



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principală, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmures.ro; www.hodac.ro

Nr. 1747/09.03.2022

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 09.03 2022, Comuna HODAC anunță potrivit art. 7 din Legea nr. 52/2003 și ale art. 57 din Legea nr. 350/2001, deschiderea procesului de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ: *PROIECT DE HOTARARE nr. 24 din 09.03.2022 privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ pentru cele 7 localități componente ale comunei Hodac*
Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

Proiectul de hotărâre;

Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus de inițiatori;

Raportul de specialitate al Comparimentului Fond Funciar Hodac;

Documentația "P.U.G. REACTUALIZAT" și a "R.L.U" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa: www.hodac.ro, la secțiunea Proiecte de hotărâri cu caracter normativ;

- la sediul instituției: Primăria HODAC, com.Hodac, str. Principală, nr. 98, jud. Mureș;

- proiectul de act normativ și documentația aferentă se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 22 martie 2022 **orele 12,00** - astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: hodac@cjmures.ro;

- prin poștă, pe adresa Primăria Comunei Hodac, com. Hodac, str. Principală, nr. 98, jud. Mureș;

- la sediul instituției: loc. Hodac, str. Principală, nr. 98, jud. Mureș.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „*PROIECT DE HOTARARE nr. 24 din 09.03.2022 privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ pentru cele 7 localități componente ale comunei Hodac*”

Propunerile vor fi publicate pe pagina de internet a instituției la Secțiunea *Proiecte de hotărâri cu caracter normativ*.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

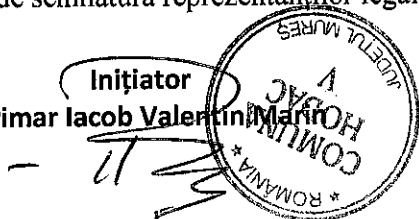
Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 22 martie 2022.

În toate cazurile în care se va cere în scris să se dezbată public proiectul de act normativ, dezbaterea se va desfășura în cel mult 10 zile calendaristice de la data limită prevăzută pentru depunerea cererilor, respectiv de la data limită din 22 martie 2022, care se va organiza la sediul Primăriei HODAC din comuna Hodac, str. Principală, nr. 98, jud. Mureș, sala mare de ședințe, etajul I, dată ce va fi comunicată solicitanților, urmând a fi supuse analizei toate eventualele recomandări referitoare la proiectul de act normativ în discuție.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următorul telefon: 0265 538 601, e-mail: hodac@cjmures.ro, persoană de contact: Farcaș Rodica.

S-a procedat la afișarea prezentului anunț la avizierul primăriei Hodac azi 10.03.2022, aspect confirmat de semnatura reprezentanților legali.

Inițiator
Primar Iacob Valentin



Secretar general
Iacob Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmmures.ro; www.hodac.ro

Nr. 1774 din 10.03.2022

Referat de aprobare

Asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ pentru cele 7 localități componente ale comunei Hodac

Stimați domni consilieri,

Comuna Hodac a inițiat demersurile pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism pentru cele 7 localități componente ale comunei Hodac în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste demersuri s-au finalizat prin lucrarea executată de proiectant și avizată de arhitectul – șef al Consiliului Județean Mureș prin Avizul nr. 4 din 10 februarie 2022.

De asemenea "PLANUL URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și "REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ a fost avizat cu avizele menționate în Avizul nr. 4/10.02.2022 de către CJ Mureș, avize care fac parte din documentația PUG astfel: Avizul emis de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, Avizul de mediu APM Mureș, Ministerul Culturii, AN Apele Române, ABA Mureș, Garda Forestieră Brașov, DSP Mureș, IPJ Mureș Serviciul Rurier, Consiliul Județean Mureș-Direcția Tehnică, MAPN București, SRI, MAI, Ministerul Comunicațiilor, Institutul de Statistică Mureș, ISU Horea, ANIF, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, OCPI Mureș, Telekom, Delgaz Grid, DEE România SA. Zone naturale protejate în UAT Hodac: ROSCIOOI 9-Călimani-Gurghiu; ROSCI 0020-Mociar.

Regulament Local de Urbanism este parte integrantă a Planului Urbanistic General al comunei Hodac și este în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525 / 1996, republicat.

Edițiile anterioare ale PUG al Comunei Hodac constau în:

- Schițe de sistematizare, elaborate de I.P.J. Mureș, 1972, 1980 și 1983, Stabilirea perimetrelor construibile ale localitatilor, conf. Deciziei 223 / 1983 a C.P.J. Mureș;
- PUG Hodac, elaborat de SC Proiect SA Târgu-Mureș, 2002, cu prelungirile la zi a valabilității aprobate prin hotărâri ale C.L. Hodac.

Planul Urbanistic General (PUG) reactualizat are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementarilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a UAT Hodac.

Principalele obiective urmărite în această documentație sunt:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cel județean
- restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan
- restabilirea și delimitarea noilor zone funcționale și zonelor construibile
- restabilirea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire
- restabilirea zonelor protejate;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;

Reglementarii pe termen mediu si lung:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- zonele de risc natural declarate conform legii precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.

PUG ne furnizeaza o baza de date si constituie ,dupa aprobare un instrument de lucru accesibil, la indemana administratiei publice locale si a factorilor asociati ,el reprezentand o faza premergatoare realizarii investitiilor prin corelari cu strategiile sectoriale.

Marirea intravilanului UAT Hodac cu 222.65Ha de la 461,95Ha la 684,60Ha din care 42.17Ha pentru sat Hodac ,20.05Ha pentru sat Arșita, 37.43Ha pentru sat Bicasu, 24.22Ha pentru sat Dubistea de Padure , 17.49Ha pentru sat Mirigioaia, 56.98Ha pentru sat Toaca , 24.31Ha pentru sat. Uricea.

La autorizarea lucrarilor de constructii vor fi respectare:

- Permisunile si restrictiile prevazute in PUG si RLU
- Interzicerea amplasarii de lucrarii sau constructii in zonele cu restrictii specificate in documentatia de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Aplicarea conditiilor impuse de avizatori la intocmirea documentatiei PUG pentru fiecare domeniu in parte prin avizele emise și enumerate in raportul de specialitate nr. 1738 din 09.03.2022.

Consiliul local Hodac are competenta de aprobare a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ potrivit prevederilor art. 25 și 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

Propunem aprobarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ cu o perioada de valabilitate de 10 ani începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare.

Odată cu aprobarea PUG-ului reactualizat și a RLU al Comunei Hodac, pentru localitățile Hodac Toaca, Dubiștea de Pădure, Uricea, Arșița, Bicașu și Mirigioaia, prevederile actuale aplicabile în materie își încetează aplicabilitatea în masura în care contravin noilor reglementări ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC.

In baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) coroborate cu art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre însoțit de Anexa reprezentând "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ și avizele aferente acestuia.

Initiator,
Primarul Comunei Hodac
Iacob Valentin Marin



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 1738 /09.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI HODAC ”

Planul Urbanistic General (PUG) are ca scop stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare si dezvoltare urbanistica a UAT Hodac.

Principalele obiective urmarite in aceasta documentatie sunt:

- optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriul administrativ si cel judetean
- restabilirea si delimitarea teritoriului intravilan
- restabilirea si delimitarea noilor zone functionale si zonelor construibile
- restabilirea zonelor cu interdictie temporara sau definitive de construire
- restabilirea zonelor protejate;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;

Reglementarii pe termen mediu si lung:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- zonele de risc natural declarate conform legii precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.

PUG ne furnizeaza o baza de date si constituie ,dupa aprobare un instrument de lucru accesibil, la indemana administratiei publice locale si a factorilor asociati ,el reprezentand o faza premergatoare realizarii investitiilor prin corelari cu strategiile sectoriale.

Marierea intravilanului UAT Hodac cu 222.65Ha de la 461,95Ha la 684,60Ha din care 42.17Ha pentru sat Hodac ,20.05Ha pentru sat Arsita, 37.43Ha pentru sat Bicasu, 24.22Ha pentru sat Dubistea de Padure , 17.49Ha pentru sat Mirgioaia, 56.98Ha pentru sat Toaca , 24.31Ha pentru sat. Uricea.

La autorizarea lucrarilor de constructii vor fi respectare:

- Permisunile si restrictiile prevazute in PUG si RLU
- Interzicerea amplasarii de lucrarii sau constructii in zonele cu restrictii specificate in documentatia de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Aplicarea conditiilor impuse de avizatori la intocmirea documentatiei PUG pentru fiecare domeniu in parte :

1.ANANP -Agentia nationala Pentru Arie Naturale

- SERVICIUL TERITORIAL MURES – AVIZ - Nr. 75/08.12.2020
- 2.ANIF – MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE –
AGENTIA NATIONALA DE INBUNATATIRI FUNCIARE
Unitatea de administrare Mures Nr. 104/13.11.2018
- 3.SERVICIUL APA CANAL HODAC Nr. 6/30.01.2019
- 4.CONSILIUL LOCAL HODAC - AVIZ
- 5.DELGAZ GRID – AVIZ DE PRINCIPIU NR. 212386374/19.05.2020
6. MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
AVIZ – NR. 124/21.11.2019
- 7.DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA MURES
- 8.CONSILIUL JUDETEAN MURES- DIRECTIA TEHNICA-
ACORD PREALABIL NR. 44/30.04.2020
9. DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI MURES
Nr. 1941/20.11.2018
- 10.SDEE Transilvania Sud- AVIZ Nr. 70301823112/28.11.2018
- 11.MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BRASOV
Nr. 3130/2/01.07.2019
12. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL HODAC NR. 21/17.03.2021 si AVIZ
- 13.INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA
INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA HOREA AL
JUDETULUI MURES Nr. 3724170/27.11.2018
- 14.MINISTERUL APARARII NATIONALE - Statul Major al Apararii –
Nr.DT.8456 din 23.11.2018
15. MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECTIA GENERALA
LOGISTICA NR. 427605/27.12.2018
16. AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI –AVIZ DE MEDIU Nr.
1/08.02.2021
17. MINISTERUL COMUNICATIILOR SI SOCIETATII INFORMATIONALE
adresa Nr. 2568/15.11.2018.
18. MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE si
ADMINISTRATIEI adresa NR. 57436/P/05.2021
19. ANCPPI –BCPI Reghin PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 477/2020
- 20.INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN MURES SERVICIUL RUTIER
ADRESA PRIVIND AVIZ NR. 296770/14.11.2018
- 21.SRI – UNITATEA MILITARA 0362 BUCURESTI NR. 153146/19.06.2020
- 22.INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA DIRECTIA JUDETEANA DE
STATISTICA MURES Nr. 4346//2018
23. S.C. TELECOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
AVIZ Nr. 1259/21.11.2018
- 23.DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA MURES Adresa
Nr. 20/II/15.02.2021.

Avand in vedere cele prezentate mai sus si tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 25, art. 56 , art 57, art. 58, art.59 pana la art. 61 inclusiv precum si art. 129 alin.(2) lit.c) alin 6) lit.c) si art. 139, alin (3), lit. e) coraborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, propun deliberarii si aprobarii Consiliului Local Hodac "PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI HODAC".

RESPONSABIL DE URBANISM

Inspector - Farcas Rodica





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cfmures.ro; www.hodac.ro

PROIECT nr. 24 din 09.03.2022

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Iacob Lucian

HOTĂRÂRE

nr. _____ din _____ 2022

**privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL
REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"
al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ pentru cele 7 localități
componente ale comunei Hodac**

Consiliul Local al Comunei Hodac, întrunit în ședință publică _____ din data de _____ 2022, legal constituit,

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 și 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

Referatul de aprobare nr. 1739 din 09.03.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Hodac;

Raportul de specialitate nr. 1738 din 09.03.2022 al Compartimentului Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hodac;

Avizul nr. 4 din 10 februarie 2022 al Arhitectului - șef al Consiliului Județean Mureș pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA HODAC, JUDEȚUL MUREȘ ce conține Memoriul General, Regulament Local de Urbanism, Strategia de Dezvoltare spațială;

Avizul emis de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, Avizul de mediu APM Mureș, Ministerul Culturii, AN Apele Române, ABA Mureș, Garda Forestieră Brașov, DSP Mureș, IPJ Mureș Serviciul Rurier, Consiliul Județean Mureș-Direcția Tehnică, MApN București, SRI, MAI, Ministerul Comunicațiilor, Institutul de Statistică Mureș, ISU Horea, ANIF, Ministerul

Agriculturii și Dezvoltării Rurale, OCPI Mureș, Telekom, Delgaz Grid, DEE România SA. Zone naturale protejate în UAT Hodac: ROSCIOOI 9-Călimani-Gurghiu; ROSCI 0020-Mociar.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) coroborate cu art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă ”PLANUL URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT” și ”REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM” al comunei Hodac, Județul Mureș pentru cele 7 localități componente ale comunei Hodac, respectiv satele Hodac, Toaca, Dubiștea de Pădure, Uricea, Arșița, Bicașu și Mirigioaia, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum a fost avizată de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Mureș, împreună cu avizele aferente.

Art. 2 Stabilește perioada de valabilitate a ”PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT” și a ”REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM” al comunei Hodac, Județul Mureș pe de 10 ani începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Orice prevederi aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local Hodac contrare prevederilor prezentei hotărâri împreună cu documentațiile de urbanism anterioare prezentei documentații, care contravin celor stabilite prin aceasta se abrogă.

Art. 4. Imputernicește primarul Comunei Hodac, domnul Iacob Valentin Marin cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general:

Instituției Prefectului - Județul Mureș, în vederea exercitării controlului de legalitate;

Primarului comunei Hodac;

Consiliului Județean Mureș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri;

Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE;

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în format electronic, pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Se va afișa la sediul Consiliului Local Hodac și se publică pe site-ul comunei Hodac: www.hodac.ro

**Initiator,
Primarul Comunei Hodac
Iacob Valentin Marin**

VOTURI: Pentru _____

Împotriva _____

Numărul total al consilierilor în funcție este de 15

Numărul consilierilor participanți la vot: _____

Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută