



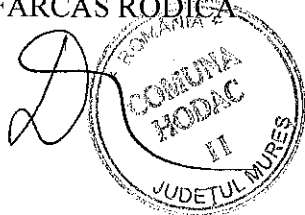
ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 46/18.03.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.40/16.03.2022, a numitului MAN ZAHARIE domiciliat in Mun. Reghin, str. Fagarasului, bl.12,sc.1,ap.2, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51477:

-cu numarul de carte funciara 51477 in suprafata de 0.9147 Ha , categoria de folosinta ARABIL, FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr. 40. din 16.03.2012 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MAN ZANARIE**, CNP, in calitate de proprietari, identificat/identificata cu BUCI seria nr., cu domiciliul in: localitatea com. **REGHIN**, sat. **Fagii**, nr., bl. **12**, sc. **1**, et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal **54300**, tara ROMANIA, eliberat(a) de SPCLEP **REGHIN**, data si locul nasterii **11.03.1995** com. **HODAC**, judetul/tara Mures/ ROMANIA,
- (**)- cu domiciliul in: localitatea com....., sat., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin, CNP....., in calitate de, persoana imputernicita, conform Procurei Nr. din, cu domiciliul in..... str....., nr., bl., sc., et....., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
 Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- **H.C. MAN ZANARIE**, Sud- **MAN ALICEZIA**, Est- **AP. H.C.**, Vest- **PRAAA FLOREAN, MAN IOAN**
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0,9147... ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51477....., inscris in cartea funciara nr. 51477..... a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii ~~CI~~ BI a vanzatorilor persoane fizice,
2. Copie CI a persoanei imputernicite- DACA ESTE CAZUL
3. Procura Speciala Nr. DACA ESTE CAZUL
4. Extras de carte Funciara51477
5. Oferta de vanzare
6. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIHAN ZAHARIE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]

Data 16.03.2022



OFERTA DE VANZARE TEREN

Ziua 16 Luna 03 anul 2022

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ MIAN ZAHARIE avand CNI și sotia
 avand CNP avand adresa de comunicare in: Com.
RECHIN, sat. STR. FABRICA BULUI, bl. 12, sc. 1 et., ap. 2
 județul/sectorul MURES, codul postal 511300, e-mail, tel. 0722-022388 vand teren agricol
 situat in extravilan, in suprafata de 0,9147 (ha), la pretul de (*) 23.000 €.. RON,

Condițiile de vanzare ²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

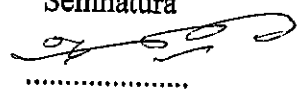
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0,2398	6702,6709	51477	-	-	ferme de arabil	
		0,5793	6702,6709	51477	-	-		
		0,1016	6702,6709	51477	-	-	ferme de arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIAN ZAHARIE
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura



L.S.

Data 16.03.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51477 Hodac

Nr. cerere	6243
Ziua	16
Luna	03
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, Loc. Arsita, nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51477	12.111	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit partial cu gard de lemn; IDENTIFICAT IN CF 1427/Hodac,nr. top. 6708, 6709

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51477-C1	Jud. Mures, Loc. Arisita, nr. 21	Nr. niveluri:2; An construire:1976; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, pe fundatie de piatra, zidarie lemn, acoperita cu tigla, compusa din: Demisol - pivnita; Parter - 2 camere, camera;
A1.2	51477-C2	Jud. Mures, Loc. Arsita, nr. 21	Nr. niveluri:1; An construire:1976; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd si sura
A1.3	51477-C3	Jud. Mures, Loc. Arsita, nr. 21	Nr. niveluri:1; An construire:1976; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Troita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25234 / 10/12/2020	
Act Notarial nr. 1511, din 09/12/2020 emis de BNP VULTUR ANGELA; Act Administrativ nr. 6806, din 27/11/2020 emis de COMUNA HODAC, documentatie cadastrala receptionata cu nr.25234/13.01.2021;	
B1	A1 Se infiinteaza cartea funciara nr. 51477, concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr. 1427 a localitatii Hodac, ca urmare a NOTARII POSESIEI, in conditiile Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCP nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.
B2	A1 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) MAN ZAHARIE, bun propriu
Act Administrativ nr. 6842, din 02/12/2020 emis de PRIMARIA HODAC, documentatie cadastrala receptionata cu nr.25234/13.01.2021;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3 / B.5, B.6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) MAN ZAHARIE
29240 / 24/11/2021	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 296, din 23/11/2021 emis de Straut Maria Codruta;	
B5	A1.1, A1.2, A1.3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MAN ZAHARIE
B6	A1.1, A1.2, A1.3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MAN ADRIANA EMILIA

C. Partea III. SARCINI .

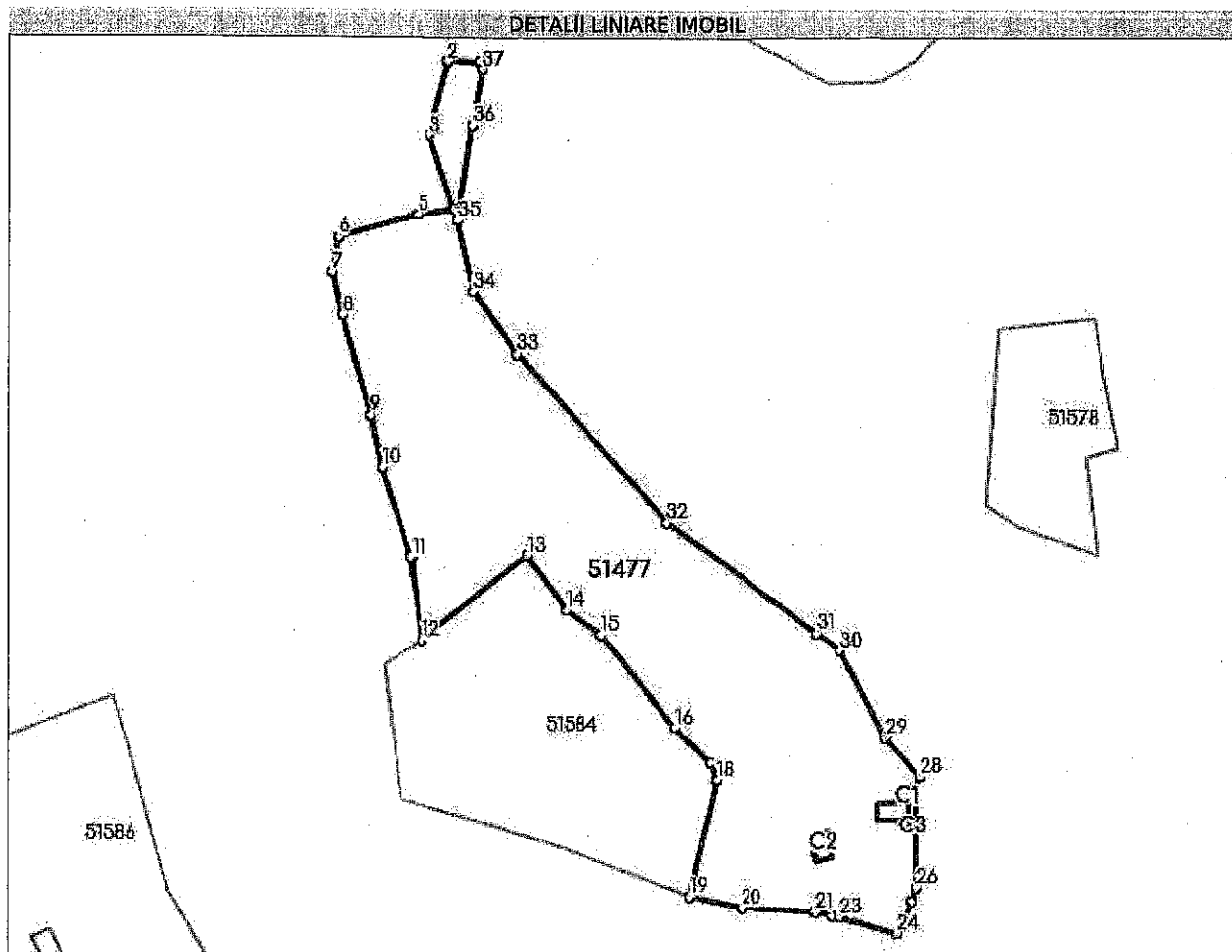
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51477	12.111	Imobil împrejmuit partial cu gard de lemn; IDENTIFICAT IN CF 1427/Hodac,nr. top. 6708, 6709

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărți constructii	NU	2.964	-	-	6708,6709	
2	faneata	NU	2.398	-	-	6708,6709	
3	arabil	NU	5.733	-	-	6708,6709	
4	faneata	NU	1.016	-	-	6708,6709	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51477-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	An construire:1976; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, pe fundatie de piatra, zidarie lemn, acoperita cu tigla, compusa din: Demisol - pivnita; Parter - 2 camere, camera;
A1.2	51477-C2	construcții anexa	38	Cu acte	An construire:1976; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd si sura
A1.3	51477-C3	construcții anexa	2	Cu acte	An construire:1976; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Troita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.067
3	4	21.83
5	6	23.8
7	8	12.522
9	10	14.773
11	12	23.716
13	14	18.983
15	16	33.573
17	18	5.166
19	20	15.305
21	22	4.767
23	24	17.046
25	26	3.92
27	28	3.438
29	30	27.789
31	32	53.247
33	34	21.606
35	36	26.822
37	1	1.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	21.272
4	5	10.832
6	7	9.86
8	9	29.179
10	11	26.489
12	13	38.811
14	15	12.141
16	17	13.917
18	19	33.742
20	21	21.686
22	23	2.367
24	25	10.013
26	27	27.967
28	29	14.831
30	31	8.384
32	33	63.84
34	35	20.419
36	37	15.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2022, 13:35



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 45 /18.03.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 18.03.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 41/18.03.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.40/16.03.2022, depusa de catre MAN ZAHARIE domiciliat in Mun. Reghin, str. Fagarasului,bl.12, sc.1 ap.2 , jud. MURES

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 41 din 18.03.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 40/16.03.2022 depusa de domnul/a MAN ZAHARIE in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD – HC, MAN ZAHARIE	Mun. Reghin, str. Fagarasului, bl.12,AP.2, Jud. Mures
2.	SUD – MAN AURELIA - MAN IOAN	Com.Hodac, sat. Arsita,Nr.20,Jud. Mures Loc. Ideciu de Sus ,nr. 40,Jud. Mures
3.	EST – DE, HC	
4.	VEST – PRADA FLOREAN - MAN IOAN	Com.HODAC, sat.ARSITA, nr. 15, Jud. Mures

--	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		


6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN




Secretar general
IACOB LUCIAN

Intocmit
Inspector - Farcas Rodica

