



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
CONSILIUL LOCAL

Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmures.ro; www.hodac.ro



Nr. 2426 din 21.04.2022

PROCES – VERBAL
încheiat cu ocazia desfășurării ședinței Extraordinare de îndată
a Consiliului Local al Comunei Hodac din data de 20 aprilie

Prin Dispoziția nr. 220 din 18 aprilie 2022 emisă de Primarul Comunei Hodac, domnul Iacob Valentin Marin și pe baza Convocatorului nr. 2955 din 18 aprilie 2022, s-a convocat Consiliul Local Hodac, în Ședință extraordinară de îndată pentru data de 20 aprilie 2022, orele 15,00, la sediul administrativ al Primăriei Comunei Hodac, strada Principala, nr. 98, etaj 1, Sala mare de ședințe cu următorul proiect al ORDINII DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comuna Hodac, județul Mureș” către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de aprobare a Devizului general estimativ și a cofinanțării categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local aferente obiectivului de investiții

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș;

4. Informare asupra demersurilor de încetare prin acordul părților a contractelor de închiriere pentru trupurile de pășuni: Bobârlea, situată în blocul fizic 1169, 1167, 1175, 5239, 1171 și în afara blocului fizic, în suprafață de 120,77 ha, Comarnic, situată în blocul fizic 1177, 1174, 1173, 3667, 1171 și în afara blocului fizic, în suprafață de 79,30 ha, Piciorul Buzii situată în blocul fizic 3431, 3438, 3417, 3415, 3419, 2436, 1111, 4196 și în afara blocului fizic, în suprafață de 118,31 ha, Moia, aflată în domeniul privat al Comunei Hodac situată în blocul fizic 2433, 5351, 1123, 1114 și în afara blocului fizic, în suprafață de 170,50 ha și Georita – Șandra, situată în blocul fizic 1606, 1469, și în afara blocului fizic, în suprafață de 102,73 ha.

Domnul primar deschide lucrările ședinței extraordinare publice de azi 20 aprilie 2022, salută prezența domnilor consilieri prezenți și cetățenilor în comuna Hodac, reprezentanți ai asociațiilor crescătorilor de animale din comuna Hodac, alte persoane aflate în sală.

Invită pe domnul secretar să facă apelul pentru ședință. Secretatul comunei face apelul consilierilor la ședință.

Sunt prezenți un număr de 11 consilieri locali după cum urmează: dl. consilier Pop Florin Vasile, dl. Farcaș Ioan Petru, dl. Farcaș Nicolae, dl. Feier Emil Călin, d-na Butilcă Cornelia, dl. Farcaș Călin Nicușor, dl. Feier Ioan, dl. Butilcă Simion, dl. Farcaș Dorin Vasile, dl. Iacob Dumitru și dl. Farcaș Cosmin Zaharie.

Se constată absența de la ședință a domnilor consilieri: Todoran Ioan, președintele de ședință în funcție, dl. Hărsan Liviu Ioan, Feier Ioan Nicușor și a doamnei Farcaș Iuliana.

Dintr-un total de 15 consilieri locali, fiind prezenți 11, ședința extraordinară a Consiliului Local Hodac de astăzi 20 aprilie 2022 este declarată statutară.

În continuare domnul secretar prezintă referatul privitor la nevizarea a Dispoziției nr. 250 din data de 18 aprilie 2022 privind convocarea Consiliului Local al Comunei Hodac județul Mureș la Ședința Extraordinară de îndată, pentru data de 20 aprilie 2022 apreciind că se încalcă prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv ale CAPITOLUL II, Proceduri privind participarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative și la procesul de luare a deciziilor, SECȚIUNEA 1 Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative. Dă citire acestui referat, cu referire la aplicarea art. 7 din acest act normativ cu privire la obligativitatea dezbaterii publice a proiectelor ce vizează acte administrative cu caracter normativ considerând că proiectele de la punctele 2 și 3 de pe ordinea de zi respectiv Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș nu pot face obiectul ședinței de îndată și nu se aplică excepția de la art. 7, pct. (13) din lege.

Aceasta întrucât ambele proiecte vizează adoptarea de acte cu caracter normativ și trebuie să urmeze procedura dezbaterii publice în condițiile pe care le-a expus textual. Astfel, actele administrative normative, cum este și cazul celor două supuse dezbaterii pe ordinea de zi conțin reglementări cu caracter general, impersonale, care produc efecte erga omnes (pentru toți), în timp ce actele individuale produc efecte, de regulă, față de o persoană, sau uneori față de mai multe persoane, nominalizate expres în conținutul acestor acte. Ori proiectele la care s-a făcut referire sunt calificate acte normative deoarece conțin reguli generale, de aplicabilitate repetată, iar destinatarii acestuia sunt un număr indeterminat de subiecți. Propune să se revină asupra acestor două proiecte spre a fi supuse dezbaterii publice și să facă obiectul unei ședințe ulterioare.

În raport de această prezentare a referatului de nevizare nu se aduc obiecții, propuneri, discuții.

Întrucât de la ședință lipsește domnul consilier Todoran Ioan, care este președintele de ședință în funcție, domnul secretar anunță că se aplică prevederile art. 123 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 23 alin. (3) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Local al Comunei Hodac, aprobat cu revizuire prin HCL nr. 41 din 29.10.2019 cu completările aprobate prin HCL nr.65 din 23.12.2020, care prevăd că: *"(3) În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de prezentul cod pentru președintele de ședință."*

Domnul primar invită consilierii prezenți să facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință.

Domnul consilier Farcaș Ioan Petru propune pe domnul consilier Farcaș Călin Nicușor.

Domnul Consilier Iacob Dumitru propune pe domnul consilier Farcaș Nicolae.

Se supun la vot propunerile și este ales președinte de ședință domnul consilier Farcaș Călin Nicușor cu 10 voturi pentru și un vot împotriva.

S-a adoptat Hotărârea nr. 20 din 20.04.2022 privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară de îndată a Consiliului local Hodac din data de 20 aprilie 2022.

Domnul consilier Farcaș Călin Nicușor preia conducerea lucrărilor ședinței.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu 10 voturi pentru și un vot împotriva.

Domnul secretar prezintă textual prevederile art. 228 din Codul administrativ cu referire la evitarea conflictului de interese și invită consilierii care consideră că au un interes la dezbaterile și adoptarea hotărârilor conform proiectelor de pe ordinea de zi să se abțină de la dezbateri și de la vot la începutul ședinței.

Se trece la punctul 2: PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30 din 14.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul *“Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comuna Hodac, județul Mureș”* către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de aprobare a Devizului general estimativ și a cofinanțării categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local aferente obiectivului de investiții:

Prezintă domnul primar proiectul de hotărâre, pe baza referatului de aprobare.

Se dă cuvântul consilierilor locali care au întrebări.

Doamna consilier Butilcă Cornelia întreabă dacă aceasta este suma pentru cofinanțare de 1.023.712,05 lei.

Domnul primar confirmă faptul că aceasta este suma pentru care trebuie să asigurăm cofinanțarea proiectului.

Domnul consilier Farcaș Călin Nicușor întreabă de ce trebuie să apelăm din nou la consultant din moment ce avem un alt proiect pentru gaze.

Raspunde domnul primar argumentând că s-a modificat atât condițiile de finanțare, autoritatea care aprobă finanțarea cât și valorile din proiect.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre.

În urma rezultatului votului, cu 9 voturi pentru și două abțineri s-a adoptat HCL nr. 21 din 20.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul *“Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comuna Hodac, județul Mureș”* către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de aprobare a Devizului general estimativ și a cofinanțării categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local aferente obiectivului de investiții.

Se trece la punctul 3: Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș:

Domnului secretar i se dă cuvântul pentru a prezenta referatul de neavizare a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3069/20.04.2022. Scesta dî citire referatului în cauză.

Prezintă faptul că refuză și nu va aviza pentru legalitate:

1. Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș și
2. Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș

Motivarea este aceea că:

Primul motiv este procedural: apreciază că se încalcă prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv ale CAPITOLUL II, Proceduri privind participarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative și la procesul de luare a deciziilor, SECȚIUNEA 1 Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative, art. 7.

Considera că proiectele de hotărâri de la punctele 2 și 3 din proiectul ordinii de zi respectiv Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș nu pot face obiectul ședinței de îndată și nu se aplică excepția de la art. 7, pct. (13) din lege. Aceasta întrucât ambele proiecte vizează adoptarea de acte cu caracter normativ și trebuie să urmeze procedura dezbaterii publice în condițiile pe care le-am expus textual mai sus.

Al doilea motiv este acela că în ambele proiecte de acte normative, la stabilirea chiriei pentru trupurile de pășune ce face obiectul atribuirii prin închiriere directă s-a prevăzut deducere din prețul chiriei, anuale a cheltuielilor cu lucrările efectuate de locatari care vor fi justificate cu acte, de până la 30% din valoare.

Apreciază că nu se poate acorda această deducere deoarece obligațiile chiriașilor cu care se încheie contracte pentru atribuirea directă sunt prevăzute de lege, respectiv la art. 9 din OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, respectiv să facă lucrările din amenajamentul pastoral, să asigure încărcătura prezăcută de lege și să plătească chiria.

Propune să se revină asupra acestor prevederi și să fie eliminate și aceste două proiecte să fie supuse dezbaterii publice și să facă obiectul unei sesiuni ulterioare.

Nu sunt luări de cuvânt în legătură cu acest referat.

Se trece la dezbateri. Prezintă domnul primar proiectul de hotărâre. Prezintă detalii din Regulamentul propus pentru atribuirea directă a pășunilor.

Reprezentanții ai crescătorilor de animale prezenți la ședință susțin că prețul stabilit la chirie este foarte față de anul 2020 – 2021.

Domnul primar explică modalitatea de calcul a chiriei și influența prețului la kilogramul de iarbă stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș, care pentru anul 2022 este de 0,10 lei/kg.

Domnul primar explică cum se va putea face repartizarea crescătorilor de animale pe pășuni cu respectarea proporționalității prevăzută de art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013. Arată că în cazul mai multor cereri pe același trup de pășune, se va repartiza o suprafață corespunzătoare, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație. Se va stabili suprafața, se va delimita în teren de către primărie cu ajutorul unui expert topograf cooptat pentru această lucrare.

Domnul consilier Farcaș Călin Nicușor întreabă cum se va face accesul animalelor, a turmelor la parcelele lotizate în cadrul unui trup de pășune ?

Domnul Feier Cristian, reprezentantul Asociației crescătorilor de ovine Potcoava întreabă ce se face cu parcelele de agromediu.

Domnul Feier Florian Dumitru, care a închiriat pașunea Comarnic întreabă ce se întâmplă cu cele cinci contracte ce nu au fost anulate de instanță.

Domnul primar răspunzând la această întrebare arată că pe ordinea de zi ca acestei ședințe este și punctul cu informarea despre demersurile luate pentru încetarea acestor contracte.

Arată că a inițiat un proiect de hotărâre pentru anularea de comun acord cu chiriașii a acestor cinci contracte, sau în caz că nu sunt de acord, să fie deschisă acțiune în instanță pentru anularea lor. Acest proiect nu s-a aprobat în ședința din 29 martie 2022. Cu toate acestea a emis notificare pentru fiecare din cei cinci chiriași pentru încetarea cu acordul părților a acestor contracte însă nici unul nu a fost de acord.

În continuare, solicită să prezinte informarea despre aceste demersuri.

Se prezintă de către domnul primar informarea cu nr. 2970/18.04.2022 asupra demersurilor de încetare prin reziliere cu acordul părților a celor cinci contracte de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al comunei Hodac, care este punctul nr. 4 de pe ordinea de zi.

Revenind la punctul 3 de pe ordinea de zi domnul primar mai ține să sublinieze că suntem în data de 20.04.2022.

Se adresează consilierilor locali prezenți și arată că dacă se dorește să ne încadrăm în termene să depunem cererile la APIA trebuie să aprobăm acum aceste două hotărâri.

Domnul Primar explică modalitatea de distribuire a părților dintr-un trup de pășune.

Ia cuvântul domnul consilier Farcaș Ioan Petru care arată că potrivit hotărârilor judecătorești doar două contracte sunt anulate. Nu sunt valabile celelalte cinci contracte ?

Domnul consilier Farcaș Călin Nicușor arată în legătură cu Regulamentul propus că, este clar că acesta este pentru toate pășunile disponibile. Dacă regulamentul este general, așa cum am arătat, suntem în conflict de interese.

În continuare opt consilieri locali fac anunț în plen că au un interes personal cu privire la adoptarea celor două proiecte de hotărâre :

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș;

Arată că se abțin de la dezbateri și de la votarea acestor două proiecte, conform art. 228 alin (1), (2) și (3).

Pe rând se anunță abținerile după cum urmează: domnul consilier Butilcă Simion, Farcaș Ioan Petru, Farcaș Călin Nicușor, Feier Emil, Farcaș Nicolae și Farcaș Dorin Vasile, care arată că intră sub incidența conflictului de interese și urmăresc evitarea conflictului de interese, cu respectarea art. 228 din Codul administrativ.

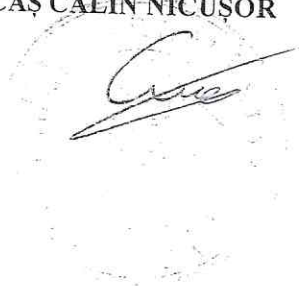
Ca urmare a acestor demersuri se constată că din cei 11 consilieri locali prezenți la ședința de astăzi 7 consilieri locali se abțin de la dezbateri și de la vot, rămân 4 consilieri cu drept de vot cu privire la adoptarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș cât și la adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș.

În această situație de fapt, se constată că cele doua proiecte de hotărâre nu întrunesc cvorumul necesar pentru adoptare întrucât pentru adoptarea acestora este nevoie de majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) "*majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*" și art. 138, art. 228 alin. (3), art. 139 alin.(3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Domnul președinte de ședință Farcaș Călin Nicușor apreciază că deoarece s-au dezbătut proiectele de hotărâre și întofmarea de la punctul final a fost prezentată de domnul primar anterior, prin faptul că nu mai sunt discuții declară închisă ședința ordinară de astăzi 20 aprilie 2022.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FARCAȘ CĂLIN NICUȘOR**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IACOB LUCIAN**

