



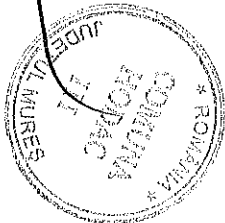

ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 313/10.08.2021

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.307/10.08.2021, a numitilor BUTILCA ZAHARIE si sotia BUTILCA MARIA domiciliati in Com. Hodac, sat. Toaca, nr. 167, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51539:

-cu numarul de carte funciara 51539 in suprafata de 0.1643 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.307 din 10/08/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA ZAHARIE, CNP ..... si sotia BUTILCA MARIA CNP ..... , in calitate de proprietari, identificat/identificata cu BI seria DG nr. .... eliberat(a) de SPCLEP REGHIN respectiv BI seria BU nr. .... ,eliberat de SPCLEP REGHIN, data si locul nasterii 13.05.1935, localitatea HODAC com. HODAC, respective 04.01.1946 localitatea Hodac com. HODAC, judetul/tara MURES/ROMANIA,

2. (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea com. HODAC, sat. TOACA, nr. 138 (vechi)/167(nou), bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ...., tara ROMANIA, telefon 0756357074, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- MOISIN RAFILA

AURICA, Sud- MOISIN DUMITRU CLAUDIU, Est- MOISIN DUMITRU CLAUDIU si DAN FLOAREA, Vest- DCL ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de 0.1643 ha situat in extravilanul Comunei HODAC, sat. DUBISTEA DE PADURE identificat cu numar cadastral 51539, in scris in cartea funciara nr. 51539 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii BI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51539
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

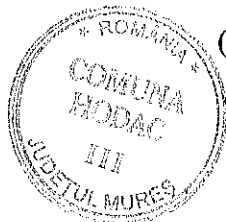
Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA ZAHARIE si sotia  
BUTILCA MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Butilca Zaharie*

Data 10.08.2021



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Judetul Mures			
Primăria comunei Hodac			
INTRARE			
Nr.	307		
Ziua	10	luna	08
anul	2021		

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUTILCA ZAHARIE avand CNP \_\_\_\_\_ si sotia BUTILCA MARIA avand CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: Com. Hodac, sat. TOACA, nr. 138(vechi) 167(nou), bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul MURES, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0756357074, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1643 (ha), la pretul de (\*) 8000 RON ,

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.1643	6380-81/2 6392-96/4 6423-29/2/1	51539	-----	-----	fanate	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA ZAHARIE si sotia  
BUTILCA MARIA



(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

*Butilca Zaharie*  
L.S.

Data 10.08.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51539 Hodac

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51539	1.643	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn, si plasa de sarma. Identificat in CF 2365 Hodac nr. top. 6380-81/2, 6392-96/2/4, 6423-29/2/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13618 / 08/06/2021</b>	
Act Notarial nr. 1013, din 08/06/2021 emis de Notar Public Cornel Sus; documentatie cadastrala avizata cu nr. 13618/06.07.2021; Act Administrativ nr. 3139, din 31/05/2021 emis de Primaria com. Hodac; Act Administrativ nr. 3189, din 02/06/2021 emis de Serviciul impozite si taxe Hodac;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de dobandire in baza contractului de intretinere nr. 7399/1991 cu incheierea nr. 3428/10.06.1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BUTILCA ZAHARIE</b> , si sotia	
2) <b>BUTILCA MARIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

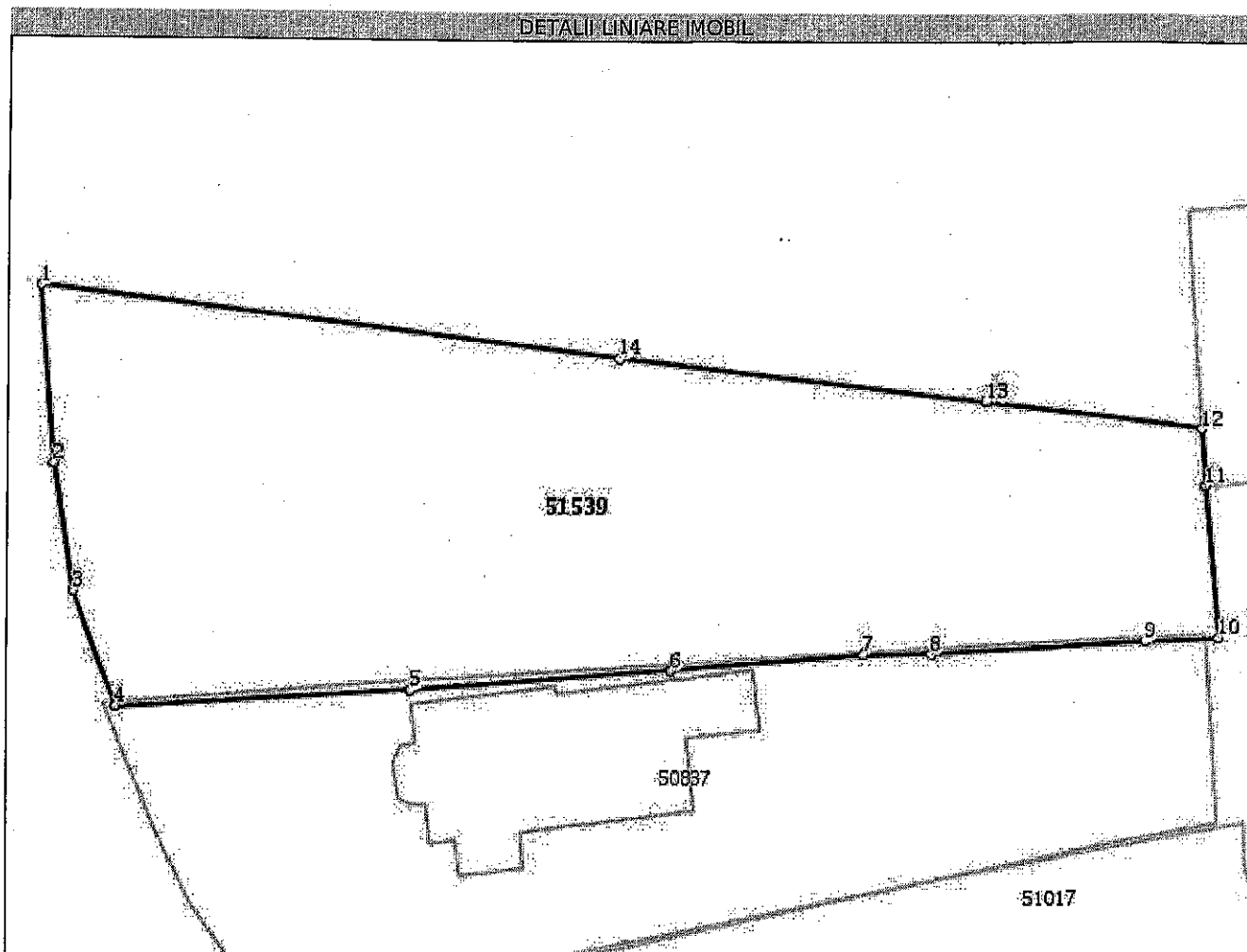
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51539	1.643	Imobil împrejmuit parțial cu gard din lemn, și plasa de sarma. Identificat în CF 236 Hodac nr. top. 6380-81/2, 6392-96/2/4, 6423-29/2/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.643	-	-	6380-81/2, 6392-96/4, 6423-29/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.042
2	3	8.575
3	4	8.208
4	5	19.985
5	6	17.826

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	13.307
7	8	4.633
8	9	14.814
9	10	4.959
10	11	10.172
11	12	3.897
12	13	15.027
13	14	25.328
14	1	39.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

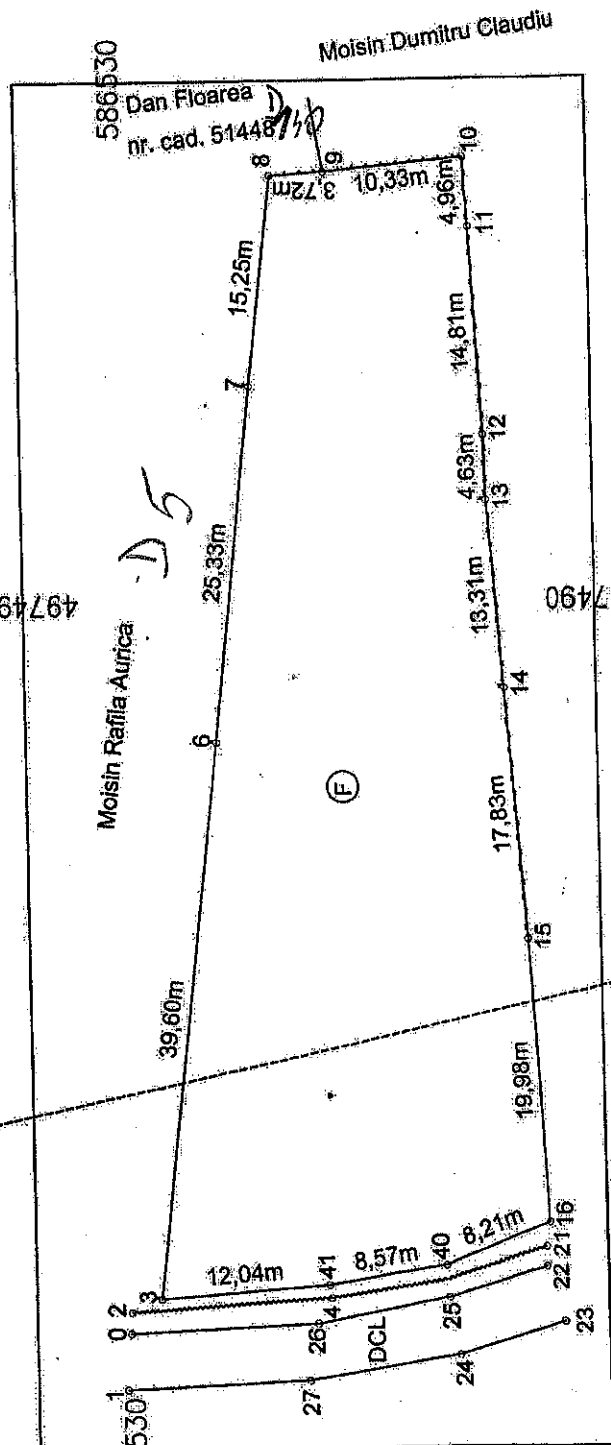
**Data și ora generării,**

03/08/2021, 09:49

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51539	1643	Loc. Toaca, extravilan
Nr. Cartea Funciara	(UAT)	Hodac
...../Hodac		



A. DATE REFERITORE LA TEREN		Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	
1.	F	Imobil imprejuiuit partial cu gard din lemn si piasa de sarina
		Se diminueaza din C.F. 2385/Hodac suprafata de 1643 mp
TOTAL		
	20	
	1643	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII		Mentiiuni
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Cod		

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI

Attila Tamas  
 Digitally signed by Attila Tamas  
 Date: 2021.06.08 11:23:00 +03'00'

Executant - SC CARTOSERVTOP SRL  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampila BCPI  
 Stampila SC CARTOSERVTOP SRL  
 Stampila de autorizare  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B./Nr. 0686  
 SC CARTOSERVTOP SRL  
 Seria RO-MS-F./Nr. 0193  
 TAMAS  
 B. ATTILA

Suprafata totala masurata a imobilului = 1643 mp  
 Suprafata din act = 1643 mp

Semnat digital de Florin Rus  
 Data: 2021-07-06 09:37:31 +03'00'



Judetul	
Unitatea administrativ-teritoriala	Nr. 314 din 10.08.2021
Primar	IACOB VALENTIN MARIN
Secretar general	ICOB LUCIAN

### ADRESA

In baza cererii depuse de BUTILCA ZAHARIE CNP ..... si sotia BUTILCA MARIA CNP ..... in calitate de proprietari, identificat/identificata cu BI seria DG nr. .... respectiv BI seria BU, nr. eliberat(a) de SPCLEP Reghin, data si locul nasterii 13.05.1935 Com. Hodac, Jud. Mures, respectiv 04.01.1946 localitatea Hodac, sat. Hodac, judetul/tara Mures/ROMANIA,

- cu domiciliul in: Com.Hodac, sat. Toaca, nr. 138(vechi), 167(nou), bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA,

in calitate de vanzatori, si inregistrati la primarie cu nr. 307 din 10.08.2021, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.1643 ha identificat cu numar cadastral, topographic 6380-81/2, 6392-96/4, 6423-29/2/1 in scris in cartea funciara nr. 51539 a localitatii HODAC, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

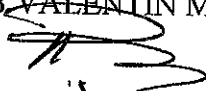
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da  Nu

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general,  
IACOB LUCIAN



Intocmit,  
Inspector- Farcas Rodica



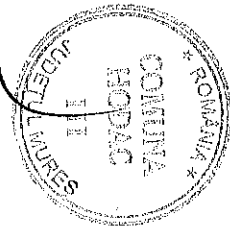



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 312 /10.08.2021

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 10.08.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III ( proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 308/10.08.2021 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.307/10.08.2021, depusa de catre BUTILCA ZAHARIE si sotia BUTILCA MARIA domiciliati in Com.Hodac, sat. Toaca, nr. 167, jud. MURES.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 308 din 10.08.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 307/10.08.2021 depusa de domnul/a BUTILCA ZAHARIE si sotia BUTILCA MARIA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii.** In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOISIN RAFILA AURICA	Com.HODAC, sat.DUBISTEA DE PADURE, nr. 5, Jud. Mures
2.	MOISIN DUMITRU CLAUDIU	Com.HODAC, sat.DUBISTEA DE PADURE, nr. 150, Jud. Mures
3.	DAN FLOAREA	Com.HODAC, sat.DUBISTEA DE PADURE, nr. 140, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

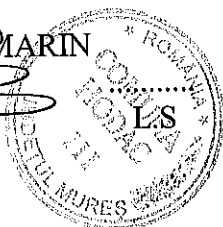
**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



Secretar general  
IACOB LUCIAN

Intocmit  
Inspector - Farcas Rodica