



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principală, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cfmures.ro; www.hodac.ro

Proiect nr. 31 / 19.04.2022

**Avizat pentru legalitate
Secretar – general
Iacob Lucian**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor disponibile aflate
în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș**

Consiliul Local al Comunei Hodac, întrunit în ședință publică _____ din data de ____ 2022,
legal constituit,

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003,
- prevederile art. 3, art. 4 pct. 2 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Dispozitivul Sentinței nr. 307 din 29 aprilie 2021 pronunțată de TRIBUNALUL MUREȘ - SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL în Dosarul nr. 840/102/2020, definitivă prin Decizia nr. 137 din 14 martie 2022 pronunțată de CURTEA DE APEL TÂRGU MUREȘ – SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL;

Hotărârea Consiliului Local Hodac nr. 18 din 29.03.2022 privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune din trupurile „Moia” de 114,40 ha și Potcoava de 85,90 ha aparținând Comunei Hodac;

Ținând cont și de următoarele prevederi legale:

- art. 28 alin. (3) din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 553, art. 1777 și urm. din Legea nr.287/2009 noul Cod civil, rep.;
- prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 225/2020 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Amenajamentului pastoral al pășunilor comunei Hodac ediția 2016 – 2025;
- prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul 571/2015;

- prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 200 din 15 decembrie 2021 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2022
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit. (b), alin. (7), lit. r), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332 și urm. Din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Hodac nr. 2951 din 18.08.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hodac nr. 2952/18.04.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (6) lit. b), alin.(7) lit. r), art. 139, alin. 1, alin. (3) lit. g), art.154 alin. 1, art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 106 alin. (1), art.129, art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește durata contractelor de închiriere la 7 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Art. 3. Se imputernicește primarul Comunei Hodac, dl. Iacob Valentin Marin cu semnarea contractelor de închiriere ce se vor încheia ca urmare a aplicării prezentului Regulament.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputernicește primarul Comunei Hodac, dl. Iacob Valentin Marin și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hodac.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica:

Instituției Prefectului – Județul Mureș,
Primarului Comunei Hodac,
Biroului Fond funciar
Biroulului Achiziții publice,
opinie publice prin afișare și publicarea pe site-ul propriu al primăriei Hodac.

Initiator:
Primar
Iacob Valentin Marin



VOTURI: Pentru _____

Impotriva _____

Numarul total al consilierilor in functie este de 15

Numarul consilierilor participantii la vot: _____

(prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)

**REGULAMENTUL
pentru închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a
U.A.T. Hodac, județul Mureș prin procedura de atribuire directă**

Art. 1 Presentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pajiștilor din trupurile de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

Art. 2 Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște din trupurile de pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș, disponibile din orice motive legale.

Art. 3 Contractul de închiriere în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia locatarului, se încheie pentru durata de 7 ani, conform OUG nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Normelor metodologice pentru aplicarea acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 cu modificările aduse prin HG 78/2015, HG 214/2017 și HG 643/2017.

Art. 4 Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- Regulamentul de închiriere pajiști aflate în proprietatea privată a UAT Hodac;
- anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii ;
- contestațiile, dacă este cazul;
- contractul de închiriere semnat;
- proces-verbal de predare-primire amplasament;
- anexele cu lucrările de executat;

Art. 5 În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere de pășune de către fermierii locali, crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având

animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Hodac, se vor avea în vedere următoarele date:

- Efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la data depunerii cererii, potrivit evidentelor înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE).

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (2¹) (4), (5), (6), (7), (7¹), (7²) și alin. (7³) din OUG nr. 34 din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

”Art. 9.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și

dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pășiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(7¹) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7²) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pășiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7³) Concesiunea/închirierea pășiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”

- Încărcătura maximă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște prin conversia prevăzută de anexa Ordinului conform tabelului de mai jos:

Specie de animale	Coefficient conversie (UVM)	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de peste 2 ani	1,0	1,0
Ecvidee de peste 6 luni	1,0	1,6
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	2,5
Ovine/caprine	0,15	6,6

și ale prevederile Amenajamentului pastoral ediția 2016 – 2025 în vigoare.

Art. 6 Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune disponibile care fac parte din domeniul privat al comunei Hodac.

-Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

- Terenurile libere de sarcini intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

-Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A..

- În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efecte asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare.

Art. 7 - Prețul chiriei va trebui să respecte prevederile art. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013 și se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, astfel:

- cantitatea medie de masă verde (iarbă)/ha înmulțit cu prețul/kilogram de masă verde astfel cum este stabilit anual prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș și cu suprafața de pajiste ce face obiectul închirierii.

Potrivit art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 cu modificările aduse prin HG 78/2015, HG 214/2017 și HG 643/2017, se prevede că :

(3) În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul minim al chiriei se va stabili prin Hotărâre a Consiliului Local Hodac ținând cont de prevederile legale de mai sus, și conform calculului parte din amenajamentul pastoral în vigoare.

- Prețul chiriei se ajustează anual cu prețul ce se va aproba anual prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș (HCJ) de stabilire a prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, acesta urmând a se indexa anual cu rata inflației.

- Anual, din prețul stabilit al chiriei, se va deduce pe bază de documente justificative, contravaloarea lucrărilor efectuate conform amenajamentului pastoral, dar nu mai mult de 30% din valoarea anuală a chiriei din contract.

Prețul chiriei va fi aprobat anual prin Hotărâre a Consiliul Local al comunei Hodac.

Art. 8 Scopul închirierii

1. Menținerea suprafeței de pajiște;
2. Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
3. Creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;
4. Realizarea de stâni noi;
5. Drum de acces la construcțiile zoopastorale;
6. Respectarea amenajamentului pastoral în vigoare.

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

Art. 9 Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice și juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Hodac.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza prezentului Regulament care cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- nivelul minim al valorii chiriei;
- procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere este *atribuirea directă*;
- durata estimată a închirierii;

SECȚIUNEA 2

Procedura de atribuire prin atribuire directă

Art. 10 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Potrivit art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 44/2018 precum și modificările și completările ulterioare:

”(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor,

membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

SECȚIUNEA 3

Reguli privind anunțul de atribuire directă

Art. 11 Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere. Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul instituției și pe pagina de internet a UAT Hodac.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- informații generale privind locatorul;
- informații generale privind obiectul închirierii;
- procedura aplicată;
- informații privind documentația de închiriere;
- modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;
- denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;
- costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar;
- informații privind cererile de înscriere;
- data limită de depunere a cererilor de înscriere la procedura de atribuire directă;
- data și locul la care se va desfășura procedura de atribuire directă;
- denumirea instituției competente în soluționarea litigiilor;

SECȚIUNEA 4.

Art. 12 Organizatorul închirierii privind atribuirea directă

Comuna Hodac, cu sediul în localitatea Hodac, nr.98, județul Mureș.

SECȚIUNEA 5

Art. 13. Data organizării închirierii prin atribuire directă

Atribuirea directă se va realiza în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Hodac și la sediul Primăriei Hodac, județul Mureș.

SECȚIUNEA 6

Art. 14. Clauze financiare

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei Hodac se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Hodac, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei animalelor pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral în vigoare.

Prețul de închiriere va fi stabilit în conformitate cu prevederile legale și modalitățile prezentate în prezentul regulament și va fi aprobat de Consiliul local al comunei Hodac.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE DIN R.N.E. AL U.A.T. HODAC

Art. 15. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare, închirierea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se vor atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime potrivit prevederilor legale în vigoare și a Amenajamentului pastoral.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

În vederea respectării prevederilor art. 9 alin. (4) din O.U.G. nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare, anual, până la data de 1 martie, primarul comunei Hodac verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

Amplasarea oricăror obiective de către chiriaș (utilizator) pe suprafața pășunii se va face doar potrivit prevederilor legale și cu acordul locatorului.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Potrivit art. 9 alin. (7²) din OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, "Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul

documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA 1

TRIBUIREA DIRECTĂ

Art. 16 Organizare atribuirii directe

Ședința pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Hodac și la sediul Primăriei Hodac, județul Mureș.

În primele 10 zile calendaristice de la apariția anunțului privind data de ședință se primesc cererile de participare la atribuire directă.

Cererile vor fi însoțite de :

Persoană fizică:

- adresa de înaintare;
- copie după actul de identitate al solicitantului;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul de stat valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- adeverință de la Direcția Sanitară Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor, pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe. Pentru specia ecvide se solicită și prezentarea copiei după pașaportul animalului;
- adeverință de la registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținute;
- declarație de participare;
- formular de acceptare preț chirie;
- declarație privind asigurarea încărcăturii.

Persoană juridice:

- adresa de înaintare;
- certificat de înregistrare -copie conform cu originalul;
- certificat constatator emis de ORC, valabil la data depunerii solicitării;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul de stat valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- adeverință de la Direcția Sanitară Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor, pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe. Pentru specia ecvide se solicită și prezentarea copiei după pașaportul animalului;
- declarație de participare;
- adeverință de la registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținute;
- formular de acceptare preț chirie;
- declarație privind asigurarea încărcăturii.

Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000:

- adresa de înaintare;
- certificat de grefă de la judecătoria de pe raza căreia aparține privind înregistrarea asociației-copie;
- certificat de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul-copie;
- certificat de înregistrare fiscală de la ANAF – copie conform cu originalul;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul de stat valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul comunei Hodac și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației. În acest caz se va prezenta un tabel nominal cu membrii asociației și se va anexa centralizatorul care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației declarați în tabel precum și pentru asociație adeverință de la Direcția Sanitară Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor, pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte, valabile la data organizării atribuirii directe;

-adeverințe de la registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației, ce se vor depune centralizat de reprezentantul legal al asociației sau de un împuternicit al acestuia în acest scop.

-împuternicire pentru asociație;

-declarație de participare;

-formular de acceptare preț chirie;

-declarație privind asigurarea încărcăturii.

În următoarea zi (ziua calendaristică, 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul - verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

În următoarea zi (ziua calendaristica 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza contestațiile primite și va afișa rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație în ședință, urmând a verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces – verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața atribuită fiecărui solicitant cât și prețul de închiriere stabilit prin hotărâre de consiliu local.

Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător de animale acesta este declarat câștigător.

Dacă sunt mai mulți solicitanți pe o suprafață, atribuirea directă a contractului de închiriere se face cu respectarea criteriului de departajare „proporțional cu numărul de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)” ofertate în toate situațiile în care prin lege nu se prevede altfel.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul verbal al ședinței. Procesul verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Hodac, în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea procesului verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia și vor fi soluționate în termen de 3 trei zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere acestora. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va consemna în încheierea procesului- verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică căruia i s-a atribuit pășune, suprafața atribuită, suma cu care s-a atribuit direct suprafața cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Modul de stabilire al amplasamentului este următorul:

Suprafața de pășune atribuită prin închiriere directă se repartizează de către Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

În cazul în care pe o pășune au fost declarați admiși mai mulți solicitanți, suprafața va fi delimitată topografic și marcat prin țărșare, proporțional cu efectivul de animale deținut de solicitanți, distribuirea urmând a fi făcută în teren, în ordinea rezultată prin extragerea unui număr de ordine, acceptându-se schimb de numere de ordine între fermierii declarați eligibili și calificați, anterior semnării contractului.

La fața locului se va întocmi și semna de părțile prezente un proces - verbal de delimitare și acceptare a amplasamentului.

Refuzul semnării acceptului de amplasament conduce la pierderea dreptului de închiriere.

Delimitarea amplasamentului din trupul de pășune se va face înainte de semnarea contractului de închiriere de către comisia de atribuire și un specialist topograf cooptat.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Hodac, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Predarea – primirea amplasamentului se va face de către comisia de atribuire și un specialist topograf cooptat. Actul de predare – primire a amplasamentului din trupul de pășune va constitui anexă la contractul de închiriere.

SECȚIUNEA 2

ART. 11 COMISIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ, EVALUARE ȘI LICITAȚIE

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5 membri și un secretar. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului

local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local.

Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, expert cooptat, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 12 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

-pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

-nu are dreptul să fie implicat în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

* soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

* soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții persoane juridice;

* persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire evaluare și licitație sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile.

Art. 13 Atribuțiile comisiei sunt:

-analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă, atribuind suprafețele de pajiști în raport de cererea depusă de solicitanți, proporțional cu efectivele de animale deținute de aceștia;

-întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

-întocmirea proceselor - verbale în urma analizării documentelor de atribuire directă;

-dacă sunt mai mulți solicitanți pe o suprafață, atribuirea directă a contractului de închiriere se face cu respectarea criteriului de departajare „proporțional cu numărul de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)”;

-întocmește balanța suprafețelor de pajiști atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile.

Art. 14 Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor. În situația lipsei justificate a unui membru al comisiei de la ședințele de lucru, acesta va fi înlocuit de îndată cu unul din membrii supleanți.

Comisia adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA 3

Art. 15 Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului Local și ai aparatului de specialitate al Primarului, componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia sunt numiți prin H.C.L. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este secretarul comisiei de atribuire directă.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- Dacă aceștia, au vreun interes în soluționare contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- Dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- Dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

SECȚIUNEA 4

TRECEAREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Art.16. Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale UAT Hodac prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

1. Dacă au rămas suprafețe neînchiriate prin atribuire directă;
2. Dacă solicitantul declarat câștigător prin ședință de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
3. Dacă solicitantul declarat câștigător refuză amplasamentul delimitat propus de comisie.
4. Este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care a refuzat semnarea contractului de închiriere.

5. Dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Art. 17. Închirierea pașunilor din proprietatea privată a comunei Hodac prin licitație publică cu strigare, se va desfășura în condițiile prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor legale în materie..

Art. 18. Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

**Inițiator,
Primar
Iacob Valentin Marin**

