ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 65/11.04.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.55/08.04.2022, a numitei SUCEAVA ANA domiciliata in Com.BATOS, sat. Dedrad, nr.289, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51580:

-cu numarul de carte funciara 51580 in suprafata de 0.1437 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.55 din 08/04/2022 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) HODAC	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SUCEAVA ANA avand CNP in calitate de proprietara, identificat/identificata cu CI seria nr. . eliberat(a) de SPCLEP Reghin , data si locul nasterii 28.10.1950,Com. Hodac,sat.Hodac, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (**)- cu domiciliul in: localitatea com. BATOS, sat. DEDRAD, nr. 289, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0748366126, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila VADUVA,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea ....., str..... ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....;

□ **preemptori de rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....;

□ **preemptori de rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,Proprietari Vecini Nord- MAN TEOFIL Sud- PETRA ZAMFIR(PETRA FLOAREA-DECEDATA), Est- MAN TEOFIL, Vest- DE

□ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri .....;

□ **preemptori de rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

□ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ **preemptori de rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietara a terenului in suprafata de 0.1437 ha situat in extravilanul localitatii ARSITA,com. Hodac identificat cu numar cadastral 51580, inscris in cartea funciara nr. 51580 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da □ Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51580
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SUCEAVA ANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
S.N.....

Data 08.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

ANEXA Nr. 1B

Judetul Mures
Primaria comunei Hodac
INTRARE
55
08 04 2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1)], SUCEAVA ANA avand CNP avand adresa de comunicare in: Com. BATOS, sat. DEDRAD, nr. 289, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. , judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0748366126, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1437(ha), la pretul de (*) 30.000 LEI (treizecimilei) ,

Conditiile de vanzare[2)] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3)] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.1437	51580	51580	15	854/8	faneata	
Verificat primarie[4)]	HODAC	X	X	X	X	X	X	

[3)] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4)] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SUCEAVA ANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
L.S.
Data 08.04.2022

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	8514
Ziua	07
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114773547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51580 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, loc. Arsita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51580	1.437	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29831 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. 186934, din 05/05/2015 emis de CJPSDP MURES, documentatie cadastrala receptionata cu nr.29831/13.12.2021;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCEAVA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

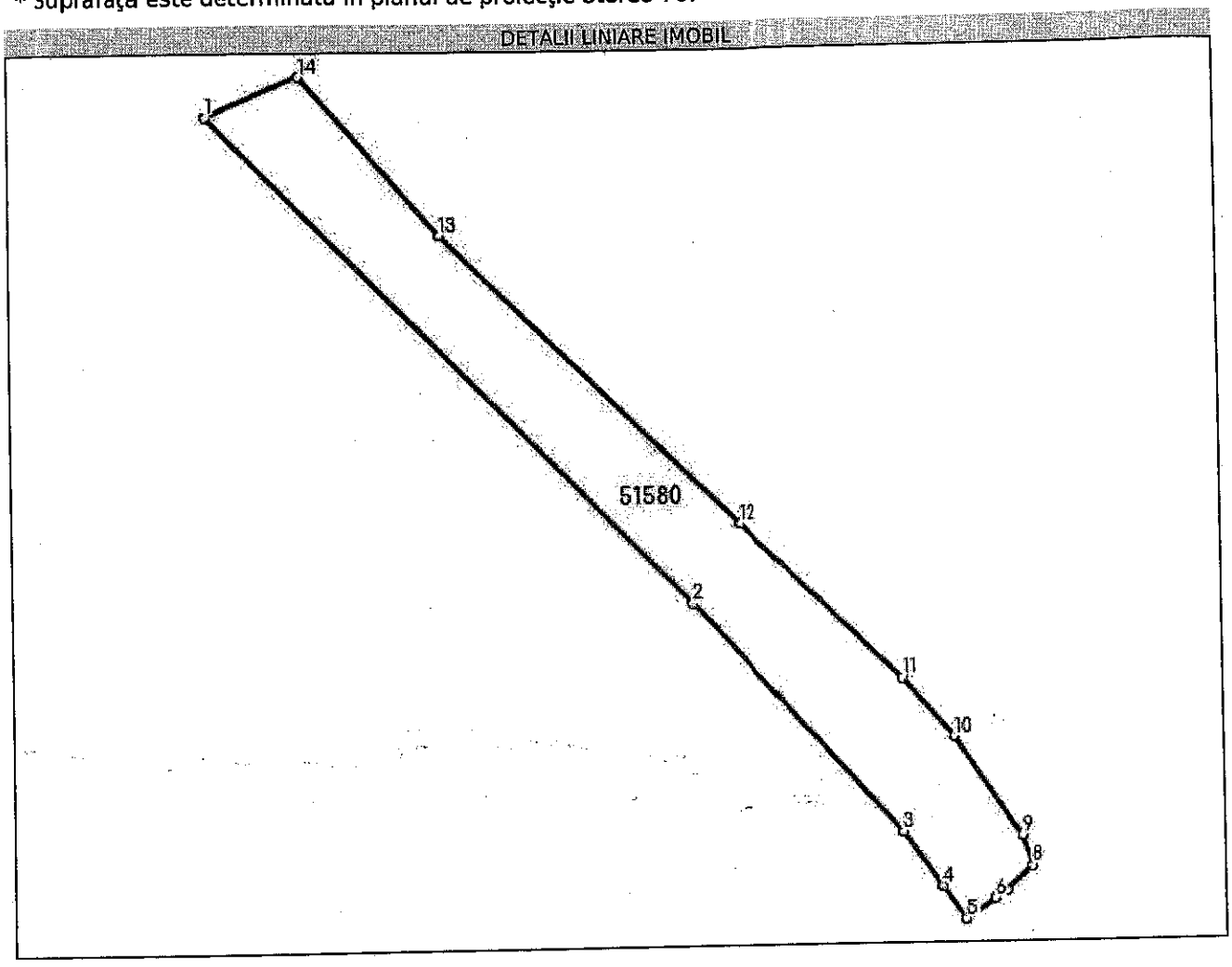
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51580	1.437	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.437	15	854/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	82.28
2	3	37.554
3	4	8.004
4	5	4.859
5	6	4.276
6	7	1.853

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.18
8	9	3.761
9	10	14.324
10	11	9.452
11	12	27.237
12	13	50.093
13	14	25.147
14	1	12.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
07/04/2022, 13:52

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul MURES Codul 117426

Nr. 186934

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana SUCEAVA I. ANA (2501028261469)

.....

.....

(moștenitorii defunctului/defunctei) MAN IOAN; MAN MARIA

din satul DEDRAD *comuna/orașul* BATOS

municipiul ..... *județul* MURES

primește în proprietate o suprafață totală de 1 *ha* 0944 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha* 0944 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei HODAC ARSITA, *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 05-06-2015

Valabil însoțit de anexă

ROMÂNIA

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

A. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	Arabil	15	836/3	0	2770	FARCAS LUCIA	FEIER VASILE	DE	SUCEAVA A; POP F
2	Vii								
3	Livezi	15	835/2	0	4859	FARCAS LUCIA	SUCEAVA ANA	SUCEAVA ANA	FARCAS F; SUCEAVA A
4	Păşuni								
5	Fâneţe	15	854/8	0	1437	MAN TEOFIL	MAN TEOFIL	PETRA FLOAREA	DE
6	Păduri								
7	Curţi construcţii	15	853	0	1878	SUCEAVA ANA	SUCEAVA ANA	POP FLOAREA	FARCAS FLOREAN
	TOTAL			1	0944				

B. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	Arabil								
2	Vii								
3	Livezi								
4	Păşuni								
5	Fâneţe								
6	Curţi construcţii								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0000				

TOTAL GENERAL (A+B) **1** Ha **0944** mp

din care:

ARABIL	0	Ha	2770 mp
VII	0	Ha	0000 mp
LIVEZI	0	Ha	4859 mp
PĂŞUNI	0	Ha	0000 mp
FÂNEŢE	0	Ha	1437 mp
PĂDURI	0	Ha	0000 mp
ALTE TERENURI	0	Ha	0000 mp
CURŢI, CONSTRUCŢII	0	Ha	1878 mp

MURES
HODAC

Anexa 19
la regulamen

PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR. 152

cheiat astăzi .01.09.2014 cu ocazia punerii în posesie a propietarului ...SUCEAVA I. ANA.....
enitorul defunctului/defunctei...MAN IOAN.....respectiv CNP .....
MAN MARIA
not. DEDRAD nr. 289
omiciliat în localitatea com. BATOS ...județul Mureș,posesorul BI/CI ,seria MS ....nr 526385. conform ac
..46...suprafața 1094 mp anexei nr.....suprafața.....ha,teren situat în localitatea com. HODAC după cum urm

A. Suprafața primită în extravilan: not. ARSITA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic Tarla/sola	Nr. topografic parcelă	Suprafața ha	Suprafața mp	Vecinătăți Nord	Est	Sud	Vest
1	Arabil	15	836/3	0	2740	FARCAS LUCIA	FEIER VASILE	DE	SUCEAVA POP FLOAREA
2	Vii								
3	Livezi FL	15	835/2	0	4859	FARCAS LUCIA	SUCEAVA ANA	SUCEAVA ANA	FARCAS FLOREA SUCEAVA AN
4	Păsuni								
5	Fânațe	15	854/8	0	1437	MAN TEOFIL	MAN TEOFIL	PETRA FLOAREA	DE
6	Curți construcții	15	853	0	1878	SUCEAVA ANA	SUCEAVA ANA	POP FLOAREA	FARCAS FLOREAN
7	Alte teren.neag.TF								
	TOTAL			1	0944				

Nr crt	Categoria de folosință	Nr. topografic Tarla/sola	Nr. topografic Parcela	Suprafața ha	Suprafața mp	Vecinătăți Nord	Est	Sud	Vest
1	Arabil								
2	Vii								
3	Livezi								
5	Fânațe								
6	Curți construcții								
7	Alte teren.neag.TF								
	TOTAL								

TOTAL GENERAL (A+B) ....1....ha. 0944 mp
din care
Arabil..... ....0....ha. 2740 mp
Vii..... .....ha.....mp
Livezi.....FL..... ...0....ha. 4859 mp
Păsuni..... .....ha.....mp
Fânațe..... ...0...ha. 1437 mp
Curții construcții..... ..0...ha. 1878 mp
Alte terenuri neagricol.... .....ha.....mp

Primar,
Iacob Valentin Marin

Specialist în măsurători topografice
Farcas Rodica

Secretar,
Butuca Eug Cornel

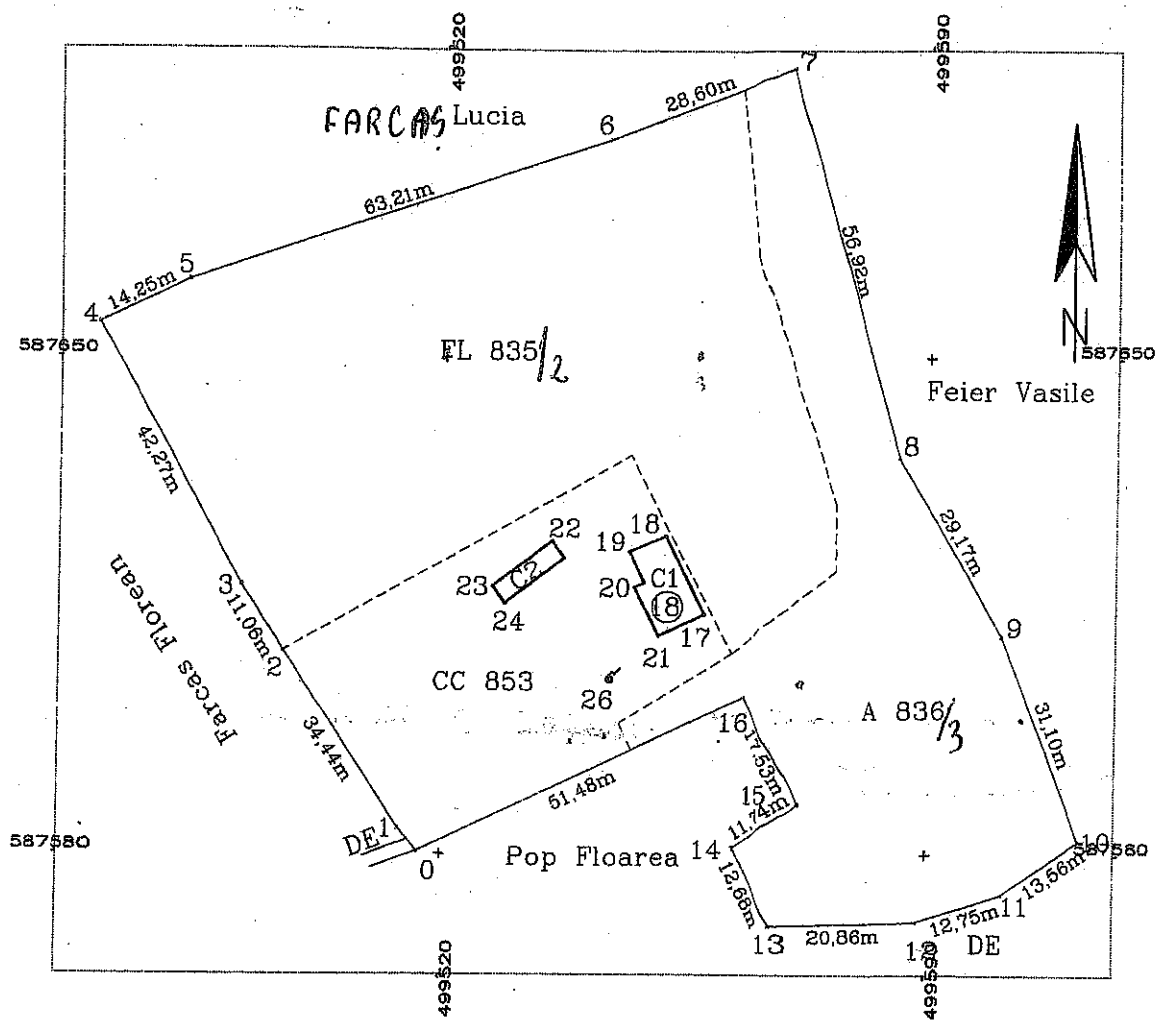
Proprie

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
9507	Sat Arsita,nr.18

Nume proprietar	SUCEAVA ANA	U.A.T.	Hodac



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

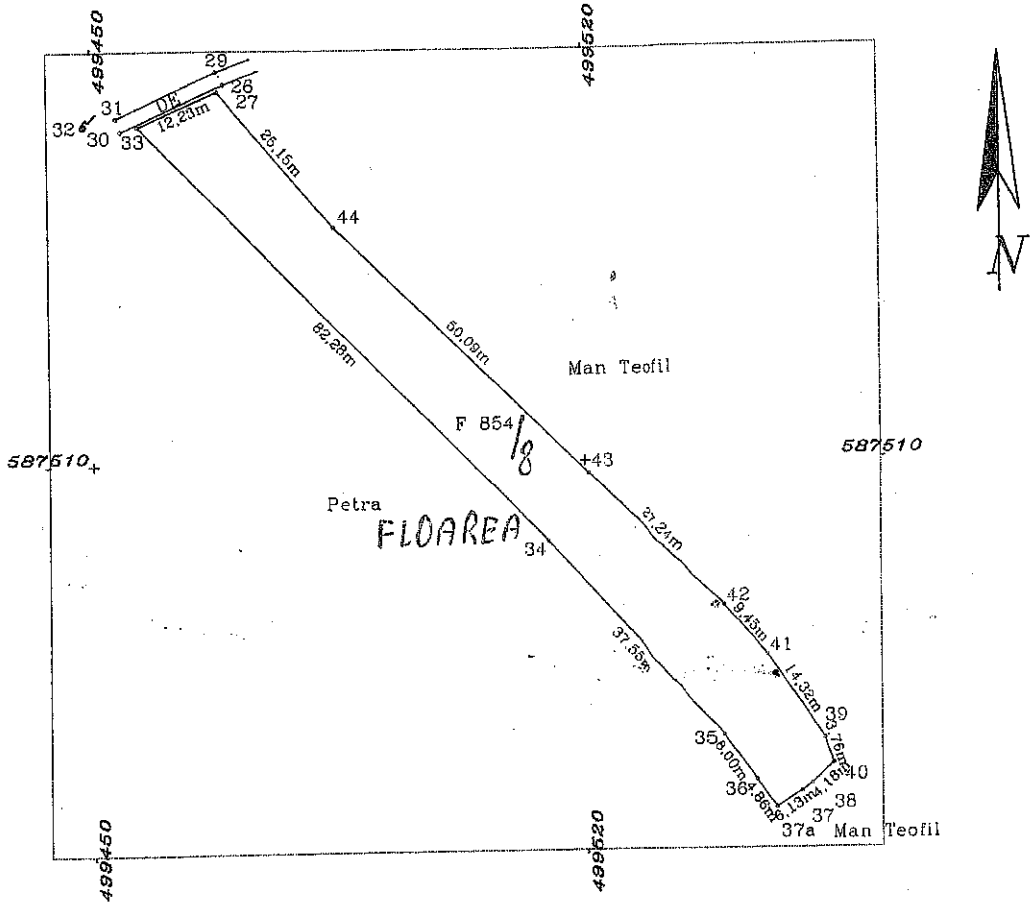
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp.)	Suprafata din act (mp.)	Zona in cadrul localitatii	Modul de detinere Teren/Constructie		Mentiuni
						Exclusiv	Indiviziune	
1.	2.	3.	4.	5.	6.			
1 853	Cc	TDE	1878mp		extravilan			
2 835/2	FL	TDE	4859mp					
3 836/3	A	TDE	2770mp					
TOTAL			9507mp;					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
1437	Sat Arsita, extravilan

Nume proprietar	SUCEAVA ANA	U.A.T.	Hodac



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp.)	Suprafata din act (mp.)	Zona in cadrul localitatii	Modul de detinere Teren/Constructie		Mentiuni
						Exclusiv	Indiviziune	
1.	2.	3.	4.	5.	6.			
1854/8	F	TDE	1437mp	----	extravilan			
TOTAL			1437mp					

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 63 /11.04.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 11.04.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 57/11.04.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.55/08.04.2022, depusa de catre SUCEAVA ANA domiciliata in Com. Batos, sat. Dedrad,nr.289 , jud. MURES

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 64/11.04.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.54/08.04.2022, a numitei SUCEAVA ANA domiciliata in Com.BATOS, sat. Dedrad, nr.289, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51586:

-cu numarul de carte funciara 51586 in suprafata de 0.7629 Ha , categoria de folosinta ARABIL, LIVADA, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.54 din 08/04/2022 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) HODAC	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SUCEAVA ANA avand CNP in calitate de proprietara, identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat(a) de SPCLEP Reghin , data si locul nasterii 28.10.1950,Com. Hodac,sat.Hodac, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (**)- cu domiciliul in: localitatea com. BATOS, sat. DEDRAD, nr. 289, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0748366126, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila VADUVA,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea ....., str..... ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....;

□ **preemptori de rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....;

□ **preemptori de rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,Proprietari Vecini Nord- FARCAS LUCIA Sud- POP FLOAREA, DE, Est- FEIER VASILE, Vest- FARCAS FLOREAN

□ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri .....;

□ **preemptori de rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

□ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ **preemptori de rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietara a terenului in suprafata de 0.7629 ha situat in extravilanul localitatii ARSITA,com. Hodac identificat cu numar cadastral 51586, inscris in cartea funciara nr. 51586 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da □ Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51586
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SUCEAVA ANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
S.A.

Data 08.04.2022

JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
ROMANIA

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Judeţul Mureş
Primăria comunei Hodac
INTRARE
Nr. 1854 din 08.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata[1], SUCEAVA ANA avand CNP avand adresa de comunicare in: Com. BATOS, sat. DEDRAD, nr. 289, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. , judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0748366126, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,7629 (ha), la pretul de (*) 70.000 LEI (saptezecimilei) ,

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.7629	51586	51586	15	836/3 835/2	arabil livada	
Verificat primarie[4]	HODAC	X	X	X	X	X	X	

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SUCEAVA ANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA HODAC
L.S.
ROMÂNIA

Data 08.04.2022

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	8513
Ziua	07
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114773539

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51586 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, Loc. Arsita, nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51586	9.507	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD VIU SI GARD DIN PLASA DE SARMA;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51586-C1	Jud. Mures, Loc. Arsita, nr. 18	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, pereti din lemn+caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 4 camere, 1 antreu
A1.2	51586-C2	Jud. Mures, Loc. Arsita, nr. 18	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30102 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 186934, din 05/06/2015 emis de CJPSDP MURES, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 30102/21.12.2021;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCEAVA ANA**	
Act Administrativ nr. 7425, din 03/12/2021 emis de COMUNA HODAC, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 30102/21.12.2021;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCEAVA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

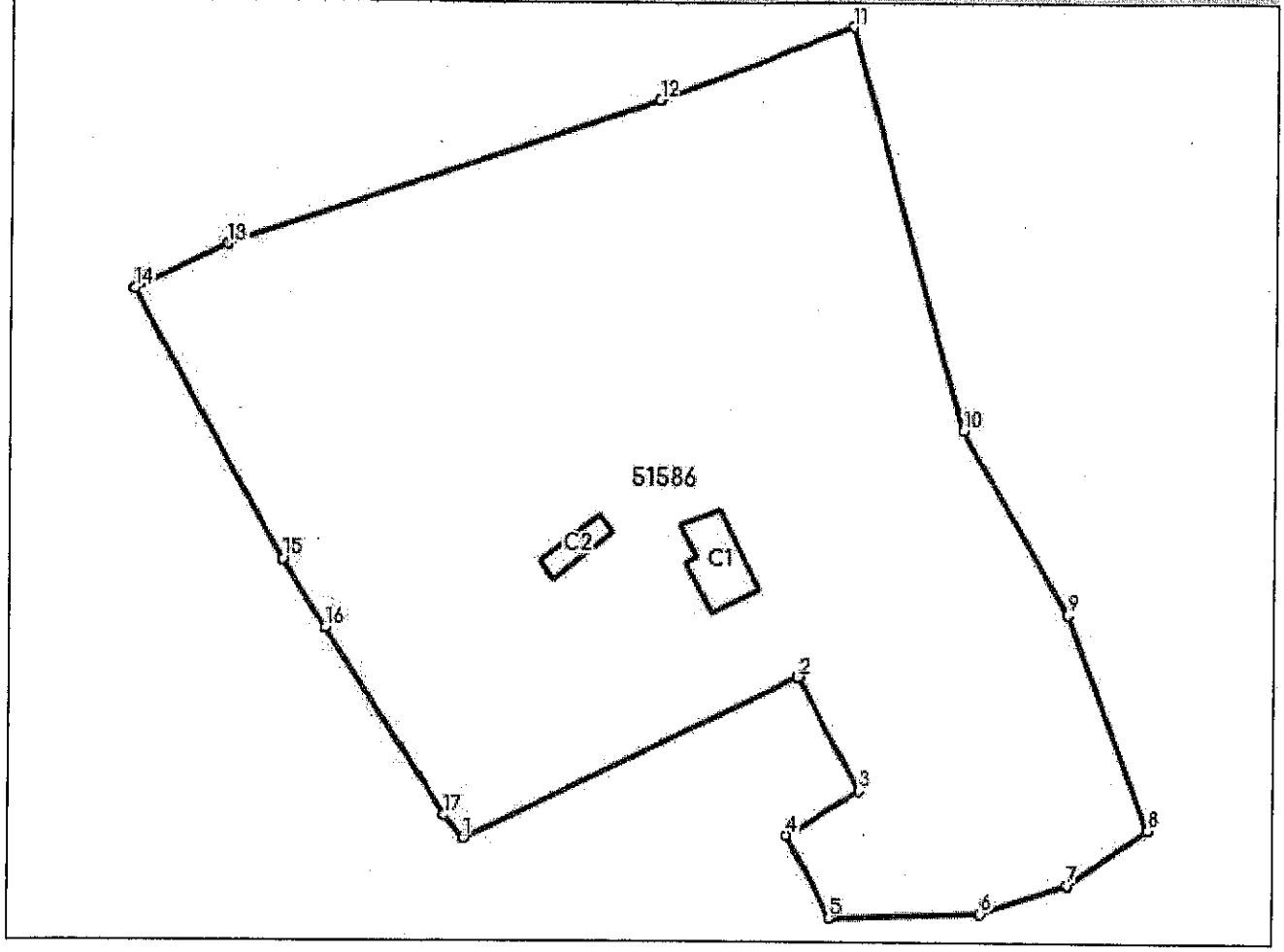
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51586	9.507	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD VIU SI GARD DIN PLASA DE SARMA;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.878	15	853	-	
2	arabil	NU	2.770	15	836/3	-	
3	livada	NU	4.859	15	835/2	-	

7629 mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51586-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, pereti din lemn+caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 4 camere, 1 antreu
A1.2	51586-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.477
2	3	17.529
3	4	11.74
4	5	12.678
5	6	20.857
6	7	12.754
7	8	13.563
8	9	31.1
9	10	29.167
10	11	56.925
11	12	28.603
12	13	63.205
13	14	14.253
14	15	42.272
15	16	11.055
16	17	30.335
17	1	4.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/04/2022, 13:52

ANEXA Nr. 1C

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	Registrul de evidenta Nr. 56 din 11.04.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 54/08.04.2022 depusa de domnul/a SUCEAVA ANA in calitate de vanzatoare, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – FARCAS LUCIA	Com. Hodac, sat.Toaca, Nr.120, Jud. Mures
2.	SUD – POP FLOAREA - DE	Com.Ibanesti, sat. Ibanesti,Nr.514, Jud. Mures
3.	EST – FEIER VASILE	Com.Hodac, sat. Arsita,Nr., Jud. Mures
4.	VEST – FARCAS MARIOARA	Com.HODAC, sat.ARSITA, nr. 28, Jud. Mures

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: **persoane fizice cu domiciliul**/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general
IACOB LUCIAN

.....
L.S

Intocmit
Inspector – Farcas Rodica

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 62 /11.04.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 11.04.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 56/11.04.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.54/08.04.2022, depusa de catre SUCEAVA ANA domiciliata in Com. Batos, sat. Dedrad,nr.289 , jud. MURES

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA