



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 16/01.02.2022

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.10/01.02.2022, a numitilor BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com. Hodac, sat. Dubistea de Padure, nr. 133, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51466:

-cu numarul de carte funciara 51466 in suprafata de 0.4073 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.10 din 01/02/2022 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) HODAC	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP \_\_\_\_\_ si  
sotia BOIER ELENA avand CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietari,  
identificat/identificata cu CI seria MS nr. \_\_\_\_\_, eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv  
CI seria MS nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Reghin, data si locul nasterii 04.11.1974, Mun.  
Reghin respectiv 29.05.1975 Mun. Reghin judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul MURES, codul postal  
\_\_\_\_\_, tara ROMANIA, telefon 0743216030, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetatenia  
ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et.  
\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_, in calitate de  
\_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, (numele si prenumele) localitatea \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul  
\_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului  
cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si  
completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in  
termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la  
gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-  
vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse  
vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,  
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii  
\_\_\_\_\_;

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- DE, Sud- DE, Est-  
FARCAS FLOREAN, Vest- BUTILCA CIPRIAN ALEXANDRU si BUTILCA IOAN  
VIOREL ;

□ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....;

□ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

□ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 0.4073 ha situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51466, înscris în cartea funciara nr. 51466 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copii CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51466
3. Oferta de vânzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

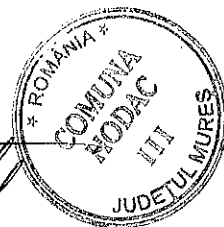
Informare datele dumneavoastră cu caracter personal au fost prelucrate în interes-ul de a exercita o funcție publică conform legii Administrației Publice și garantăm Protecția Datelor cu Caracter Personal conform Regulamentului UE 2016/679.

Vanzator/Imputernicit,  
BOIER MIHAI TEODOR  
BOIER ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 01.02.2022



#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BOIER MIHAI TEODOR avand CNP \_\_\_\_\_ si sotia BOIER ELENA avand CNP : \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: Com. Hodac, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 133, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul MURES, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0743216030, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4073 (ha), la pretul de (\*) 20000 RON ,

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.4073	51466	51466	28	2274/2	fanate	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

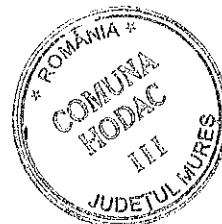
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Informare datele dumneavoastra cu caracter personal au fost prelucrate in interes-ul de a exercita o functie publica conform legii Administratiei Publice si garantam Protectia Datelor cu Caracter Personal conform Regulamentului UE 2016/679.

Vanzator/Imputernicit,  
BOIER MIHAI TEODOR si sotia  
BOIER ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
L.S.



Data 01.02.2022

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51466 Hodac

Nr. cerere	1823
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
10011712398



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51466	4.073	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22141 / 10/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1119, din 09/09/2021 emis de Vultur Angela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BOIER MIHAI-TEODOR, casatorit cu	
2) BOIER ELENA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

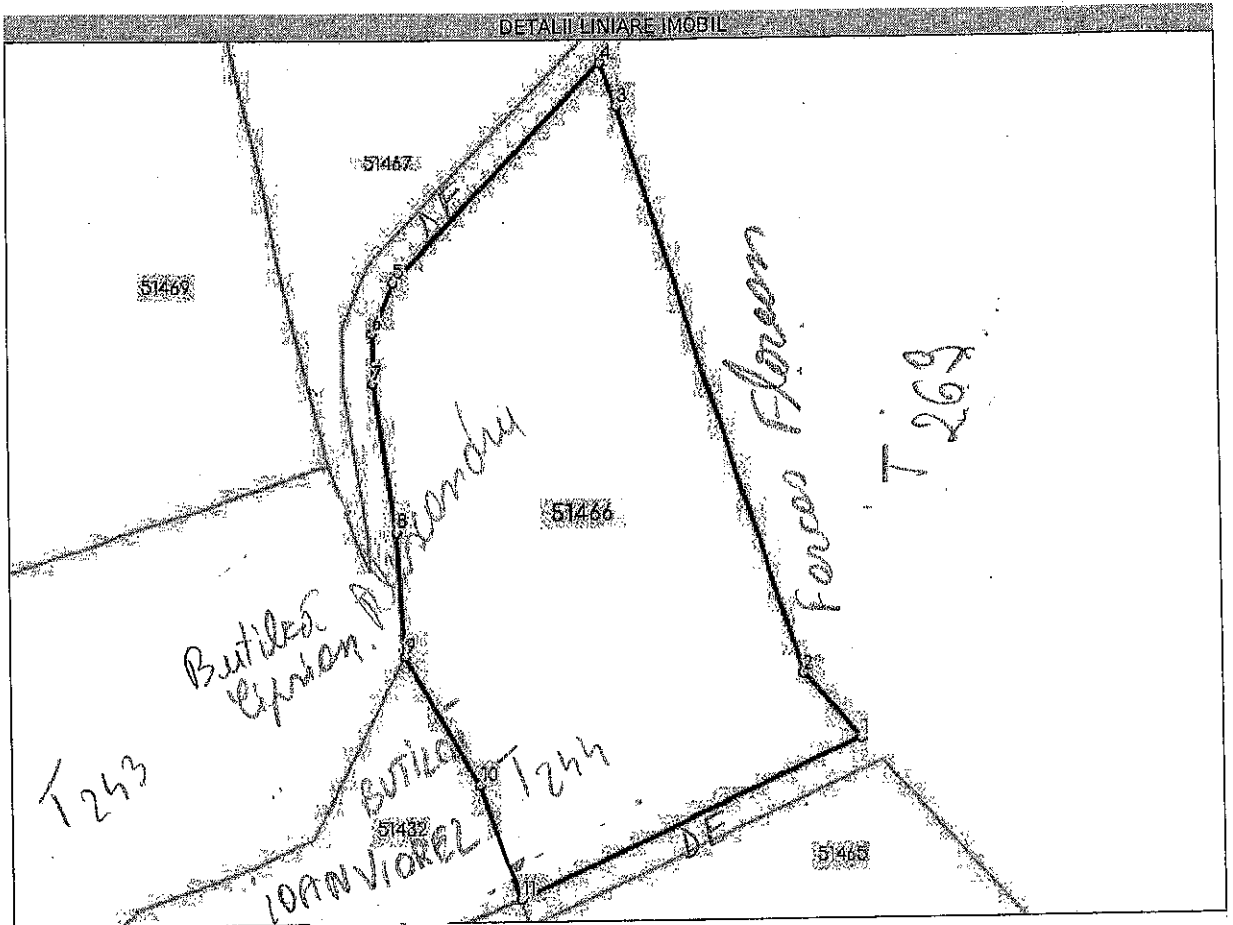
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51466	4.073	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.073	28	2274/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.638
2	3	79.998
3	4	6.222
4	5	40.314
5	6	7.367
6	7	6.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.228
8	9	16.535
9	10	19.836
10	11	16.223
11	1	51.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

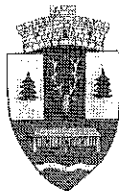
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2022, 14:23

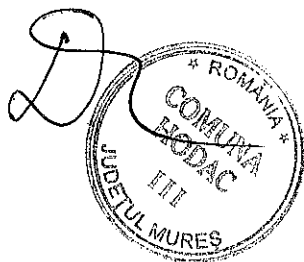


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 15 /01.02.2022

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 01.02.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III ( proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 11/01.02.2022 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.10/01.02.2022, depusa de catre BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA domiciliati in Com.Hodac, sat. DUBISTEA DE PADURE, nr.133 , jud. MURES.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA





**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 11 din 01.02.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 10/01.02.2022 depusa de domnul/a BOIER MIHAI TEODOR si sotia BOIER ELENA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NORD - DE	
2.	SUD - DE	
3.	EST – FARCAS FLOREAN	Com.HODAC, sat. TOACA, nr. 269 , Jud. Mures
4.	VEST – BUTILCA CIPRIAN ALEXANDRU	Com.HODAC, sat.TOACA, nr. 243, Jud. Mures
	VEST – BUTILCA IOAN VIOREL	Com.HODAC, sat.TOACA, nr. 244, Jud. Mures

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general  
IACOB LUCIAN

Intocmit  
Inspector - Farcas Rodica