



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmures.ro; www.hodac.ro

PROIECT nr. 24 din 09.03.2022

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Iacob Lucian

HOTĂRÂRE

nr. _____ din _____ 2022

**privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL
REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"
al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ pentru cele 7 localități
componente ale comunei Hodac**

Consiliul Local al Comunei Hodac, întrunit în ședință publică _____ din data de _____ 2022, legal constituit,

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 și 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

Referatul de aprobare nr. 1739 din 09.03.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Hodac;

Raportul de specialitate nr. 1738 din 09.03.2022 al Compartimentului Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hodac;

Avizul nr. 4 din 10 februarie 2022 al Arhitectului - șef al Consiliului Județean Mureș pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA HODAC, JUDEȚUL MUREȘ ce conține Memoriul General, Regulament Local de Urbanism, Strategia de Dezvoltare spațială;

Avizul emis de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, Avizul de mediu APM Mureș, Ministerul Culturii, AN Apele Române, ABA Mureș, Garda Forestieră Brașov, DSP Mureș, IPJ Mureș Serviciul Rurier, Consiliul Județean Mureș-Direcția Tehnică, MApN București, SRI, MAI, Ministerul Comunicațiilor, Institutul de Statistică Mureș, ISU Horea, ANIF, Ministerul

Agriculturii și Dezvoltării Rurale, OCPI Mureș, Telekom, Delgaz Grid, DEE România SA. Zone naturale protejate în UAT Hodac: ROSCIOOI 9-Călimani-Gurghiu; ROSCI 0020-Mociar.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) coroborate cu art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă ”PLANUL URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT” și ”REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM” al comunei Hodac, Județul Mureș pentru cele 7 localități componente ale comunei Hodac, respectiv satele Hodac, Toaca, Dubiștea de Pădure, Uricea, Arșița, Bicașu și Mirigioaia, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum a fost avizată de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Mureș, împreună cu avizele aferente.

Art. 2 Stabilește perioada de valabilitate a ”PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT” și a ”REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM” al comunei Hodac, Județul Mureș pe de 10 ani începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Orice prevederi aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local Hodac contrare prevederilor prezentei hotărâri împreună cu documentațiile de urbanism anterioare prezentei documentații, care contravin celor stabilite prin aceasta se abrogă.

Art. 4. Imputernicește primarul Comunei Hodac, domnul Iacob Valentin Marin cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general:

Instituției Prefectului - Județul Mureș, în vederea exercitării controlului de legalitate;

Primarului comunei Hodac;

Consiliului Județean Mureș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri;

Agenciei Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE;

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în format electronic, pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Se va afișa la sediul Consiliului Local Hodac și se publică pe site-ul comunei Hodac: www.hodac.ro

Initiator,
Primarul Comunei Hodac
Iacob Valentin Marin

VOTURI: Pentru _____

Împotriva _____

Numărul total al consilierilor în funcție este de 15

Numărul consilierilor participanți la vot: _____

Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA HODAC
PRIMAR



Hodac, str. Principala, nr. 98, jud. Mureș
tel. 0265 538 601; fax. 0265 538 451 e-mail: hodac@cjmares.ro; www.hodac.ro

Nr. 1774 din 10.03.2022

Referat de aprobare

Asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ pentru cele 7 localități componente ale comunei Hodac

Stimați domni consilieri,

Comuna Hodac a inițiat demersurile pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism pentru cele 7 localități componente ale comunei Hodac în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste demersuri s-au finalizat prin lucrarea executată de proiectant și avizată de arhitectul – șef al Consiliului Județean Mureș prin Avizul nr. 4 din 10 februarie 2022.

De asemenea "PLANUL URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și "REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ a fost avizat cu avizele menționate în Avizul nr. 4/10.02.2022 de către CJ Mureș, avize care fac parte din documentația PUG astfel: Avizul emis de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, Avizul de mediu APM Mureș, Ministerul Culturii, AN Apele Române, ABA Mureș, Garda Forestieră Brașov, DSP Mureș, IPJ Mureș Serviciul Rurier, Consiliul Județean Mureș-Direcția Tehnică, MAPN București, SRI, MAI, Ministerul Comunicațiilor, Institutul de Statistică Mureș, ISU Horea, ANIF, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, OCPI Mureș, Telekom, Delgaz Grid, DEE România SA. Zone naturale protejate în UAT Hodac: ROSCIOOI 9-Călimani-Gurghiu; ROSCI 0020-Mociar.

Regulament Local de Urbanism este parte integrantă a Planului Urbanistic General al comunei Hodac și este în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525 / 1996, republicat.

Edițiile anterioare ale PUG al Comunei Hodac constau în:

- Schițe de sistematizare, elaborate de I.P.J. Mureș, 1972, 1980 și 1983, Stabilirea perimetrelor construibile ale localitatilor, conf. Deciziei 223 / 1983 a C.P.J. Mureș;
- PUG Hodac, elaborat de SC Proiect SA Târgu-Mureș, 2002, cu prelungirile la zi a valabilității aprobate prin hotărâri ale C.L. Hodac.

Planul Urbanistic General (PUG) reactualizat are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementarilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a UAT Hodac.

Principalele obiective urmărite în această documentație sunt:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cel județean
- restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan
- restabilirea și delimitarea noilor zone funcționale și zonelor construibile
- restabilirea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire
- restabilirea zonelor protejate;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;

Reglementarii pe termen mediu si lung:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- zonele de risc natural declarate conform legii precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.

PUG ne furnizeaza o baza de date si constituie ,dupa aprobare un instrument de lucru accesibil, la indemana administratiei publice locale si a factorilor asociati ,el reprezentand o faza premergatoare realizarii investitiilor prin corelari cu strategiile sectoriale.

Marirea intravilanului UAT Hodac cu 222.65Ha de la 461,95Ha la 684,60Ha din care 42.17Ha pentru sat Hodac ,20.05Ha pentru sat Arsita, 37.43Ha pentru sat Bicasu, 24.22Ha pentru sat Dubistea de Padure , 17.49Ha pentru sat Mirigioaia, 56.98Ha pentru sat Toaca , 24.31Ha pentru sat. Uricea.

La autorizarea lucrarilor de constructii vor fi respectare:

- Permisuniile si restrictiile prevazute in PUG si RLU
- Interzicerea amplasarii de lucrarii sau constructii in zonele cu restrictii specificate in documentatia de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Aplicarea conditiilor impuse de avizatori la intocmirea documentatiei PUG pentru fiecare domeniu in parte prin avizele emise și enumerate in raportul de specialitate nr. 1738 din 09.03.2022.

Consiliul local Hodac are competenta de aprobare a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ potrivit prevederilor art. 25 și 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

Propunem aprobarea "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ cu o perioada de valabilitate de 10 ani începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare.

Odată cu aprobarea PUG-ului reactualizat și a RLU al Comunei Hodac, pentru localitățile Hodac Toaca, Dubiștea de Pădure, Uricea, Arșița, Bicașu și Mirigioaia, prevederile actuale aplicabile în materie își încetează aplicabilitatea in masura in care contravin noilor reglementări ale PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC.

In baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) coroborate cu art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre insoțit de Anexa reprezentând "PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT" și a "REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM" al COMUNEI HODAC, JUDEȚUL MUREȘ și avizele aferente acestuia.

Initiator,
Primarul Comunei Hodac
Iacob Valentin Marin



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 1738 /09.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI HODAC ”

Planul Urbanistic General (PUG) are ca scop stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare si dezvoltare urbanistica a UAT Hodac.

Principalele obiective urmarite in aceasta documentatie sunt:

- optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriul administrativ si cel judetean
- restabilirea si delimitarea teritoriului intravilan
- restabilirea si delimitarea noilor zone functionale si zonelor construibile
- restabilirea zonelor cu interdictie temporara sau definitive de construire
- restabilirea zonelor protejate;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;

Reglementarii pe termen mediu si lung:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- zonele de risc natural declarate conform legii precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.

PUG ne furnizeaza o baza de date si constituie ,dupa aprobare un instrument de lucru accesibil, la indemana administratiei publice locale si a factorilor asociati ,el reprezentand o faza premergatoare realizarii investitiilor prin corelari cu strategiile sectoriale.

Marirea intravilanului UAT Hodac cu 222.65Ha de la 461,95Ha la 684,60Ha din care 42.17Ha pentru sat Hodac ,20.05Ha pentru sat Arsita, 37.43Ha pentru sat Bicasu, 24.22Ha pentru sat Dubistea de Padure , 17.49Ha pentru sat Mirgioaia, 56.98Ha pentru sat Toaca , 24.31Ha pentru sat. Uricea.

La autorizarea lucrarilor de constructii vor fi respectare:

- Permisuniile si restrictiile prevazute in PUG si RLU
- Interzicerea amplasarii de lucrarii sau constructii in zonele cu restrictii specificate in documentatia de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Aplicarea conditiilor impuse de avizatori la intocmirea documentatiei PUG pentru fiecare domeniu in parte :

1.ANANP -Agentia nationala Pentru Aarii Naturale

- SERVICIUL TERITORIAL MURES – AVIZ - Nr. 75/08.12.2020
2. ANIF – MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE – AGENTIA NATIONALA DE INBUNATATIRI FUNCIARE
Unitatea de administrare Mures Nr. 104/13.11.2018
 3. SERVICIUL APA CANAL HODAC Nr. 6/30.01.2019
 4. CONSILIUL LOCAL HODAC - AVIZ
 5. DELGAZ GRID – AVIZ DE PRINCIPIU NR. 212386374/19.05.2020
 6. MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
AVIZ – NR. 124/21.11.2019
 7. DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA MURES
 8. CONSILIUL JUDETEAN MURES- DIRECTIA TEHNICA-
ACORD PREALABIL NR. 44/30.04.2020
 9. DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI MURES
Nr. 1941/20.11.2018
 10. SDEE Transilvania Sud- AVIZ Nr. 70301823112/28.11.2018
 11. MINISTERUL APELOR SI PADURILOR GARDA FORESTIERA BRASOV
Nr. 3130/2/01.07.2019
 12. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL HODAC NR. 21/17.03.2021 si AVIZ
 13. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA
INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA HOREA AL
JUDETULUI MURES Nr. 3724170/27.11.2018
 14. MINISTERUL APARARII NATIONALE - Statul Major al Apararii –
Nr. DT.8456 din 23.11.2018
 15. MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECTIA GENERALA
LOGISTICA NR. 427605/27.12.2018
 16. AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI –AVIZ DE MEDIU Nr.
1/08.02.2021
 17. MINISTERUL COMUNICATIILOR SI SOCIETATII INFORMATIONALE
adresa Nr. 2568/15.11.2018.
 18. MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE si
ADMINISTRATIEI adresa NR. 57436/P/05.2021
 19. ANCPI –BCPI Reghin PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 477/2020
 20. INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN MURES SERVICIUL RUTIER
ADRESA PRIVIND AVIZ NR. 296770/14.11.2018
 21. SRI – UNITATEA MILITARA 0362 BUCURESTI NR. 153146/19.06.2020
 22. INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA DIRECTIA JUDETEANA DE
STATISTICA MURES Nr. 4346//2018
 23. S.C. TELECOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
AVIZ Nr. 1259/21.11.2018
 23. DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA MURES Adresa
Nr. 20/II/15.02.2021.

Avand in vedere cele prezentate mai sus si tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 25, art. 56, art. 57, art. 58, art. 59 pana la art. 61 inclusiv precum si art. 129 alin. (2) lit. c) alin (6) lit. c) si art. 139, alin (3), lit. e) coraborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, propun deliberarii si aprobarii Consiliului Local Hodac "PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI HODAC".

RESPONSABIL DE URBANISM

Inspector - Farcas Rodica

