



*Avizat pentru legalitate*  
*Secretar general*  
*Iacob Lucian*

**Proiect de hotarare nr. 38 din 15.11.2021  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati  
in urma ajustarii pretului contractului pentru obiectivul de investitii  
"Modernizare si extindere scoala gimnaziala Hodac, in localitatea Toaca, judetul  
Mures"**

Consiliul Local al Comunei Hodac, întrunit în ședință publică Extraordinară de îndată din data de 17 noiembrie 2021, legal constituit;

Având în vedere aprobarea de finanțare MDRAPFE prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.), Subprogramul "Modernizarea satului românesc" a obiectivului de investiții "Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș";

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) și d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. a) și k) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- proiectul tehnic întocmit pentru obiectivul de investiție „Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș”;
- devizul general pentru obiectivul "Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș";
  - prevederile art.41 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Hodac nr. 52 din 28 septembrie 2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și ajustării pretului contractului pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș";
- Hotărârea Consiliului Local Hodac nr. 57 din 12 octombrie 2021 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL pentru proiectul "Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș";

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG 907/20016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;  
Văzând Referatul de aprobare nr. 7022 din 16.11.2021 al inițiatorului, Primarul Comunei Hodac, dl. Iacob Valentin Marin la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma ajustării pretului contractului pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș" și Raportul de specialitate nr. 7023 din 16.11.2021 al Compartimentului achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Hodac

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. a) și k), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit a), art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați, rezultați în urma ajustării pretului contractului nr 27 din 28 august 2020 încheiat între Comuna Hodac și SC Expert Contracting SRL, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Hodac, dl. Iacob Valentin Marin.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului comunei Hodac;
- Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Antreprenorului general SC Expert Contracting SRL;
- Dirigintei de șantier;
- Prin afișare la sediul primăriei și publicarea pe site-ul comunei Hodac: [www.hodac.ro](http://www.hodac.ro)

Inițiator,  
Primarul Comunei Hodac  
Iacob Valentin Marin

VOTURI: Pentru \_\_\_\_\_

Impotriva \_\_\_\_\_

Numarul total al consilierilor în funcție este de 15

Numarul consilierilor participanți la vot: \_\_\_\_\_

Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută

ANEXA LA PROIECT H.C.L. 38  
 15.11.2021 privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma apăsării proiectului contractului pt. obiectivul de modernizare și extindere a școlii  
 Code 10000

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI TOTALE  
 privind cheltuielile necesare realizării (finalizării) obiectului de investiții  
 MODERNIZARE SI EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALA HODAC, IN LOCALITATEA TOACA, JUDEȚUL MURES

Deviz General cu TVA de 19% la data de 07.10.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	61.581,93	11.700,57	73.282,50
1,3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		61.581,93	11.700,57	73.282,50
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2,1	Cheltuieli pentru asig. util (apa, canal, energie electr., etc.)	192.443,52	36.564,27	229.007,79
TOTAL CAPITOL 2		192.443,52	36.564,27	229.007,79
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii de teren	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.1.1. Studii de teren	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3,2	Documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3,3	Expertizare tehnică	9.977,50	1.895,73	11.873,23
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.825,00	726,75	4.551,75
3,5	Proiectare și inginerie	187.197,50	35.567,53	222.765,03
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DAL și Deviz general	35.197,50	6.687,53	41.885,03
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a PT și a DDE	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.1.2. Consultanța pentru pregătirea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	104.994,81	19.949,01	124.943,82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	84.994,81	16.149,01	101.143,82
TOTAL CAPITOL 3		406.994,81	77.328,01	484.322,82
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4,1	Construcții și instalații	4.329.198,97	822.547,80	5.151.746,77
	4.1.1. Construcții și instalații	4.329.198,97	822.547,80	5.151.746,77
4,2	Montaj utilități tehnologice	7.236,57	1.374,95	8.611,52
	4.2.1. Montaj utilități	7.236,57	1.374,95	8.611,52
4,3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	70.184,75	13.335,10	83.519,85
	4.3.1. Utilități	70.184,75	13.335,10	83.519,85
4,4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	147.076,17	27.944,47	175.020,64
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.553.696,46	865.202,33	5.418.898,79

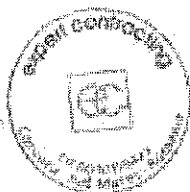
*Handwritten signature*

①

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI TOTALE**  
 privind cheltuielile necesare realizării (finalizării) obiectului de investiții  
**MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA HODAC, IN LOCALITATEA TOACA, JUDETUL MURES**

Deviz General cu TVA de 19% la data de 07.10.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoara (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1 <i>Lucrări de construcții</i>	78.709,40	14.954,79	93.664,19
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78.709,40	14.954,79	93.664,19
	5.2.1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	54.360,87	0,00	54.360,87
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului</i>	23.345,85	0,00	23.345,85
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	4.669,17	0,00	4.669,17
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/des</i>	23.345,85	0,00	23.345,85
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/des</i>	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	470.893,24	89.469,72	560.362,96
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>609.963,51</b>	<b>104.424,50</b>	<b>708.388,02</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea către beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste la recepție	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.818.680,23</b>	<b>1.095.220,68</b>	<b>6.913.900,91</b>
	Din care C.M.	1.669.170,39	387.142,97	2.056.312,76



*[Handwritten signature]*



Nr. 7022 din 16.11.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**la**  
**Proiect HCL 38/15.11.2021**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati**  
**in urma ajustarii pretului contractului pentru obiectivul de investitii**  
**“Modernizare si extindere scoala gimnaziala Hodac, in localitatea Toaca, judetul**  
**Mures”**

*Stimati domni consilieri,*

Avand in vedere aprobarea de finantare MDRAPFE prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.), Subprogramul ”Modernizarea satului românesc” a obiectivului de investiții “Modernizare si extindere scoala gimnaziala Hodac, in localitatea Toaca, judetul Mures” si prevederile Ordonantei Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin Hotărârea Consiliului Local Hodac nr. 52 din 28 septembrie 2021 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici si ajustarea pretului contractului pentru obiectivul de investiții “Modernizare si extindere scoala gimnaziala Hodac, in localitatea Toaca, judetul Mures”, conform anexelor 1 – 3 ce sunt parte integranta din acestea.

Potrivit prevederilor acestei hotarari a fost incheiat Actul additional nr. 1 din data de 28.09.2021 la Contractul de lucrări nr. 27 din data de 28.08.2020, pe care il atașăm la prezentul referat.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local Hodac nr. 57 din 12 octombrie 2021 s-a aprobat asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL pentru acelasi obiectiv de investitii.

Avand in vedere aprobarea de finantare MDRAPFE prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.), Subprogramul ”Modernizarea satului românesc” a obiectivului de investiții “Modernizare si extindere scoala gimnaziala Hodac, in localitatea Toaca, judetul Mures” ;

Valoarea totală a investiției conform devizului general actualizat a fost de 5.247.097,18 lei fără TVA, respectiv 6.238.771.50 lei cu TVA din care C+M în valoare de 4.127.059,67 lei fără TVA, respectiv 4.911.201,70 lei cu TVA.

Societatea SC EXPERT CONTRACTING SRL a solicitat, prin adresa, ajustarea prețului contractului nr. 27/28.08.2020 la obiectivul de investiții „Modernizare si extindere scoala gimnaziala Hodac, in localitatea Toaca, judetul Mures” pentru lucrările rămase de executat, conform art. 1 alin (1) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare.

Potrivit art. 1 alin (1) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare "Pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv, la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări definite la art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, la art. 3 alin. (1) lit. l) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile

sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 3 pct. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 195/2012, cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor".

Potrivit art. 2 alin. (1) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare Ajustarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor / proiectelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări înșușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului".

Valoarea lucrărilor rămase de executat este de 4.339.095,67 lei fără TVA, respectiv 5.163.523,85 lei conform situației rest de executat la 28.09.2021.

Modul de calcul conform ordonanței 15/2021 se realizează după formula:

Pentru determinarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele din solicitarea de plată se utilizează ponderea prevăzută la art. 2, alin. (3) lit. e) din Ordonanța nr. 15/2021, exprimată procentual, respectiv 42,42% clădiri nerezidențiale lucrări de reparații capitale. În vederea ajustării solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

a. Valoarea ajustată a solicitării de plată  $V_a = C \times V_o$  unde: "tva" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, "C" reprezintă coeficientul de ajustare, iar  $V_o^1$  reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

b. Coeficientul de ajustare se calculează utilizând următoarea formulă:

$(ICCM)^n$

$C = \frac{(ICCM)^n}{(ICCM)^{ianuarie\ 2021}}$  x P+(1-P),

(ICCM<sup>n</sup>) ianuarie 2021 unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, "t ICCM<sup>n</sup>" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar  $ICCM^{ian.2021} = 109,80\%$ , reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

După recalcularea prețurilor conform Ordonanța nr. 15/2021, valoarea suplimentară ajustată a solicitărilor de plată, pentru restul lucrărilor de executat, va fi în valoare de 567.335,64 lei fără TVA sumă care va crește valoarea C+M și implicit valoarea totală a obiectivului de investiții.

Având în vedere că cele prezentate sunt necesare, oportune și legale, propun aprobarea devizului general și a indicatorilor economici, actualizați în urma ajustării prețului contractului, al obiectivului de investiții „Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș”.

Depun în anexa Devizul general cu noii indicatori tehnico-economici.

Initiator,  
Primarul Comunei Hodac  
Iacob Valentin Marin



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
CONSILIUL LOCAL HODAC  
Nr. 7023.../16.11.2021.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor economici, actualizați în urma ajustării pretului contractului, ai obiectivului de investiții „Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mures”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/28.09.2021 s-au aprobat, devizul general și indicatorii tehnico-economici, actualizați, ai obiectivului de investiții „Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mures”

Valoarea totală a investiției conform devizului general actualizat a fost de 5.247.097,18 lei fără TVA, respectiv 6.238.771,50 lei cu TVA din care C+M în valoare de 4.127.059,67 lei fără TVA, respectiv 4.911.201,70 lei cu TVA.

Societatea SC EXPERT CONTRACTING SRL a solicitat, prin adresa, ajustarea pretului contractului nr. 27/28.08.2020 la obiectivul de investiții „Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mures” pentru lucrările rămase de executat, conform art. I alin (1) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Potrivit art. I alin (1) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare "Pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice prevăzute la art. I alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și, respectiv, la art. I alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări definite la art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, la art. 3 alin. (1) lit. l) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 3 pct. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 195/2012, cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor”.

Potrivit art. 2 alin. (1) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare "Ajustarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însoțite de executant,

diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului”.

Valoarea lucrărilor rămase de executat este de 4.339.095,67 lei fără TVA, respectiv 5.163.523,85 lei conform situației rest de executat la 28.09.2021.

Modul de calcul conform ordonanței 15/2021 se face după formula:

Pentru determinarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele din solicitarea de plată se utilizează ponderea prevăzută la art. 2, alin. (3) lit. e) din Ordonanța nr. 15/2021, exprimată procentual, respectiv 42,42% clădiri nerezidențiale lucrări de reparații capitale. În vederea ajustării solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

a. Valoarea ajustată a solicitării de plată  $V_a = C \times V_0$  unde: "Va" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, "C" reprezintă coeficientul de ajustare, iar "V<sub>0</sub>" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului. b. Coeficientul de ajustare se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian2021}} \times P + (1 - P),$$

unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, "ICCM<sub>n</sub>" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar "ICCM<sub>ian.2021</sub>" — 109,80%, reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

După recalcularea prețurilor conform Ordonanța nr. 15/2021, valoarea suplimentară ajustată a solicitărilor de plată, pentru restul lucrărilor de executat, va fi în valoare de 567.335,64 lei fără TVA sumă care va crește valoarea C+M și implicit valoarea totală a obiectivului de investiții.

Având în vedere că cele prezentate sunt necesare oportune și legale, propunem:  
-aprobarea devizului general și a indicatorilor economici, actualizați în urma ajustării prețului contractului, al obiectivului de investiții „Modernizare și extindere școala gimnazială Hodac, în localitatea Toaca, județul Mureș”

Consilier, Farcas Maria





**Act aditional nr. 1 din data de 28.09.2021 la  
contract de lucrări nr. 27 din data de 28.08.2020**

**Încheiat între,**

**U.A.T. COMUNA HODAC**, cu sediu în str. Principală Localitatea Hodac, Judetul Mureș, România, telefon/fax 0265/538601, CUI 4641555 cont IBAN nr. RO48 TREZ 24A6 5500 0710 101X, deschis la Trezoreria Reghin, reprezentată prin Iacob Valentin Marin având funcția de primar al Comunei Hodac, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și **S.C. EXPERT CONTRACTING S.R.L.** cu sediul în Corunca, nr. 460A, jud. Mureș, înmatriculată în Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/642/2012, CUI RO 30395425, Cont IBAN nr. RO91 TREZ 4765 069X XX01 4064, deschis la Trezoreria Tg. Mureș reprezentată prin Popa Răzvan Corneliu, având funcția de Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Luând în considerare adresa executatului nr. 184/15.09.2021, înregistrată la achizitor cu nr.5235/16.09.2021, prin care solicită ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 27/28.08.2020; În conformitate cu prevederile Ordonanței nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscalbugetare;

În temeiul dispozițiilor art.221 alin.(1) lit.e) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare; se încheie prezentul act adițional la contractul de lucrări nr. 27/28.08.2020, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1, în următoarele condiții, asupra cărora părțile convin de comun acord.

**Art.I. Obiectul actului adițional**

Contractul de lucrări nr. 27/28.08.2020 se completează cu următoarele clauze, după cum urmează:

1.1. Se ajustează prețul contractului de lucrări 27/28.08.2020, pentru restul ramas de executat la data încheierii prezentului act adițional, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea contractantă, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat pretul contractului.

1.2. Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, pe baza situațiilor de lucrări, însușite de executant, dirigințe de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului, prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor(ICCM) diseminați de Institutul Național de Statistică, în condițiile și în conformitate cu prevederile Ordonanței nr.15/2021.

1.3. Restul de executat la data prezentei este de 4.339.095,67 lei la care se adauga TVA in suma de 824.428,18 lei. Valoare totala cu TVA rest rest de executie este de 5.163.523,85 lei.

1.4. Pentru determinarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele din solicitarea de plată se utilizează ponderea prevăzută la art. 2, alin. (3) lit. e) din Ordonanța nr.15/2021, exprimată procentual, respectiv 42,42%.

1.5. În vederea ajustării solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

a. Valoarea ajustată a solicitării de plată  $V_a = C \times V_o$  unde: "V<sub>a</sub>" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, "C" reprezintă coeficientul de ajustare, iar "V<sub>o</sub>" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

b. Coeficientul de ajustare se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCMN)_{ian2021}} \times P + (1 - P),$$

unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, "ICCM<sub>n</sub>" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar "ICCM<sub>ian.2021</sub>"=109,80%, reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

## Art.II. Dispoziții finale

2.1. Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de lucrări nr. 27/28.08.2020

2.2. Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea

2.3. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Prezentul act adițional se încheie azi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA HODAC

.....  
(semnătură autorizată)

Executant,

SC EXPERT CONTRACTING SRL

.....  
(semnătură autorizată)