210	51622	51622	-----	-----	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura


L.S.



Data 09.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Nr. cerere	9447
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
 10015114799



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51622 Hodac

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51622	2.210	Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9447 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 306, din 20/04/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.8472/18.04.2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51622 a imobilului cu numarul cadastral 51622 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51609 inscris in cartea funciara 51609;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1715/10715 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51467/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 22143 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1283, din 18/10/2021 emis de Vultur Angela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3042/10715 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51469/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25274 din 19/10/2021;</i>	A1
B5	Se noteaza posesia transmisa prin act juridic (posesie inscrisa initial in favoarea transmitatorului in temeiul art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996) asupra 1229 mp 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51469/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25274 din 19/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 306, din 20/04/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.8472/18.04.2022;		
B6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul, precum si pentru utilitati, asupra imobilului cu nr.cad.51623 inscris in CF.51623 Hodac	A1

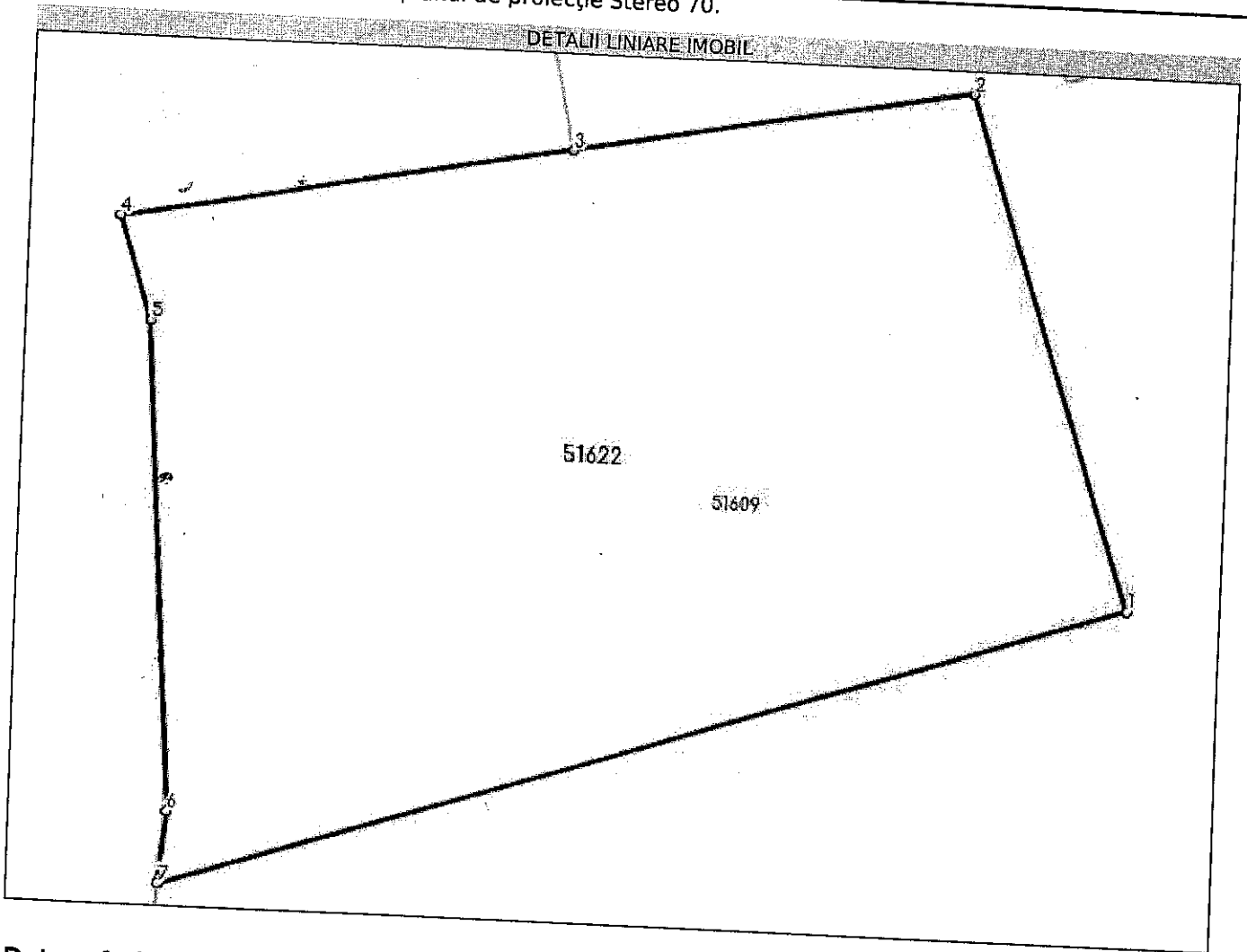
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51622	2.210	Imprejmuit partial cu gard de lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.224
2	3	25.772
3	4	28.951
4	5	6.998
5	6	31.17
6	7	4.596

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	64.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 675 RON, -Bon fiscal nr.2/20-04-2022 în suma de 300, Bon fiscal nr.3/20-04-2022 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

02-05-2022

Data eliberării,

___/___/___

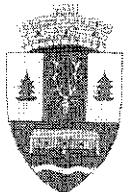
Asistent Registrator,

RENATA KLEMENT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



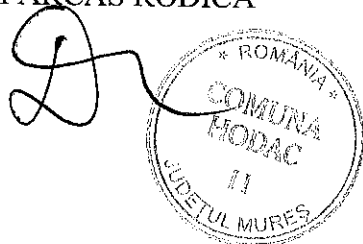
ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 109/09.05.2022

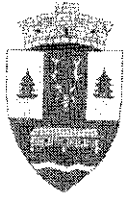
PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.92/09.05.2022, a numitilor BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com.HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr.133, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51622:

-cu numarul de carte funciara 51622 in suprafata de 0.2210 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA





ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 105 /09.05.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 09.05.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 96/09.05.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.92/09.05.2022, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com. HODAC , sat. DUBISTEA DE PADURE,nr. 133 , jud. MURES

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 96 din 09.05.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 92/09.05.2022 depusa de domnul/a BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – BUTILCA DUMITRU MIRCEA BOIER MIHAI TEODOR	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.429, Jud. Mures Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, Nr.133, Jud. Mures
2.	SUD – BOIER MIHAI TEODOR	Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, Nr.133, Jud. Mures
3.	EST – BOIER MIHAI TEODOR	Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, Nr.133, Jud. Mures

4.	VEST – HC	
----	-----------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

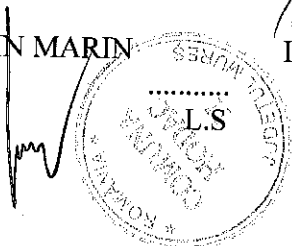
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

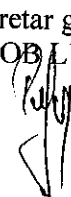
7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

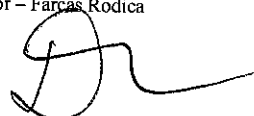
Primar,
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general
IACOB LUCIAN

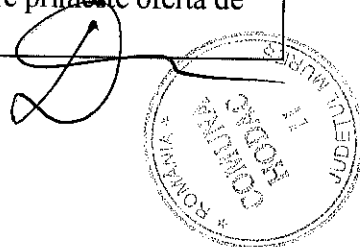


Intocmit
Inspector – Farcas Rodica



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr. 93 din 09/05/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP si sotia BOIER ELENA avand CNP in calitate de proprietari, identificati/identificata cu CI seria r., eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii Mun. Reghin, respectiv Mun. Reghin, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (**)- cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. Dubistea de Padure, nr. 133, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0743216030, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de P adure nr. 133, Sud- BUTILCA CIPRIAN Toaca nr. 243, Est- BOIER MIHAI TEODOR Dubistea de Padure nr.133, Vest- HC.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.2210 ha situat in extravilanul localitatii TOACA, com. Hodac identificat cu numar cadastral 51621, inscris in cartea funciara nr. 51621 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51621
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)

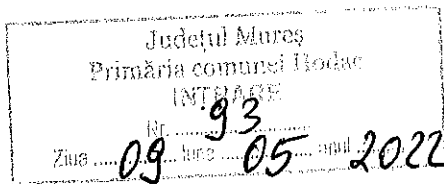
Semnatura

Data 09.05.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BOIER MIHAI TEODOR avand CNP si sotia BOIER ELENA avand CNP , avand adresa de comunicare in: Com. HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133, bl., sc., et., ap. , judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail, tel. 0743216030, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2210(ha), la pretul de (*) 11050 LEI (UNSPREZECIMICINCIZECILEI),

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.2210	51621	51621	-----	-----	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

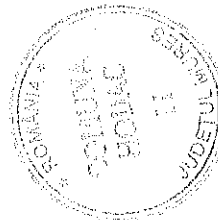
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOIER MIHAI TEODOR
BOIER ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data 09.05.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51621 Hodac

Nr. cerere	9447
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
 100115114799



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51621	2.210	Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9447 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 306, din 20/04/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.8472/18.04.2022;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51621 a imobilului cu numarul cadastral 51621 / UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51609 inscris in cartea funciara 51609;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1715/10715 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51467/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 22143 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1283, din 18/10/2021 emis de Vultur Angela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3042/10715 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51469/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25274 din 19/10/2021;</i>	A1
B5	Se noteaza posesia transmisa prin act juridic (posesie inscrisa initial in favoarea transmitatorului in temeiul art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996) asupra 1229 mp 1) BOIER MIHAI-TEODOR , casatorit cu 2) BOIER ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51609/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 4794 din 01/03/2022; pozitie transcrisa din CF 51469/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25274 din 19/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 306, din 20/04/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA, documentatie cadastrala receptionata cu nr.8472/18.04.2022;		
B6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si autovehiculul, precum si pentru utilitati, asupra imobilului cu nr.cad.51623 inscris in CF.51623 Hodac	A1

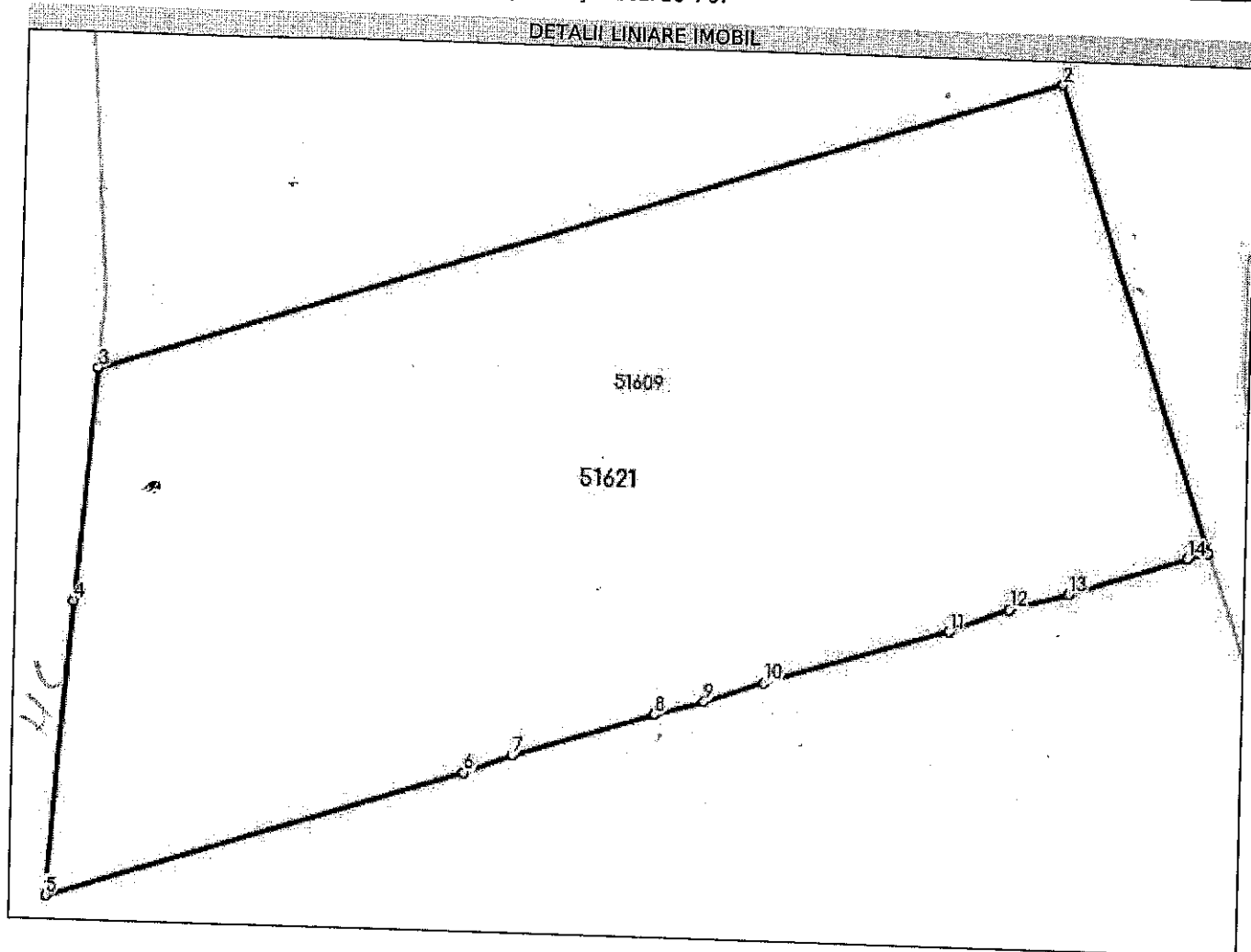
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51621	2.210	Imprejmuț partial cu gard de lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.162
2	3	64.1
3	4	14.949
4	5	18.849
5	6	27.871
6	7	3.23

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.498
8	9	3.309
9	10	4.045
10	11	12.215
11	12	4.122
12	13	3.95
13	14	7.931
14	1	1.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 675 RON, -Bon fiscal nr.2/20-04-2022 în suma de 300, Bon fiscal nr.3/20-04-2022 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

02-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

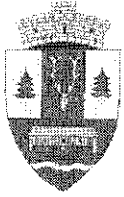
Asistent Registrator,

RENATA KLEMENT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA

Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451

E-mail: hodac@cjmures.ro

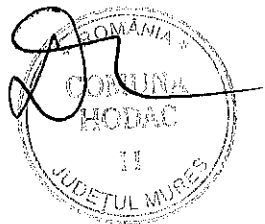
Nr: 109/09.05.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.93/09.05.2022, a numitilor BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com.HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr.133, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51621:

-cu numarul de carte funciara 51621 in suprafata de 0.2210 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



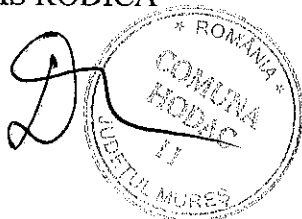


ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 106 /09.05.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 09.05.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 97/09.05.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.93/09.05.2022, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com. HODAC , sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133 , jud. MURES

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 97 din 09.05.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 93/09.05.2022 depusa de domnul/a BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – BOIER MIHAI TEODOR	Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, Nr.133, Jud. Mures
2.	SUD – BUTILCA CIPRIAN	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.243, Jud. Mures
3.	EST – BOIER MIHAI TEODOR	Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, Nr.133, Jud. Mures
4.	VEST – HC	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

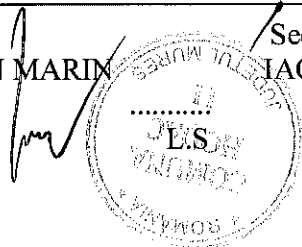
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general
IACOB LUCIAN

Intocmit
Inspector - Farcas Rodica