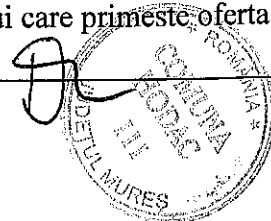


**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.295 din 05/08/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, FRANDES ANA, CNP ..... in calitate de proprietara, identificat/identificata cu CI seria MS nr. .... eliberat(a) de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 28.04.1935, localitatea HODAC com. HODAC, judetul/tara MURES/ ROMANIA,

2. (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. HODAC, nr. 416, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0763344843, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila VADUVA,

3. (\*\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- FARCAS IONEL CONSTANTIN, Sud- FARCAS IONEL CONSTANTIN, Est- FARCAS IONEL CONSTANTIN, Vest- FARCAS IONEL CONSTANTIN ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

□ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

□ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietara al terenului in suprafata de 0.1967 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51536, inscris in cartea funciara nr. 51536 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

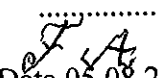
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51536
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
FRANDES ANA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
  
Data 05.08.2021



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Judetul Mures	
Primăria comunei Hodac	
INTRARE	
Nr. 295	
Ziua 05	luna 08
anul 2021	

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, FRANDES ANA avand CNP :  
 comunicare in: Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 416, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ,  
 judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0763344843, vand  
 teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1967 (ha), la pretul de (\*) 2500 RON ,

avand adresa de

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.1967	51536	51536	20	1199/14	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 FRANDES ANA  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 05.08.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51536 Hodac

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51536	1.967	Teren neimpregmuit; imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14730 / 18/06/2021</b>	
Act Administrativ nr. 186627, din 15/07/2009 emis de CJPSDDPAT Mures, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 14730/29.06.2021;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>FRANDES ANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

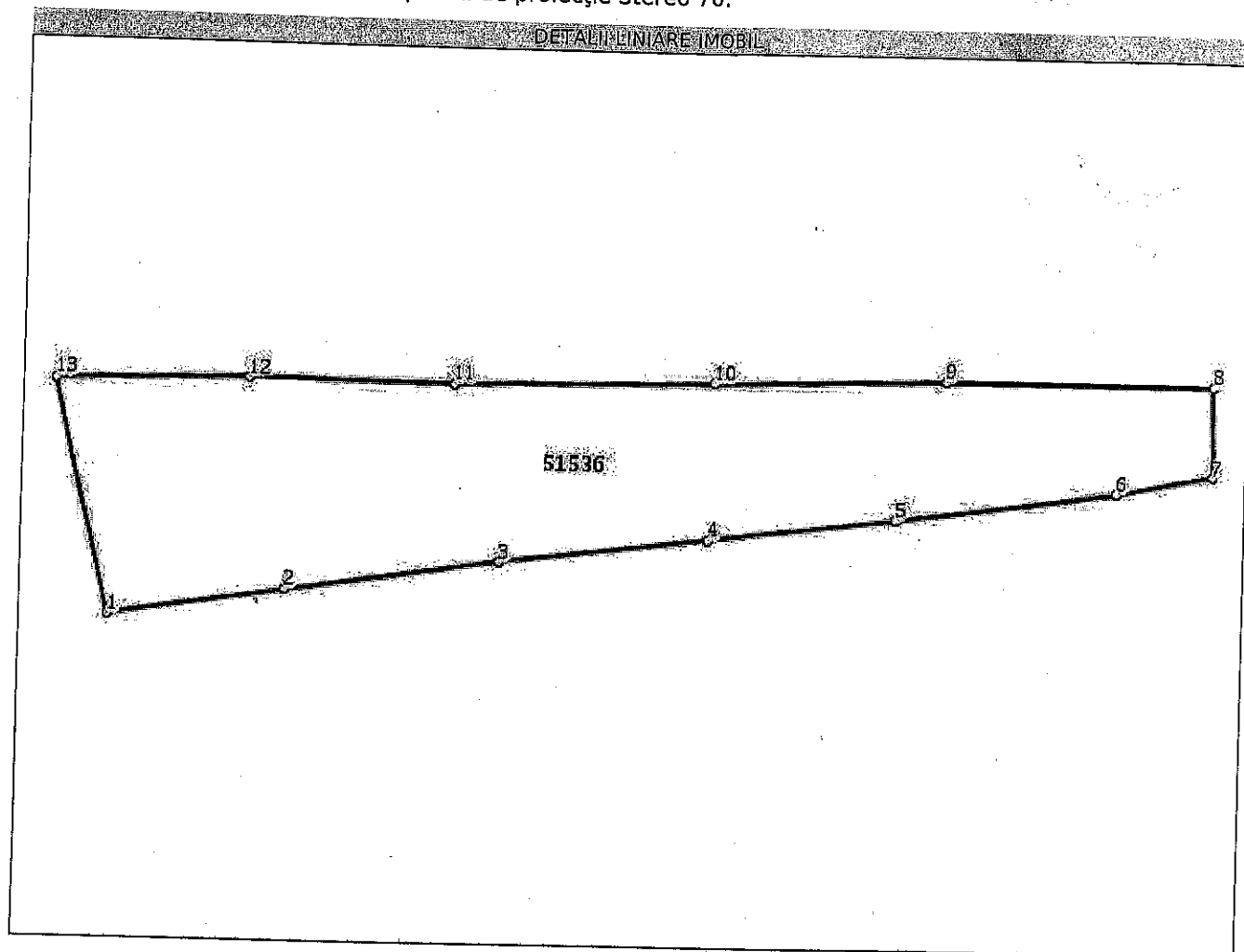
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu exemplarul  
 din arhiva electronica

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51536	1.967	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.967	20	1199/14	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.212
2	3	22.177
3	4	21.614
4	5	19.597
5	6	23.087
6	7	10.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.233
8	9	27.914
9	10	24.097
10	11	26.893
11	12	20.966
12	13	19.74
13	1	24.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/08/2021, 08:39

LEANU SOFIA  
 Referent

Conform cu exemplarul  
 din arhiva electronică



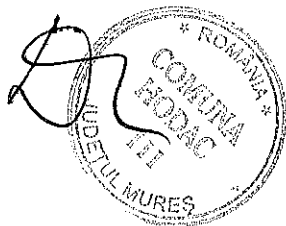
ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 302/05.08.2021

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.295/05.08.2021, a numitei FRANDES ANA domiciliata in Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 416, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51536:

-cu numarul de carte funciara 51536 in suprafata de 0.1967 Ha , categoria de folosinta ARABIL, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



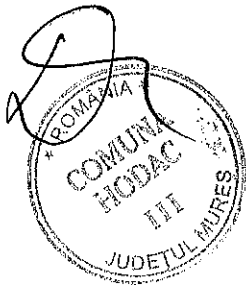


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 301 /05.08.2021

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 05.08.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III ( proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 299/05.08.2021 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.295/05.08.2021, depusa de catre FEANDES ANA domiciliata in Com.Hodac, sat. Hodac, nr. 416, jud. MURES.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA





**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 299 din 05.08.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 295/05.08.2021 depusa de doamna FRANDES ANA in calitate de vanzatoare, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	FARCAS IONEL CONSTANTIN	Com.HODAC, sat.TOACA, nr. 509, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
----	--	--

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

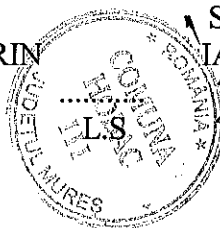
**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general  
IACOB LUCIAN

Intocmit  
Inspector - Farcas Rodica

informare  
cu caracter personal au fost  
prelucrate în interes-ul de a exercita  
o funcție publică conform legii  
Administrației Publice și garantăm  
Protecția Datelor cu Caracter  
Personal conform Regulamentului  
UE 2016/679.

ANEXA Nr. 1D

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 300 din 05.08.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Doamnei/Domnului FARCAS IONEL CONSTANTIN, CNP/CIF  
..., nr. Înregistrare 300/05.08.2021 în calitate preemtor vecin, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în: Com. HODAC, sat. TOACA, Nr.509, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail.....  
Tel.....

Oferta de vânzare nr. 295, din data de 05.08.2021, depusă de Domnul/a FRANDES ANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.1967 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 51536, nr. carte funciara 51536, nr. tarla. 20 nr. Parcela 1199/14 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 2500 RON, afișat la sediul/site-ul Primăriei HODAC, județul Mures.

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general,  
IACOB LUCIAN



Intocmit,  
Inspector – Farcas Rodica



Judetul	
Unitatea administrativ-teritoriala	Nr. 303 din 05.08.2021
Primar	IACOB VALENTIN MARIN
Secretar general	IACOB LUCIAN

### ADRESA

În baza cererii depuse de FRANDES ANA CNP \_\_\_\_\_ in calitate de  
proprietara, identificat/identificata cu CI seria MS nr. 381261 eliberat(a) de SPCLEP  
Reghin, data și locul nasterii 28.04.1935 Com. Hodac, Jud. Mures, judetul/tara Mures/  
ROMANIA,  
- cu domiciliul în: Com.Hodac, sat. Hodac, nr. 416, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul MURES, codul postal \_\_\_\_\_, tara ROMANIA,

în calitate de vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. 295 din 05.08.2021, ținând cont  
de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vanzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0.1967 ha  
identificat cu număr cadastral, topographic 51536 înscris în cartea funciara nr. 51536 a  
localității HODAC, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu  
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da  Nu

- pe terenul agricol situat în extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument  
istoric:

Da  Nu

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

Secretar general,  
IACOB LUCIAN



Intocmit,  
Inspector- Farcas Rodica