



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 370/01.11.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.362/01.11.2021, a numitilor MOLDOVAN DUMITRU si sotia MOLDOVAN ELENA DORINA domiciliati in Com. Hodac, sat. HODAC, nr. 118/129, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51044:

-cu numarul de carte funciara 51044 in suprafata de 1.0150 Ha , categoria de folosinta ARABIL si FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.362 din 01/11/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLDOVAN DUMITRU avand CNP si sotia MOLDOVAN ELENA DORINA avand CNP in calitate de proprietari, identificat/identificata cu BI seria nr. eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv CI seria nr., eliberat de SPCLEP Reghin, data si locul nasterii 10.12.1943, localitatea HODAC com. HODAC respectiv 18.09.1952 localitatea HODAC com. HODAC judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. HODAC, nr. 118(vechi) 129(nou), bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0756463320 fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- POP EUGEN si

POP MARIOARA, Sud- HC, Est- MAN DORIN si POP MARIOARA, Vest- POP MIRCEA EUGEN si MAN DUMITRU ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 1.0150 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51044, in scris in cartea funciara nr. 51044 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

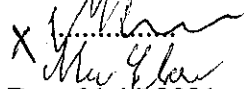
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

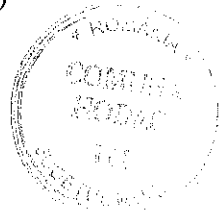
1. Copie BI si CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51044
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOLDOVAN DUMITRU
MOLDOVAN ELENA DORINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

X 
Data 01.11.2021



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Judetul Mures		
Primăria comunei Hodac		
INTRARE		
Nr.	362	
Ziua	01	anul 2021

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MOLDOVAN DUMITRU avand CNP /si sotia MOLDOVAN ELENA DORINA avand CNP avand adresa de comunicare in: Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 118(vechi) 129(nou), bl., sc. et., ap. , judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail, tel. 0756463320, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,0150 (ha), la pretul de (*) 6000 RON ,

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	1.0150	51044	51044	22	1646/13 1646/14 1654/1	ARABIL ARABIL FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOLDOVAN DUMITRU
MOLDOVAN ELENA DORINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

X. Elena Dorina
IAS

Data 01.11.2021



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51044 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51044	10.150	Teren neîmprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2990 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 186702, din 09/02/2010 emis de CJPSDPAT MURES; PAD avizat cu nr. 2990/15.03.2017 de O.C.P.I. Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN F. DUMITRU 2) MOLDOVAN ELENA DORINA	A1
B2	Se noteaza mentiunea "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar".	A1

C. Partea III. SARCINI .

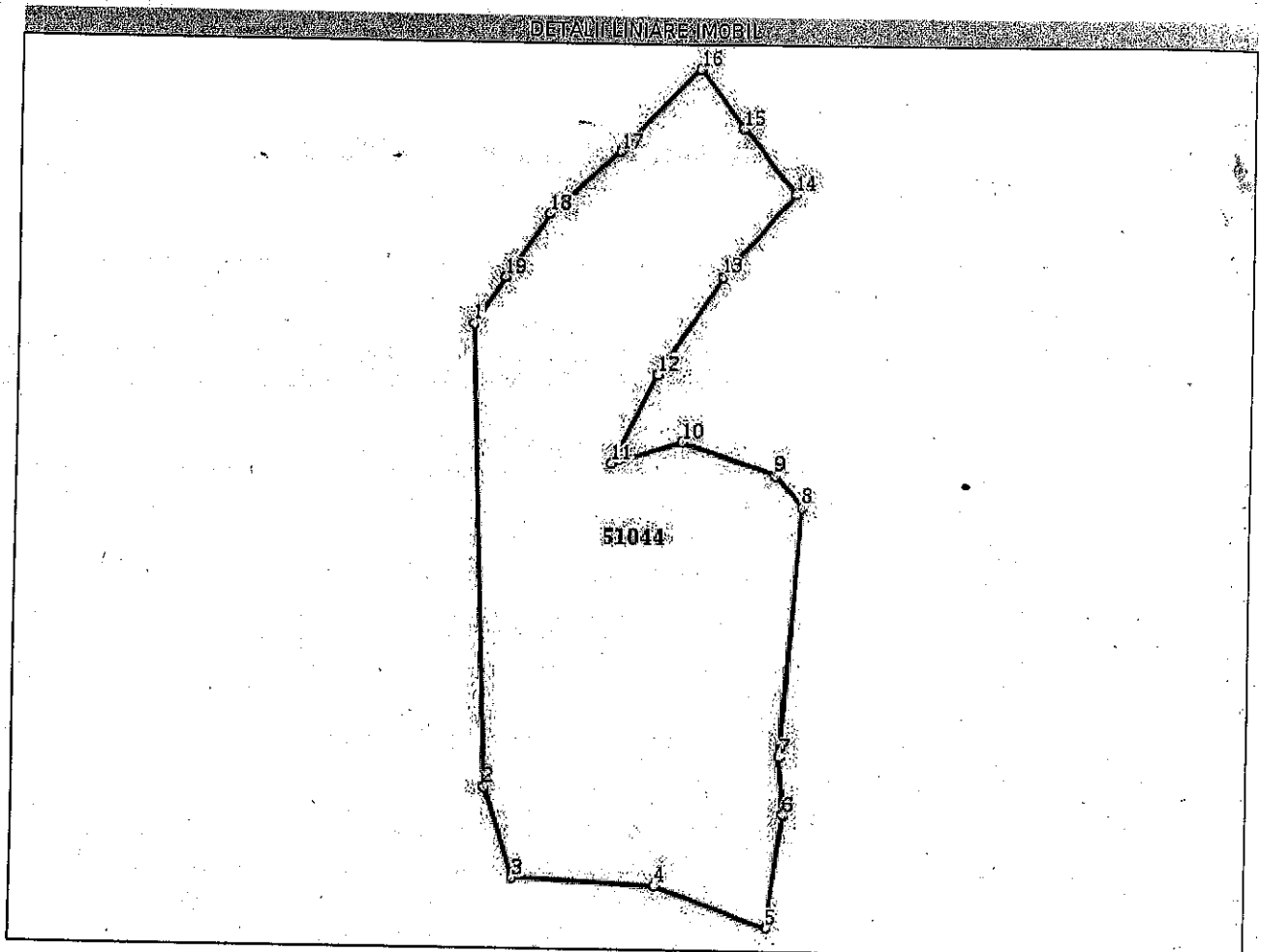
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51044	10.150	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.880	22	1646/13	-	
2	arabil	NU	4.970	22	1646/14	-	
3	faneata	NU	2.300	22	1654/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	104,111
2	3	21,478
3	4	32,395
4	5	27,617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	25.59
6	7	13.107
7	8	56.476
8	9	9.235
9	10	23.147
10	11	16.696
11	12	22.305
12	13	26.599
13	14	25.078
14	15	19.015
15	16	16.789
16	17	25.793
17	18	21.346
18	19	17.666
19	1	12.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2021, 09:50



Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

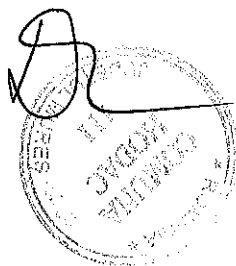


ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 369 /01.11.2021

PROCES VERBAL

Incheiat azi 01.11.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 363/01.11.2021 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.362/01.11.2021, depusa de catre MOLDOVAN DUMITRU si sotia MOLDOVAN ELENA DORINA domiciliati in Com.Hodac, sat. Hodac, nr.118(vechi) / 129(nou) , jud. MURES.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 363 din 01.11.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 362/01.11.2021 depusa de domnul/a MOLDOVAN DUMITRU si sotia MOLDOVAN ELENA DORINA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	POP EUGEN(Decedat), sotia supravietuitoare POP RAFILA POP MARIOARA	Com.HODAC, sat.HODAC, nr. 754, Jud. Mures Com.HODAC, sat.HODAC, nr. 749, Jud. Mures
2.	HC	
3.	MAN DORIN	Com.HODAC, sat. HODAC, nr. 502 , Jud. Mures

4.	POP MIRCEA EUGEN instrainat terenul catre POP FLORIN VASILE	Com.HODAC, sat.HODAC, nr. 752, Jud. Mures
	MAN DUMITRU(Decedat) sotia supravietuitoare MAN MARIA PARASCHIVA	Com.HODAC, sat.HODAC, nr. 489, Jud. Mures

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

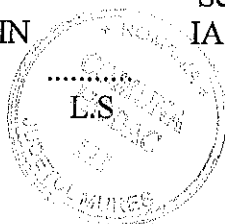
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general
IACOB LUCIAN



Intocmit
Inspector - Farcas Rodica