

ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 82/20.04.2022

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.75/20.04.2022, a numitilor MOLDOVAN IOAN NICOLAE si sotia MOLDOVAN MARIA EMILIA domiciliati in Com.HODAC, sat. TOACA, nr.316, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51617:

-cu numarul de carte funciara 51617 in suprafata de 0.5908 Ha , categoria de folosinta ARABIL, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.75 din 20/04/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLDOVAN IOAN NICOLAE avand CNP ..... si sotia MOLDOVAN MARIA EMILIA avand CNP ..... in calitate de proprietari, identificati/identificata cu CI seria nr. ...., eliberat(a) de SPCLEP HODAC respectiv cu CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP Hodac, data si locul nasterii 18.09.1963, Com. Hodac, sat. Toaca, respectiv 24.12.1968 Com. Hodac, sat. Toaca, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (\*\*)- cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. TOACA, nr. 316, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0758629956, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- MOLDOVAN I. FARCAS DUMITRU Toaca nr. 251/A, FRANDES MARIUS VALENTIN Bicas nr. 22 si

FRANDES MARIA Hodac nr. 335/A, Sud- HC, Est- HC, Vest- FEIER FLORIN IOAN Bicas nr. 24.

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declarăm ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.5908 ha situat in extravilanul localitatii BICASU,com. Hodac identificat cu numar cadastral 51617, in scris in cartea funciara nr. 51617 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51617
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MOLDOVAN IOANNICOLAE  
MOLDOVAN MARIA EMILIA  
(numele si prenumele in clar)

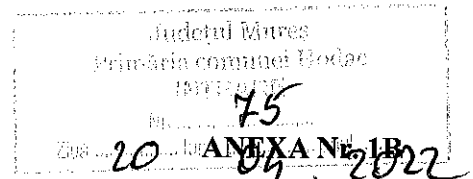
Semnatura

Data 20.04.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MOLDOVAN IOAN NICOLAE avand CNP \_\_\_\_\_ si  
sotia MOLDOVAN MARIA EMILIA avand CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare  
in: Com. HODAC, sat. TOACA, nr. 316, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
judetul/sectorul MURES, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0758629956, vand teren agricol  
situat in extravilan, in suprafata de 0,5908(ha), la pretul de (\*) 28.000 EURO  
(DOUAZECISIOPTMIEURO),

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

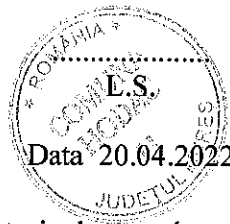
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.5908	51617	51617	22	1413/3	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MOLDOVAN IOAN NICOLAE  
MOLDOVAN MARIA EMILIA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura



NOTE:

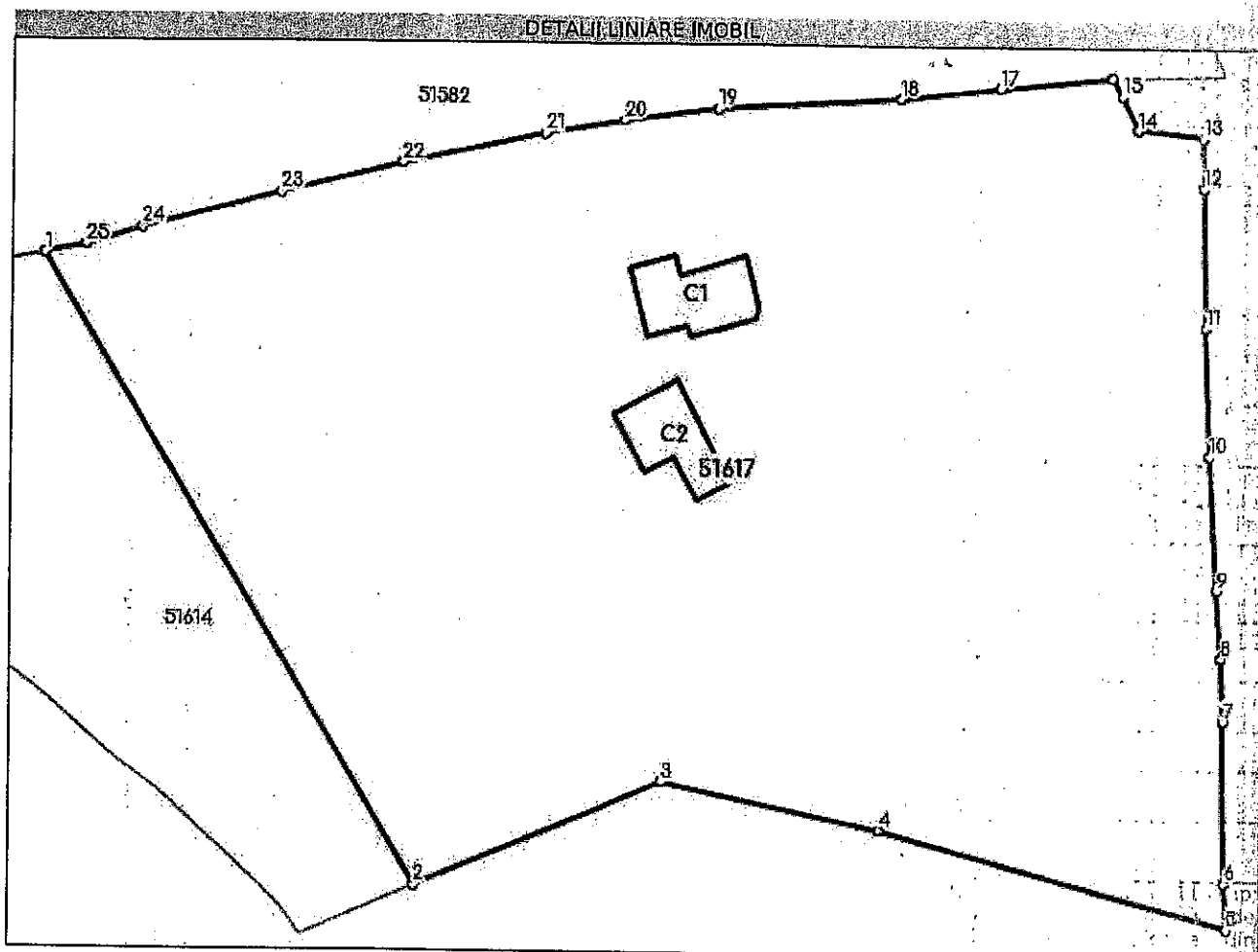
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51617	10.608	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.700	22	1394	-	
2	arabil	NU	5.908	22	1413/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51617-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	An construire:1988; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; - casa de locuit pe fundatie din piatra,zidarie din caramida si lemn,acoperita cu internit,regim constructie:P,compusa din:Parter-3 camere,1 magazie,1 camera,1 hol.
A1.2	51617-C2	construcții anexa	98	Cu acte	An construire:1988; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; grad+fanari.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	88.831
3	4	27.223
5	6	5.628
7	8	7.612
9	10	16.322
11	12	16.836
13	14	7.896
15	16	2.398
17	18	12.359
19	20	11.635
21	22	17.433
23	24	17.397
25	1	5.086

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	32.497
4	5	44.046
6	7	19.673
8	9	8.256
10	11	15.493
12	13	6.045
14	15	4.577
16	17	13.852
18	19	22.113
20	21	9.913
22	23	15.251
24	25	7.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2022, 11:55

TRUȚA LILIANA  
Referent

Conform cu exemplarul  
din arhiva electronică

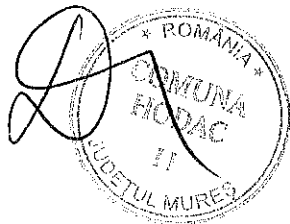


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 81 /20.04.2022

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 20.04.2022 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III ( proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 76/20.04.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.75/20.04.2022, depusa de catre MOLDOVAN IOAN NICOLAE si sotia MOLDOVAN MARIA EMILIA domiciliati in Com. HODAC , sat. TOACA,nr. 316 , jud. MURES

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 76 din 20.04.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 75/20.04.2022 depusa de domnul/a MOLDOVAN IOAN NICOLAE si sotia MOLDOVAN MARIA EMILIA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – FARCAS DUMITRU FRANDES MARIUS VALENTIN FRANDES MARIA	Com. Hodac, sat. Toaca, Nr.251/A, Jud. Mures Com. Hodac, sat. Bicas, Nr.22, Jud. Mures Com. Hodac, sat. Hodac, Nr.335/A, Jud. Mures
2.	SUD – HC	



3.	EST – HC	
4.	VEST – FEIER FLORIN IOAN	Com.Hodac, sat. Bicasu,Nr.24, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

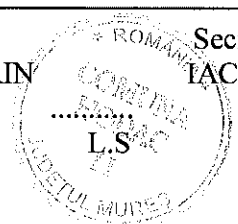
**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general  
IACOB LUCIAN



Intocmit  
Inspector – Farcas Rodica

