



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA HODAC  
PRIMAR



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș  
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro); [www.hodac.ro](http://www.hodac.ro)

**PROIECT Nr. 32/18.04.2022**

AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
Iacob Lucian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în**  
**proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș**

Consiliul Local al Comunei Hodac, întrunit în ședință publică \_\_\_\_\_ din  
data de \_\_\_ 2022, legal constituit,

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003,
- prevederile art. 3, art. 4 pct. 2 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Dispozitivul Sentinței nr. 307 din 29 aprilie 2021 pronunțată de TRIBUNALUL MUREȘ - SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL în Dosarul nr. 840/102/2020, definitivă prin Decizia nr. 137 din 14 martie 2022 pronunțată de CURTEA DE APEL TÂRGU MUREȘ - SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL;

Hotărârea Consiliului Local Hodac nr. 18 din 29.03.2022 privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune din trupurile „Moița” de 114,40 ha și Potcoava de 85,90 ha aparținând Comunei Hodac;

Ținând cont și de următoarele prevederi legale:

- art. 28 alin. (3) din Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 553, art. 1777 și urm. din Legea nr.287/2009 noul Cod civil, rep.;

- prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 225/2020 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Amenajamentului pastoral al pășunilor comunei Hodac ediția 2016 – 2025;
- prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul 571/2015;
- prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 200 din 15 decembrie 2021 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2022
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit. (b), alin. (7), lit. r), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332 și urm. Din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Hodac nr. 2953 din 18.08.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hodac nr. 2954/18.04.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (6) lit. b), alin.(7) lit. r), art. 139, alin. 1, alin. (3) lit. g), art.154 alin. 1, art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 106 alin. (1), art.129, art. 139, alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească perioada de 10 ani a suprafețelor de pășune disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Trupul de pășune „Moița" situată în blocurile fizice 1114, 2433, 3438, 3417, 3415, 3419, 2434 și în afara blocului fizic în suprafață de 114,40 ha;

- Trupul de pășune "Potcoava" situată în blocul fizic 1109, 1114 și în afara blocului fizic, în suprafață de 85,90 ha.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate privind aprobarea documentației de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Hodac, Județul Mureș conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea suprafețelor de pășune disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Hodac, județul Mureș constând în trupul de pășune „Moița" situată în blocurile fizice 1114, 2433, 3438, 3417, 3415, 3419, 2434 și în afara blocului fizic în suprafață de 114,40 ha și a trupului de pășune "Potcoava" situată în blocul fizic 1109, 1114 și în afara blocului fizic, în suprafață de 85,90 ha conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

I. Caietul de sarcini

II. Instrucțiuni pentru ofertanți

II. Formulare

IV. Contractul – cadru de închiriere pășuni.

**Art. 4. (1)** Prețul de închiriere a pășunilor se stabilește ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral ( kg),
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș pentru masa verde (lei/kg),

3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha), astfel:

1 Lotul I Trupul pășunea Moița în suprafață de 114,40 ha cu prețul de 520 lei /ha;

2 Lotul III Trupul pășunea Potcoava în suprafață de 85,90 ha cu prețul de 520 lei/ha;

(2) Prețul chiriei se ajustează anual cu prețul ce se va aproba anual prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș (HCJ) de stabilire a prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii.

(3) Anual, din prețul stabilit al chiriei, cu aprobare prin hotărâre a consiliului local Hodac se va deduce la cererea locatarului, pe bază de documente justificative contravaloarea lucrărilor efectuate conform amenajamentului pastoral, deducere care nu va depăși 30% din valoarea anuală a chiriei din contract.

(4) Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

(5) Prețul chiriei va fi aprobat anual prin Hotărâre a Consiliul Local al comunei Hodac.

(6) Locatarul/locatarii are/au obligația de a efectua anual integral lucrările impuse prin Amenajamentul pastoral și Caietul de sarcini. In caz contrar contractul se reziliază de plin drept din inițiativa locatarului.

(7) Lista lucrărilor obligatorii de realizat pe fiecare trup pășune conform Amenajamentului pastoral vor constitui anexă la contractul de închiriere. Realizarea și recepția lucrărilor se va constata de către o comisie care va aviza calitatea lucrărilor obligatorii.

**Art. 5. (1)** Se stabilește Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Hodac și Comisia de contestații și secretarul acestor comisii în următoarea componență:

**Comisia de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație:**

Președinte: FARCAȘ RODICA – compartiment fond funciar

Membru: FARCAȘ IOAN – compartiment asistență socială  
Membru: FARCAȘ IULIANA – consilier local  
Membru: BUTILCĂ CORNELIA – consilier local  
Membru: TODORAN NICOLETA – SPCLEP Hodac

**Comisia de contestatii:**

Președinte: FARCAS ANA LUCREȚIA - compartiment registru agricol  
Membru: POP ANA MARIANA – compartiment impozite si taxe  
Membru: POP FLORIN VASILE -consilier local  
Membru: FARCAȘ COSMIN ZAHARIE – consilier local  
Membru: FEIER IOAN NICUȘOR – consilier local

(2) Se stabilesc membrii supleanți în Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație pentru suprafețele de pășune proprietate privată a comunei Hodac și în Comisia de contestații pentru înlocuirea membrilor titulari în caz de apariție a stării de incompatibilitate sau și pentru evitarea conflictului de interese ori pentru lipsa temeinic justificată de la lucrările ședințelor comisiilor, în următoarea componență:

**Membrii supleanți în Comisia de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație:**

ȘOPTERAN MILUȚ – SPCLEP Hodac  
FARCAȘ IOANA – SPCLEP Hodac

**Membrii supleanți în Comisia de contestații:**

POP CLAUDIA – Compartiment financiar - contabilitate  
FARCAȘ DOINIȚA MONICA – Compartiment impozite și taxe

(3) Se stabilește secretar al Comisiei de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație și al Comisiei de contestații doamna FARCAȘ MARIA FLORINA – Compartiment achiziții publice

(4) În cazul lipsei motivate a președintelui Comisiei de atribuire directă, evaluare a dosarelor și licitație și/sau a Comisiei de contestații nominalizați la alin. (1), acesta va fi propus din rândul membrilor prezenți la ședința comisiei respective și va fi ales cu votul majorității membrilor săi.

(5) Comisiile stabilite la alin. (1) nu pot funcționa decât în prezența tuturor celor 5 membri din componența acestora.

**Art. 6.** Se încredințează Primarul comunei Hodac cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului Comunei Hodac: Instituției Prefectului – Județul Mureș  
Primarului Comunei Hodac  
opinie publice, prin afișare.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI HODAC,  
Iacob Valentin Marin**

(prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)