



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 187/06.05.2021

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererile si ofertele cu Nr.170/05.05.2021, Nr. 171/05.05.2021, Nr. 172/05.05.2021 si Nr. 173/05.05.2021 a numitorilor BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA domiciliati in Mun.Reghin ,str. Garii , nr. 135,Jud. MURES prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenurile situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 50234, CF50235, CF50236, CF 51482 :

- cu numarul de carte funciara 50234 in suprafata de 0.1850 Ha , categoria de folosinta ARABIL, spre cunoastere.
- cu numarul de carte funciara 50235 in suprafata de 0.0891 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.
- cu numarul de carte funciara 50236 in suprafata de 0.2162 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.
- cu numarul de carte funciara 51482 in suprafata de 0.4350 Ha , categoria de folosinta ARABIL, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.171 din 05/05/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN , CNP ..... si sotia BUTILCA ELENA avand CNP ..... n calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria MS nr. ...., respectiv CI seria MS nr. .... eliberat(a) de SPCLEP Reghin , data si locul nasterii 24.02.1949 respectiv 06.05.1947, com. HODAC,sat. HODAC , judetul/tara Mures/ ROMANIA, respective Com. Margau, sat. Margau, Jud. Cluj, tara ROMANIA

2. (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0748841087, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., in calitate de ....., persoana imputernicita, conform Procurei Nr.....,cu domiciliul in Com. ...., sat. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- BUTILCA

FLORIN, BUTILCA IOAN, Sud- BUTILCA IOAN, Est- DAN VASILE , Vest- FEIER  
FLORIN ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.0891 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral /numar topografic 6384/2/5 – 6386/2/5, inscris in cartea funciara nr. 50235 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI a vanzatorilor persoane fizice,
2. Extras de carte Funciara CF50235
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN  
BUTILCA ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 05.05.2021

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Zile 05 luna 05 anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUTILCA IOAN, CNP ..... si sotia BUTILCA ELENA avand CNP ..... avand adresa de comunicare in: Mun. REGHIN, str. GARII, nr. 135, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0748841087, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,891(ha), la pretul de (\*) 1000 (lei),

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0,891	6384/2/5 6386/2/5	50235	-	-	FANATE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN  
BUTILCA ELENA  
(numele si prenumele in elar)

Semnatura

L.S.

Data 05.05.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50235 Hbdac

Nr. cerere	8881
Ziua	13
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103034124



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:206

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6384/2/5- 6386/2/5	891	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14682 / 01/09/2010</b> Act Notarial nr. CVC aut. 1911, din 01/09/2010 emis de bnp Cornel Sus;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTILCA IOAN, casatorit cu 2) BUTILCA ELENA, (bun comun)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 6384/2/5-6386/2/5	891	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

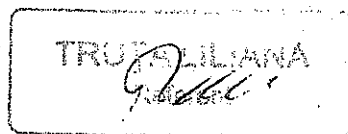
Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	faneata	-	891	-	-	6384/2/5-6386/2/5	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,

13/04/2021, 11:05

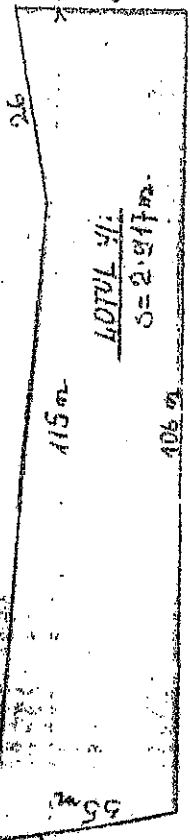


Conform cu exemplarul  
din birou electronic

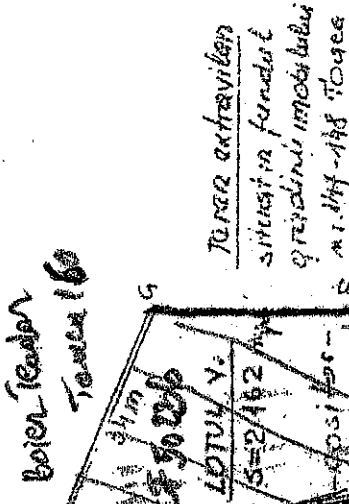
ANEXA I

SCHITA nr. 2, Sc. A: 1000

Teren extravilan situat pe strada IUSTICEI, C.F. 206  
Hodac, top. 6.194, 6.195, 6.196, 6.197, cobor -

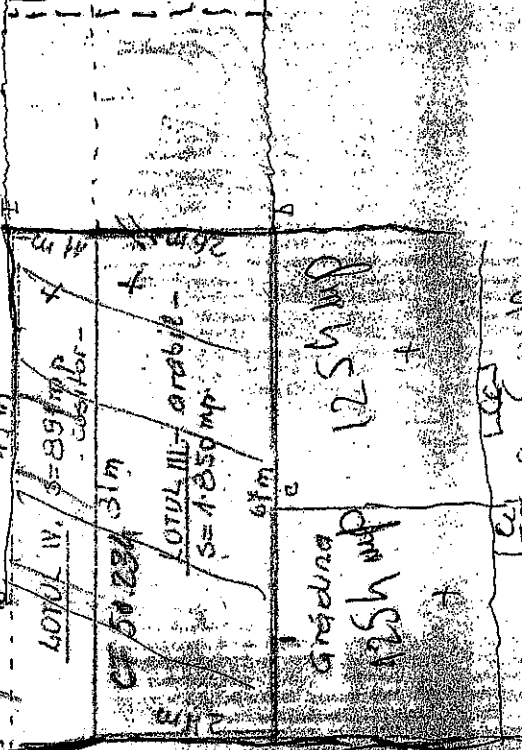


Boier Teanlon  
Teren 160



Teren  
H. G. (unsubstantiated)  
Teren 182A

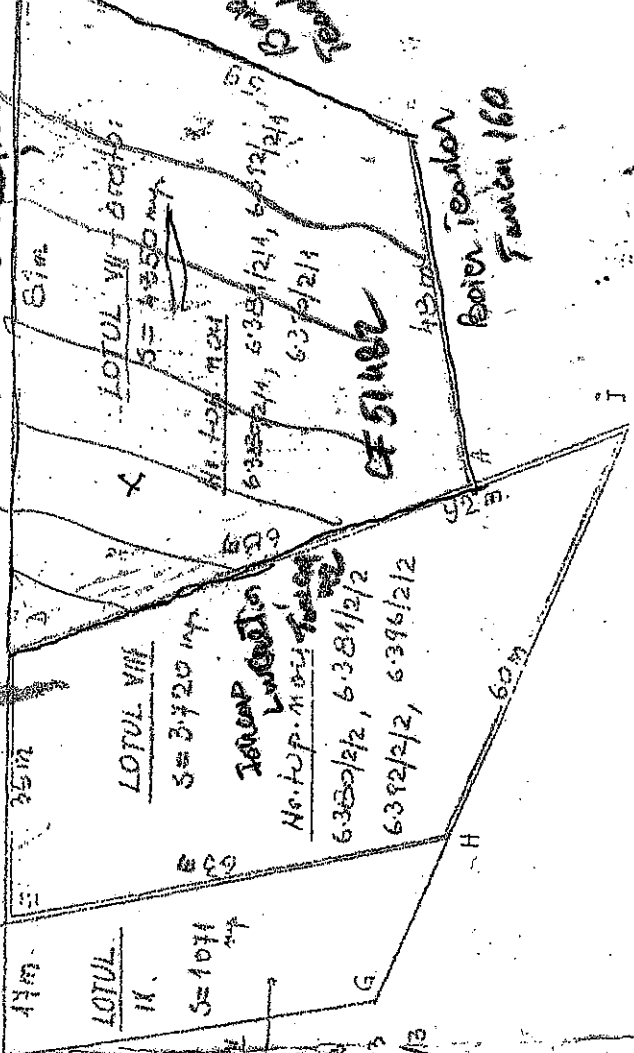
Butilca Florint. 178



Teren  
Florint  
Teren 182/B

SCHITA nr. 2, Sc. A: 1000

Teren extravilan situat pe strada IUSTICEI, C.F. 206  
Hodac, top. 6.194, 6.195, 6.196, 6.197, cobor -

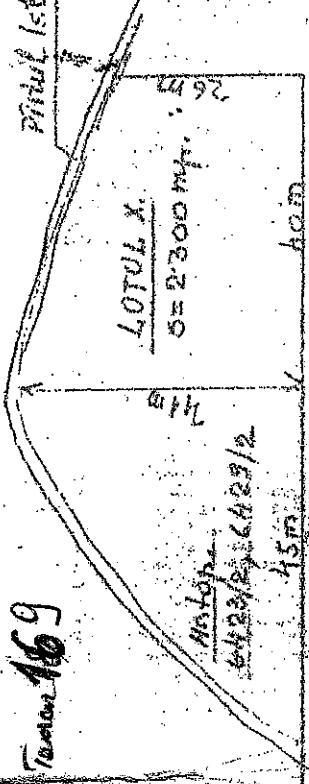


CF 51462

Boier Teanlon  
Teren 160

SCHITA nr. 3, Sc. A: 1000

Teren extravilan situat pe strada IUSTICEI, C.F. 206  
Hodac, top. 6.194, 6.195, 6.196, 6.197, cobor -



Teren 169

Butilca Iona

Boier Teanlon  
Teren 160

**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA HODAC**  
**COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE**

Codul de identificare fiscala: 4641555

Nr. 2574 / data: 05/05/2021

ADRESA

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

BUTILCA IOAN

nr. 2574 din: 05/05/2021 cu dom. in str. TOACA

nr. 176, bl. ...., sc. ...., ap. 0, sector ....., loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....  
1) 2) 3)

nr. .... cu CNP....., avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1020177  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele BUTILCA IOAN, C.N.P.

4) 5)

domiciliului: Str. TOACA, Nr. 176, Bl. , Sc. , Ap. 0, Loc., Jud :

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 6200.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R5, nr. ZONA A Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 6200.00 mp liber, dobandit la data: 31/12/2017

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/06/2021
1	[IMPOZIT CLADIRI] - TOACA 176 Val Imp 8222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - TOACA 177 Val Imp 12947.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - TOACA 176	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - TOACA 177	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SALUBRITATE - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[TAXA SITUATII URGENTA - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-------	------	------	------	------	------

azul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul gatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul stenitor

**entul certificat s-a eliberat pentru : Informare**

a-i servi la: FOND FUNCJAR AFISARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de tranșport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2021 .

(Conducatorul organului fiscal)

(prenume, nume si stampila)



Intocmit : Pop Ana Mariana

Data Intocmirii : 05/05/2021 12:47:26 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
  - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
  - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii
  - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
  - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 183 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 171/05.05.2021 depusa de BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUTILCA FLORIN	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 178, Jud. Mures
2.	FEIER FLORIN	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 183/B, Jud. Mures
3	DAN VASILE	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 169, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

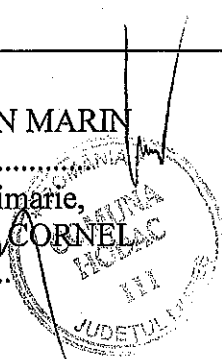
**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL

L.S



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	Nr. 176 din 06.05.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Doamnei/Domnului BUTILCA FLORIN, CNP/CIF  
,nr. Inregistrare 176/06.05.2021 (\*\*), in calitate de preemtor vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. HODAC, sat. TOACA, Nr.178, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail.....  
Tel.....

Ofertele de vanzare nr. 171, din data de 05.05.2021, depusa de Domnul BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0891 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 6384/2/5 si 6386/2/5, nr. carte funciara 50235, nr. tarla. --- nr. parcela.----  
- categorie de folosinta FANATE, la pretul de 1000 (lei), afisat la sediul/site-ul Primariei HODAC, judetul Mures.

Primar,  
Iacob Valentin Marin  
(numele si prenumele/semnatura)

.....

L.S.

PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL  
(numele si prenumele/semnatura)

.....

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul	Nr. 189 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala	
Primar	IACOB VALENTIN MARIN
PT. Secretar primarie	BUTILCA EUGEN CORNEL

## ADRESA

In baza cererii depuse de BUTILCA IOAN , CNP ..... si sotia BUTILCA ELENA, CNP ..... domiciliati in Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, telefon 0748841087, act de identitate CI seria MS nr. ...., eliberat de SPCLEP Reghin la data de 14.12.2009 respectiv act de identitate CI seria MS nr. .... eliberat de SPCLEP Reghin la data de 17.12.2004 in calitate de vanzatori, si inregistrata la primarie cu nr. 171 din 05.05.2021, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.0891 ha identificat cu numar cadastral, topographic 6384/2/5, 6386/2/5 in scris in cartea funciara nr. 50235 a localitatii HODAC, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da  Nu

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN



PT. Secretar,  
BUTILCA EUGEN CORNEL

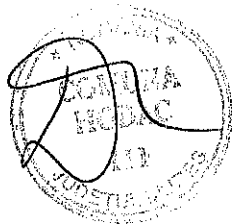


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 186/06.05.2021

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 06.05.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcelele in cauza supuse vanzarii), cuprinsi in listele preemtorilor Nr. 182/06.05.2021 , Nr.183/06.05.2021, Nr.184/06.05.2021 si Nr.185/06.05.2021 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertelor de vanzare cu Nr.170/05.05.2021, Nr.171/05.05.2021, Nr.172/05.05.2021 si Nr.173/05.05.2021 depuse de catre BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA domiciliati in Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135,jud. MURES,

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.170 din 05/05/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN , CNP ..... si sotia BUTILCA ELENA avand CNP ..... , in calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria MS nr. .... respectiv CI seria MS nr. .... eliberat(a) de SPCLEP Reghin , data si locul nasterii 24.02.1949 respectiv 06.05.1947, com. HODAC,sat. HODAC , judetul/tara Mures/ ROMANIA, respective Com. Margau, sat. Margau, Jud. Cluj, tara ROMANIA

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0748841087, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., in calitate de ....., persoana imputernicita, conform Procurei Nr.....,cu domiciliul in Com. ...., sat. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.

17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- BUTILCA IOAN, Sud- BUTILCA IOAN, Est- DAN VASILE , Vest- FEIER FLORIN ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.1850 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral /numar topografic 6384/2/4 – 6386/2/4, inscris in cartea funciara nr. 50234 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI a vanzatorilor persoane fizice,
2. Extras de carte Funciara CF50234
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN  
BUTILCA ELENA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
Data 05.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



## OFERTA DE VANZARE TEREN

Judetul Mureș		
Primăria comunei Hodaș		
Nr. 170		
Zila	05	luna 05 anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUTILCA IOAN, CNP \_\_\_\_\_ si sotia BUTILCA ELENA avand CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in: Mun. REGHIN, str. GARII, nr. 135, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul MURES, codul postal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0748841087, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1850(ha), la pretul de (\*) 1000 (lei) ,

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.1850	6384/2/4 6386/2/4	50234	-	-	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN  
BUTILCA ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
L.S.

Data 05.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50234 Hodac

Nr. cerere	8880
Ziua	13
Luna	04
Anul	2021



TEREN Necunoscut

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6384/2/4- 6386/2/4	1.850	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14681 / 01/09/2010</b>		
Act Notarial nr. CVC aut. 1911, din 01/09/2010 emis de bnp Cornel Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BUTILCA IOAN, CASATORIT CU 2) BUTILCA ELENA, (BUN COMUN)		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6384/2/4- 6386/2/4	1.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

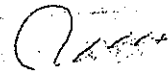
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.850			6384/2/4- 6386/2/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

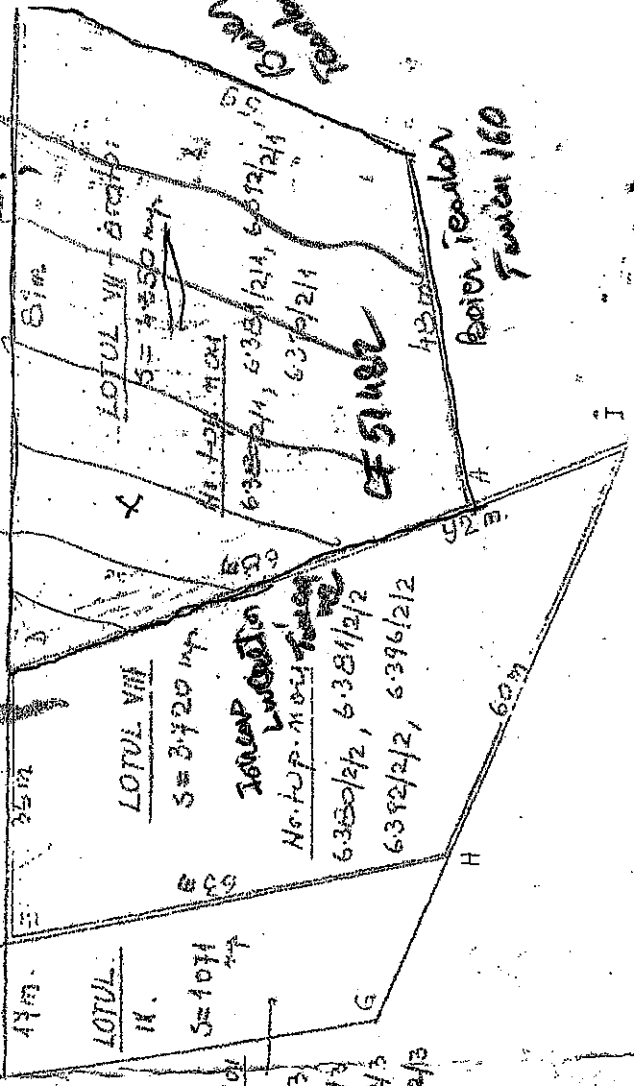
Data și ora generării,

13/04/2021, 11:04

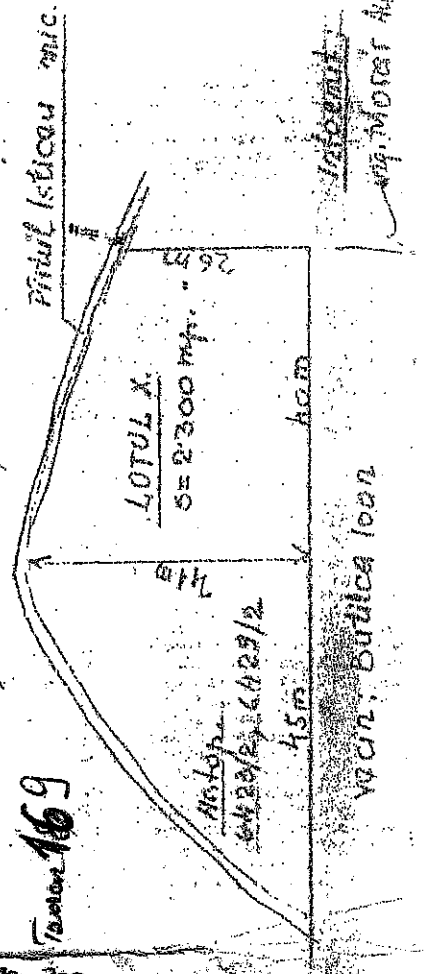
TRU 

Comoro cu exemplarul  
din arhiva electronică

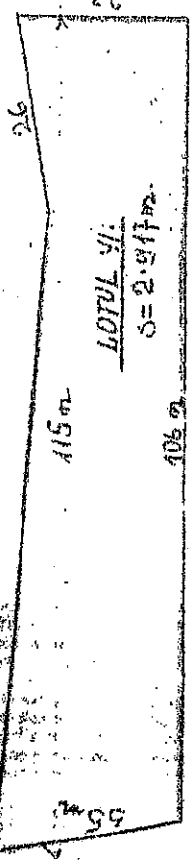
SCHIȚA nr. 2, SC. A: 1000  
Teren extravilan, situat pe pârâul HIIȚ, C.F. 2365 Hodac  
top. 6381/2, 6381/2, 6392/2, 6396/2. **Teren Dărușan 182**



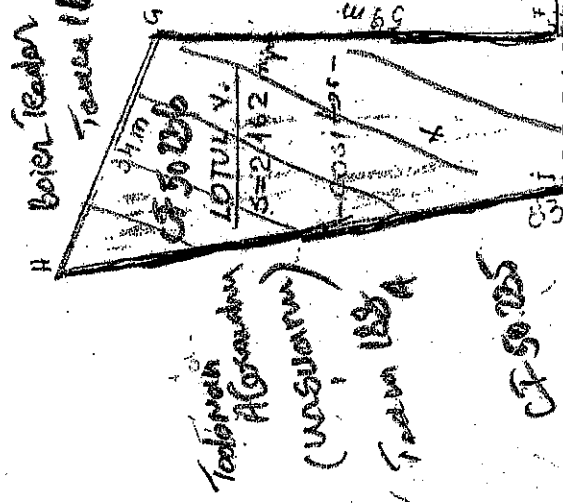
SCHIȚA nr. 3, SC. A: 1000  
Teren extravilan, situat la LUNCA, în pârâul ISTICEU-MIC,  
C.F. 2365 Hodac, top. 6423/2, 6429/2



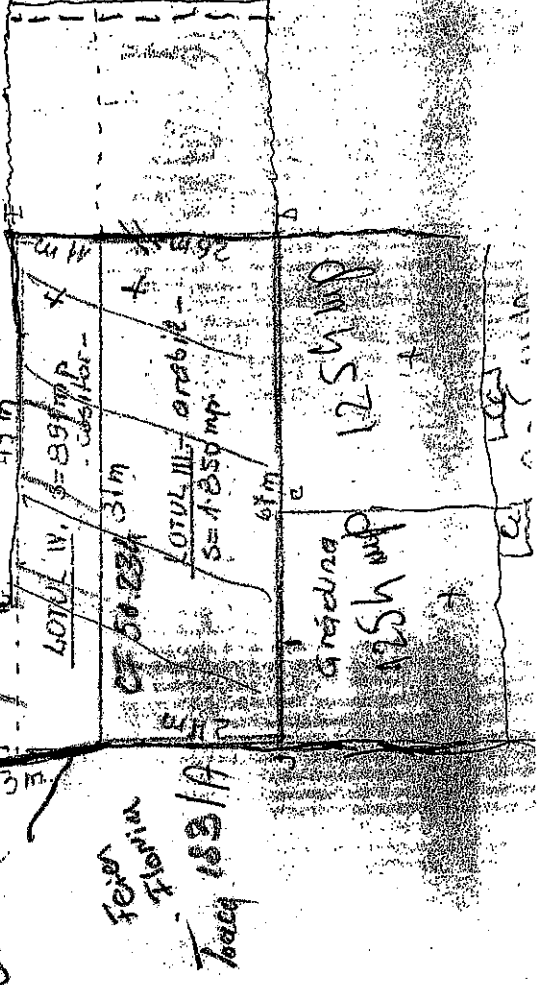
SCHIȚA nr. 1, SC. A: 1000  
Teren extravilan situat în BULISTICEU, C.F. 206  
Hodac, top. 6194, 6195, 6196, 6197, 6201



Teren extravilan  
situația fundat  
grădini mobiliar  
nr. 144-148 Tereș



Grădina Florant. 178



Terenul  
Algorandru  
(UNESCO)  
Teren 182A

CF 50.205

Teren  
Florant

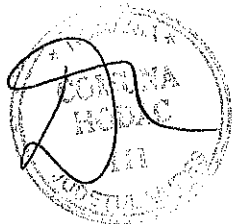


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 186/06.05.2021

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 06.05.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcelele in cauza supuse vanzarii), cuprinsi in listele preemtorilor Nr. 182/06.05.2021 , Nr.183/06.05.2021, Nr.184/06.05.2021 si Nr.185/06.05.2021 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertelor de vanzare cu Nr.170/05.05.2021, Nr.171/05.05.2021, Nr.172/05.05.2021 si Nr.173/05.05.2021 depuse de catre BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA domiciliati in Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135,jud. MURES,

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 182 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 170/05.05.2021 depusa de BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii.** In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DAN VASILE	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 169, Jud. Mures
2.	FEIER FLORIN	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 183/B, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL

L.S



## NOTIFICARE PREEMPTORI

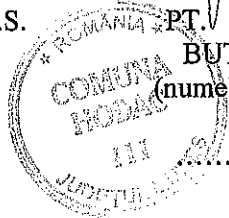
Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta,
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	Nr. 175 din 06.05.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Doamnei/Domnului FEIER FLORIN, CNP/CIF : \_\_\_\_\_, nr. Inregistrare 175/06.05.2021 (\*\*), in calitate de preemtor vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. HODAC, sat. TOACA, Nr.183/A, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail.....  
Tel.....

Ofertele de vanzare nr. 170, din data de 05.05.2021, depusa de Domnul BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1850 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 6384/2/4 si 6386/2/4, nr. carte funciara 50234, nr. tarla. ---- nr. parcela. ---- - categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 1000 (lei), afisat la sediul/site-ul Primariei HODAC, judetul Mures.

Primar,  
Iacob Valentin Marin  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL  
(numele si prenumele/semnatura)



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

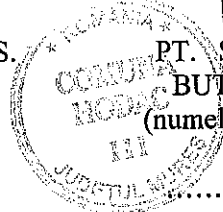
Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 174 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Doamnei/Domnului DAN VASILE , CNP/CIF \_\_\_\_\_ ,nr. Inregistrare 174/06.05.2021 (\*\*) in calitate de preemtor vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. HODAC, sat.TOACA, Nr.169, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail.....  
Tel.....,

Ofertele de vanzare nr. 170, din data de 05.05.2021, depusa de Domnul BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1850 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 6384/2/4 si 6386/2/4, nr. carte funciara 50234, nr. tarla. --- nr. parcela.----  
- categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 1000 (lei), afisat la sediul/site-ul Primariei HODAC, judetul Mures.

Primar,  
Iacob Valentin Marin  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL  
(numele si prenumele/semnatura)



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul	Nr. 188 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala	
Primar	IACOB VALENTIN MARIN
PT. Secretar primarie	BUTILCA EUGEN CORNEL

## ADRESA

In baza cererii depuse de BUTILCA IOAN , CNP si sotia BUTILCA ELENA, CNP domiciliati in Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, bl. ...., sc. ..., ap. ...., judetul/sectorul MURES, telefon 0748841087, act de identitate CI seria MS nr. 543386, eliberat de SPCLEP Reghin la data de 14.12.2009 respectiv act de identitate CI seria MS nr. 296661, eliberat de SPCLEP Reghin la data de 17.12.2004 in calitate de vanzatori, si inregistrata la primarie cu nr. 170 din 05.05.2021, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.1850 ha identificat cu numar cadastral, topographic 6384/2/4, 6386/2/4 in scris in cartea funciara nr. 50234 a localitatii HODAC, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

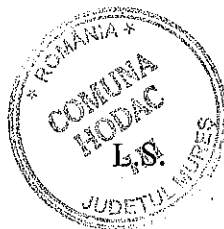
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da  Nu

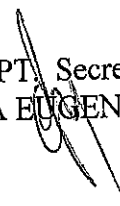
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar,  
BUTILCA EUGEN CORNEL



ROMÂNIA  
PRIMARIA HODAC  
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Nr. 2574 / data 05/05/2021

Codul de identificare fiscala: 4641555

ADRESA

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

BUTILCA IOAN

TOACA

nr. 2574 din: 05/05/2021 cu dom. in str. TOACA  
nr. 176, bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ....., loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....  
1) 2) 3)

nr. .... cu CNP....., avand calitatea de PROPRIETAR  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1020177

se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele BUTILCA IOAN, C.N.P.

4) 5)

domiciliul: Str. TOACA, Nr. 176, Bl. , Sc. , Ap. 0, Loc., Jud :

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 6200.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R5, nr. ZONA A Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 6200.00 mp liber, dobandit la data:31/12/2017

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/06/2021
1	[IMPOZIT CLADIRI] - TOACA 176 Val Imp 8222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - TOACA 177 Val Imp 12947.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - TOACA 176	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - TOACA 177	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SALUBRITATE - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[TAXA SITUATII URGENTA - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-------	------	------	------	------	------

scopul utilizării pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul gata înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul moștenitor

**Scopul certificat s-a eliberat pentru : Informare**

la serv. la: FOND FUNCIAR AFISARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat bunul ce se înstrăinează. Pentru bunurile ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

**Précizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2021 .

(Conducatorul organului fiscal)

(prenume, nume și stampilă)



Intocmit : Pop Ana Mariana

Data Intocmirii : 05/05/2021 12:47:26 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat. \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.173 din 05/05/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN , CNP ..... si sotia BUTILCA ELENA avand CNP ..... n calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria MS nr. .... respectiv CI seria MS nr. .... eliberat(a) de SPCLEP Reghin , data si locul nasterii 24.02.1949 respectiv 06.05.1947, com. HODAC, sat. HODAC , judetul/tara Mures/ ROMANIA, respective Com. Margau, sat. Margau, Jud. Cluj, tara ROMANIA

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ...., tara ROMANIA, telefon 0748841087, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., in calitate de ....., persoana imputernicita, conform Procurei Nr. ...., cu domiciliul in Com. ...., sat. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.

17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- FEIER  
DUMITRU, Sud- BOIER TEODOR, Est- BOIER TEODOR, Vest- FARCAS LUCRETIA ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.4350 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral /numar topografic 6380-81/2/1 ; 6392-96/2/1, inscris in cartea funciara nr. 51482 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI a vanzatorilor persoane fizice,
2. Extras de carte Funciara CF51482
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN  
BUTILCA ELENA  
(numele si prenumele in clar)

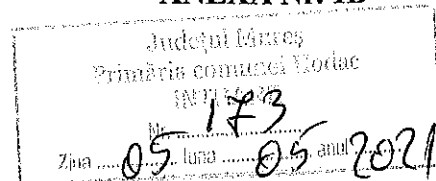
Semnatura

.....  
Data 05.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUTILCA IOAN, CNP  
ELENA avand CNP  
, avand adresa de comunicare in: Mun. REGHIN, str.  
GARII, nr. 135, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES,  
codul postal ....., e-mail ....., tel. 0748841087, vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 0,4350 (ha), la pretul de (\*) 3000 (lei) ,

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.4350	6380/81/2/1 6392/96/2/1	51482	-	-	FANATE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	


<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN  
BUTILCA ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

  
.....  
L.S.

Data 05.05.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51482 Hodac

Nr. cerere	5188
Ziua	03
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100098793148



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2365 (A+3)

Adresa: Loc. Hodac, jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 6380- 81/2/1, 6392- 96/2/1	4.350	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
<b>5188 / 03/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 43, din 03/03/2021 emis de Sus Maria:	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUTILCA IOAN
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6380-81/2/1, 6392-96/2/1	4,350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARÉ IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 98 RON, -Chitanța externă nr.221712/03-03-2021 în suma de 98, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

05-03-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

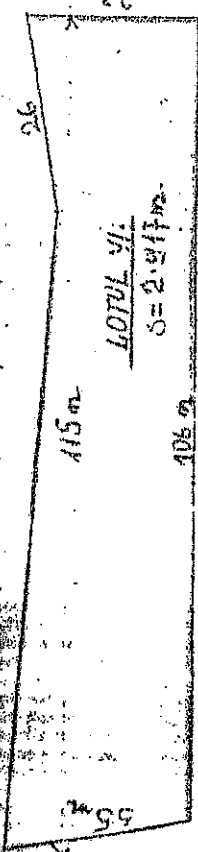
RENATA KLEMENT

(parafa și semnătura)

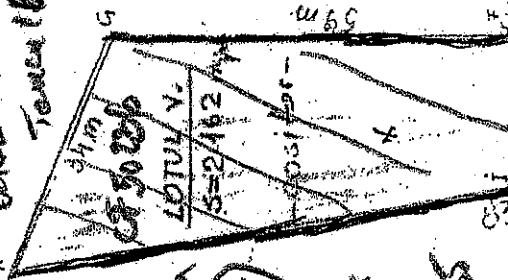
Referent,

(parafa și semnătura)

SCHEIA nr. 2, SC. 1/1000  
Teren extravilan, situat pe pârâul NIIT, C.F. 2365 Hodac  
top. 6389/2, 6392/2, 6396/2. **Teren Dăruitor 182**



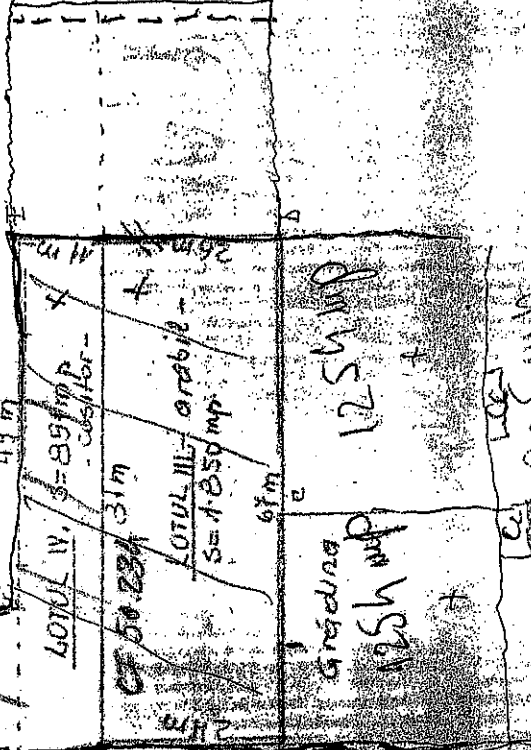
Boier Teodor  
Teren 160



Teren extravilan  
situat în fundul  
grădini meublate  
nr. 147-148 Tereș

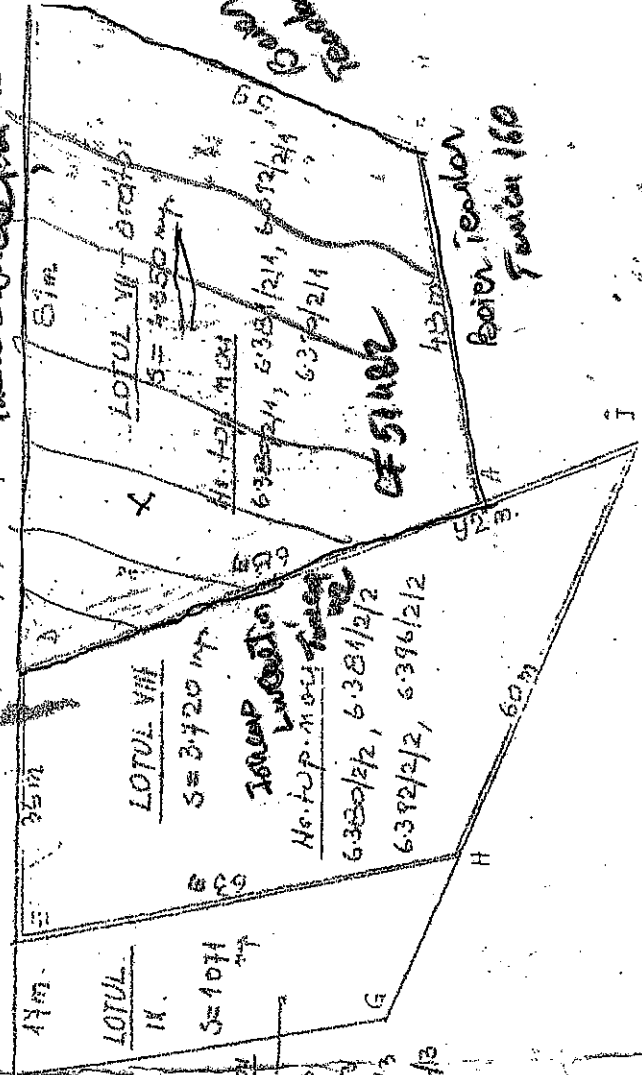
Teren 183A  
(USUATOR)  
Teren 183A

Orădica Florin J. 178

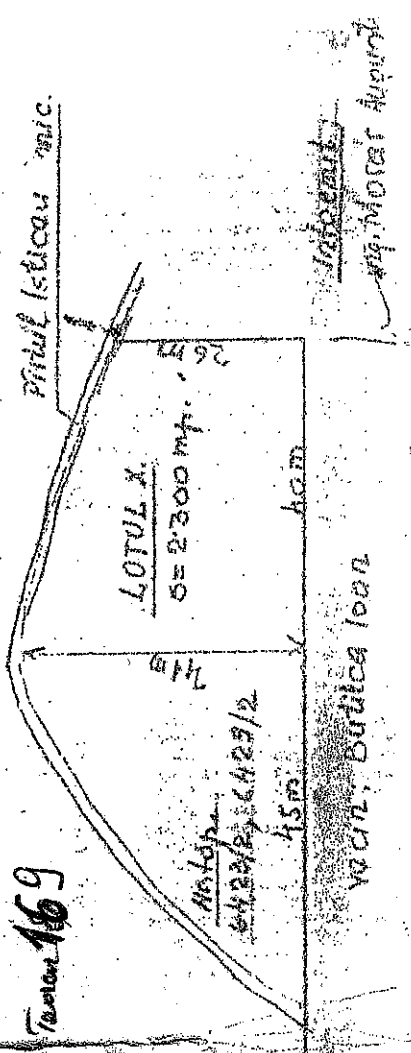


Teren Florin  
Teren 183A

SCHEIA nr. 2, SC. 1/1000  
Teren extravilan, situat pe pârâul NIIT, C.F. 2365 Hodac  
top. 6389/2, 6392/2, 6396/2. **Teren Dăruitor 182**



SCHEIA nr. 3, SC. 1/1000  
Teren extravilan, situat în LUNCA, în pârâul ISTICEU-TOIC,  
C.F. 2365 Hodac, top. 6423/2, 6429/2



Boier Teodor  
Teren 160

Boier Teodor  
Teren 160

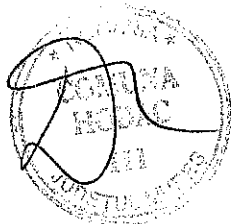


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 186/06.05.2021

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 06.05.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcelele in cauza supuse vanzarii), cuprinsi in listele preemtorilor Nr. 182/06.05.2021 , Nr.183/06.05.2021, Nr.184/06.05.2021 si Nr.185/06.05.2021 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertelor de vanzare cu Nr.170/05.05.2021, Nr.171/05.05.2021, Nr.172/05.05.2021 si Nr.173/05.05.2021 depuse de catre BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA domiciliati in Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, jud. MURES,

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 185 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 173/05.05.2021 depusa de BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii.** In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	FEIER DUMITRU	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 182, Jud. Mures
2.	BOIER TEODOR	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 160, Jud. Mures
3	FARCAS LUCRETIA	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 42, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL

L.S



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 181 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Doamnei/Domnului FARCAS LUCRETIA , CNP/CIF ,nr. Inregistrare 181/06.05.2021 (\*\*) in calitate de preemtor vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. HODAC, sat.TOACA, Nr.42, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail..... Tel.....,

Ofertele de vanzare nr. 173, din data de 05.05.2021, depusa de Domnul BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4350 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 6380/81/2/1 si 6392/96/2/1, nr. carte funciara 51482, nr. tarla. ---- nr. parcela.----- categorie de folosinta FANATE, la pretul de 3000 (lei), afisat la sediul/site-ul Primariei HODAC, judetul Mures.

Primar,  
Iacob Valentin Marin  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL  
(numele si prenumele/semnatura)

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	Nr. 179 din 06.05.2021

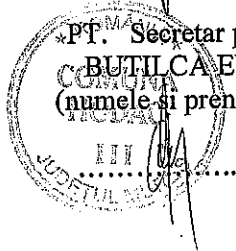
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Doamnei/Domnului FEIER DUMITRU, CNP/CII ,nr. Inregistrare 179/06.05.2021 (\*\*), in calitate de preemtor vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. HODAC, sat.TOACA, Nr.182, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail.....  
Tel.....

Ofertele de vanzare nr. 173, din data de 05.05.2021, depusa de Domnul BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4350 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 6380/81/2/1 si 6392/96/2/1, nr. carte funciara 51482, nr. tarla. --- nr. parcela.----- categorie de folosinta FANATE, la pretul de 3000 (lei), afisat la sediul/site-ul Primariei HODAC, judetul Mures.

Primar,  
Iacob Valentin Marin  
(numele si prenumele/semnatura)

.....

L.S. \*PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL  
(numele si prenumele/semnatura)



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta, Nr. 180 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Doamnei/Domnului BOIER TEODOR , CNP/CIF ,nr. Inregistrare 180/06.05.2021 (\*\*), in calitate de preemtor vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. HODAC, sat. TOACA, Nr.160, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail.....  
Tel.....

Ofertele de vanzare nr. 173, din data de 05.05.2021, depusa de Domnul BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4350 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 6380/81/2/1 si 6392/96/2/1, nr. carte funciara 51482, nr. tarla. ---- nr. parcela.----- categorie de folosinta FANATE, la pretul de 3000 (lei), afisat la sediul/site-ul Primariei HODAC, judetul Mures.

Primar,  
Iacob Valentin Marin  
(numele si prenumele/semnatura)

.....  
L.S. PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL  
(numele si prenumele/semnatura)

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



Judetul	Nr. 191 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala	
Primar	IACOB VALENTIN MARIN
PT. Secretar primarie	BUTILCA EUGEN CORNEL

### ADRESA

In baza cererii depuse de BUTILCA IOAN , CNP ..... si sotia BUTILCA ELENA, CNP ..... domiciliati in Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, telefon 0748841087, act de identitate CI seria MS nr. .... eliberat de SPCLEP Reghin la data de 14.12.2009 respectiv act de identitate CI seria MS nr. .... eliberat de SPCLEP Reghin la data de 17.12.2004 in calitate de vanzatori, si inregistrata la primarie cu nr. 173 din 05.05.2021, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.4350 ha identificat cu numar cadastral, topographic 6380/81/2/1, 6392/96/2/1 inscris in cartea funciara nr. 51482 a localitatii HODAC, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da  Nu X

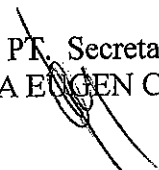
– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu X

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN




PT. Secretar,  
BUTILCA EUGEN CORNEL



ROMÂNIA  
PRIMARIA HODAC  
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Nr. 2574 / data 05/05/2021

Codul de identificare fiscala: 4641555  
ADRESA:

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

BUTILCA IOAN

TOACA

nr. 2574 din: 05/05/2021 cu dom. in str. TOACA  
nr. ....176..., bl. ...., sc. ...., ap. ....0..... sector ..... , loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....

nr. .... cu CNP....., avand calitatea de PROPRIETAR  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1020177  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele BUTILCA IOAN , C.N.P.  
domiciliul: Str. TOACA, Nr. 176, Bl. , Sc. , Ap. 0, Loc., Jud :

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 6200.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R5, nr. ZONA A Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 6200.00 mp liber, dobandit la data:31/12/2017

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/06/2021
1	[IMPOZIT CLADIRI] - TOACA 176 Val Imp 8222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - TOACA 177 Val Imp 12947.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - TOACA 176	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - TOACA 177	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SALUBRITATE - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[TAXA SITUATII URGENTA - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

azul utilizării pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>\*)</sup>, iar notarul gata înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul moștenitor

certificatul eliberat pentru : Informare

se va servi la: FOND FUNCİAR AFISARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

**Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2021.

(Conducătorul organului fiscal)

(prenume, nume și stampilă)



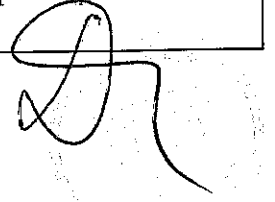
Intocmit : Pop Ana Mariana

Data Intocmirii : 05/05/2021 12:47:26 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil  
 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari  
 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații  
 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
 \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.  
 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.172 din 05/05/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN , CNP ..... si sotia BUTILCA ELENA avand CNP ..... in calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria MS nr. .... respectiv CI seria MS nr. .... eliberat(a) de SPCLEP Reghin , data si locul nasterii 24.02.1949 respectiv 06.05.1947, com. HODAC,sat. HODAC , judetul/tara Mures/ ROMANIA, respective Com. Margau, sat. Margau, Jud. Cluj, tara ROMANIA
  
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0748841087, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., in calitate de ....., persoana imputernicita, conform Procurei Nr.....,cu domiciliul in Com. ...., sat. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.  
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:  
  - preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....
  - preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....
  - preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.

17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- BOIER TEODOR, Sud- BUTILCA IOAN, Est- BUTILCA FLORIN , Vest- TODORAN ALEXANDRU ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.2162 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral /numar topografic 6384/2/6 – 6386/2/6, inscris in cartea funciara nr. 50236 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI a vanzatorilor persoane fizice,
2. Extras de carte Funciara CF50236
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN  
BUTILCA ELENA  
(numele si prenumele in clar)

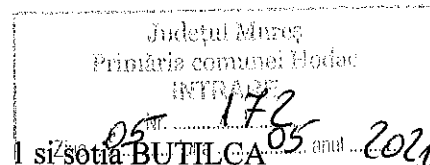
Semnatura

.....  
Data 05.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUTILCA IOAN, CNP  
ELENA avand CNP ..... avand adresa de comunicare in: Mun. REGHIN, str.  
GARII, nr. 135, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES,  
codul postal ....., e-mail ....., tel. 0748841087, vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 0,2162 (ha), la pretul de (\*) 2000 (lei) ,

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.2162	6384/2/6 6386/2/6	50236	-	-	FANATE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN  
BUTILCA ELENA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
L.S.

Data 05.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50236 Hodac

Nr. cerere	8883
Ziua	13
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103034212



TEREN Necunoscut

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6384/2/6- 6386/2/6	2.162	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14684 / 01/09/2010</b> Act Notarial nr. CVC aut. 1911, din 01/09/2010 emis de bnp Cornel Sus;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTILCA IOAN, casatorit cu 2) BUTILCA ELENA, (bun comun)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6384/2/6- 6386/2/6	2.162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	2.162	-	-	6384/2/6- 6386/2/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

13/04/2021, 11:06

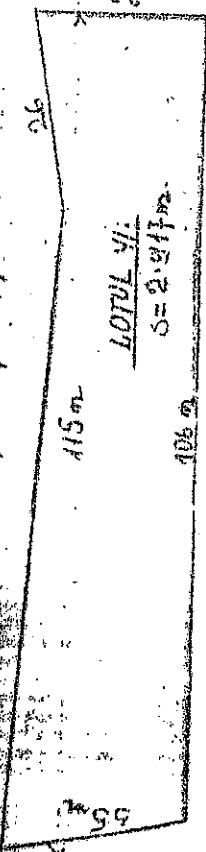
Generat în exemplarul  
electronic

TRUJANIANA  
Referent

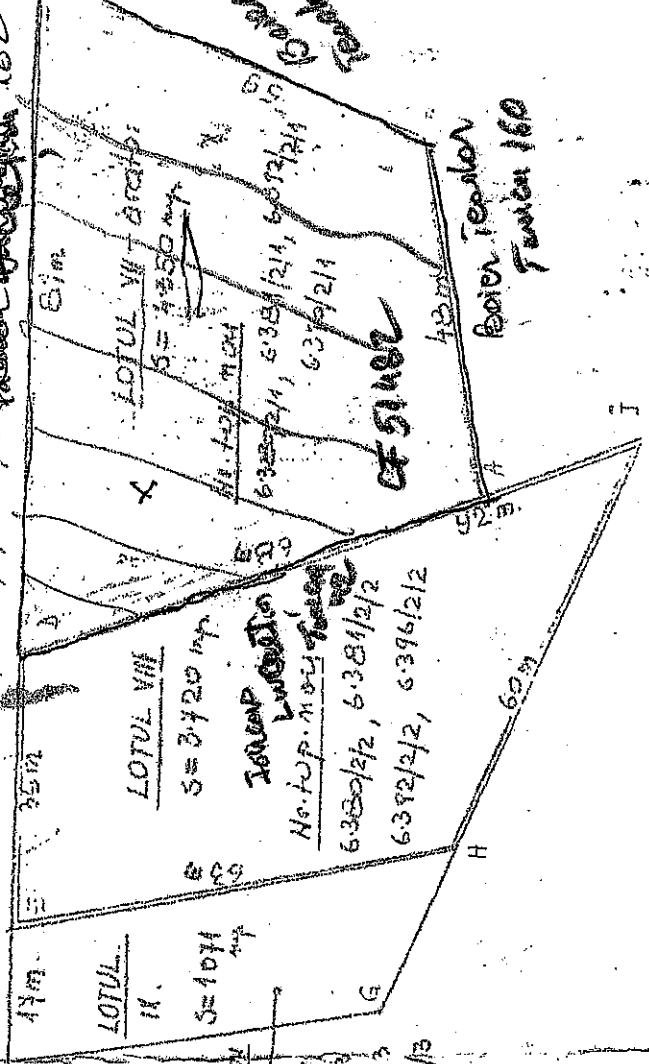


ANEXH I

SCHITA nr. 2, sc. 1:1000  
Teror extravilan, situat pe pârâul HITA, c.f. 2065 Hodoc  
top. 6309/2, 6381/2, 6392/2, 6396/2. **Teren 182**



SCHITA nr. 3, sc. 1:1000  
Teror extravilan, situat în LUNCA în pârâul ISTICEU-TOIC  
c.f. 2065 Hodoc, top. 6423/2, 6429/2, 6429/2



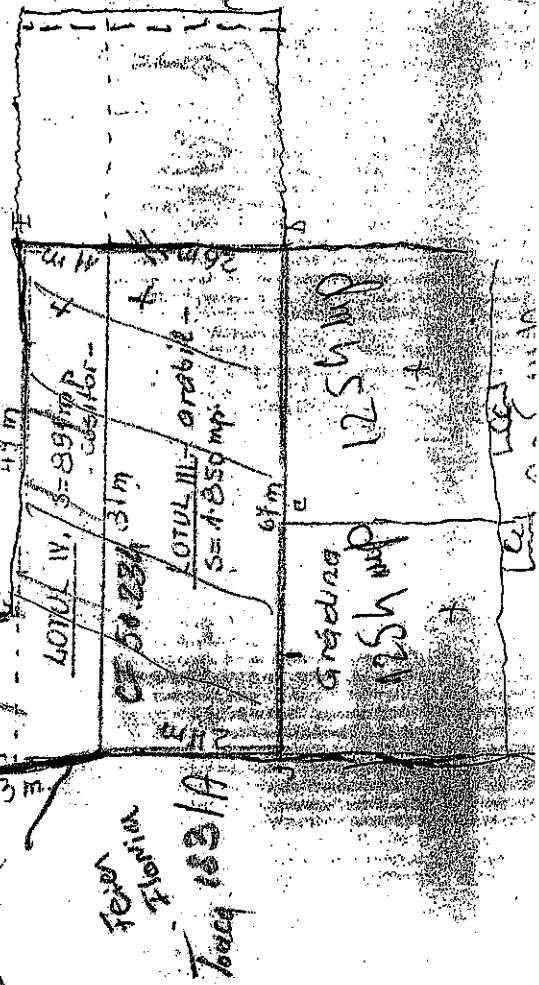
**Teren 160**  
Boier Teron

No. top. noi  
6381/2/3  
6381/2/2  
6392/2/3  
6396/2/3

Teror extravilan  
situat în fundul  
grădini moștenirii  
nr. 114-118 Tores

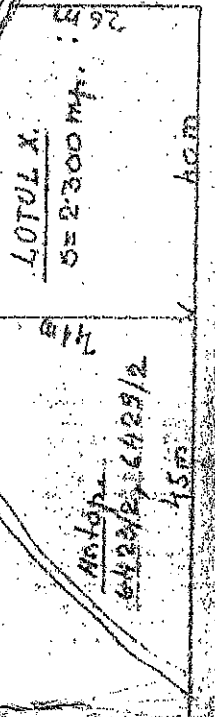
**Teren 182 A**  
Teren 182 A  
(moștenire)  
CF 50205

**Teror 178**  
Orlica Florant



SCHITA nr. 3, sc. 1:1000  
Teror extravilan, situat în LUNCA în pârâul ISTICEU-TOIC  
c.f. 2065 Hodoc, top. 6423/2, 6429/2

**Teren 169**



Teror extravilan  
nr. 109 Hodoc

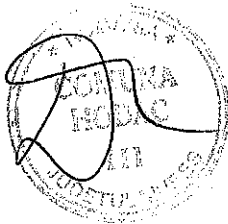


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 186/06.05.2021

### PROCES VERBAL

Incheiat azi 06.05.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcelele in cauza supuse vanzarii), cuprinsi in listele preemtorilor Nr. 182/06.05.2021 , Nr.183/06.05.2021, Nr.184/06.05.2021 si Nr.185/06.05.2021 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertelor de vanzare cu Nr.170/05.05.2021, Nr.171/05.05.2021, Nr.172/05.05.2021 si Nr.173/05.05.2021 depuse de catre BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA domiciliati in Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135,jud. MURES,

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 184 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 172/05.05.2021 depusa de BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii.** In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOIER TEODOR	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 160, Jud. Mures
2.	BUTILCA FLORIN	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 178, Jud. Mures
3	TODORAN ALEXANDRU	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 188/A, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL

L.S

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	Nr. 177 din 06.05.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Doamnei/Domnului BOIER TEODOR, CNP/CIF1 ,nr. Inregistrare 177/06.05.2021 (\*\*), in calitate de preemtor vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. HODAC, sat. TOACA, Nr.160, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail.....  
Tel.....

Ofertele de vanzare nr. 172, din data de 05.05.2021, depusa de Domnul BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2162 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 6384/2/6 si 6386/2/6, nr. carte funciara 50236, nr. tarla. ---- nr. parcela.----  
- categorie de folosinta FANATE, la pretul de 2000 (lei), afisat la sediul/site-ul Primariei HODAC, judetul Mures.

Primar,  
Iacob Valentin Marin  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

PT Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL  
(numele si prenumele/semnatura)

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 178 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Doamnei/Domnului TODORAN ALEXANDRU, CNP/CIF ..... nr. Inregistrare 178/06.05.2021 (\*\*\*) in calitate de preemtor vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea com. HODAC, sat. TOACA, Nr.188/A, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul. Mures, codul postal....., e-mail..... Tel.....

Ofertele de vanzare nr. 172, din data de 05.05.2021, depusa de Domnul BUTILCA IOAN si sotia BUTILCA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2162 (ha), nr. Cadastral, Nr. Topografic 6384/2/6 si 6386/2/6, nr. carte funciara 50236, nr. tarla. ---- nr. parcela. ---- - categorie de folosinta FANATE, la pretul de 2000 (lei), afisat la sediul/site-ul Primariei HODAC, judetul Mures.

Primar,  
Iacob Valentin Marin  
(numele si prenumele/semnatura)

.....  
L.S.

PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL  
(numele si prenumele/semnatura)

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul	Nr. 190 din 06.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala	
Primar	IACOB VALENTIN MARIN
PT. Secretar primarie	BUTILCA EUGEN CORNEL

### ADRESA

In baza cererii depuse de BUTILCA IOAN , CNP \_\_\_\_\_ si sotia BUTILCA ELENA, CNP \_\_\_\_\_ domiciliati in Mun. Reghin, str. Garii, nr. 135, bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, telefon 0748841087, act de identitate CI seria MS nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Reghin la data de 14.12.2009 respectiv act de identitate CI seria MS nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Reghin la data de 17.12.2004 in calitate de vanzatori, si inregistrata la primarie cu nr. 172 din 05.05.2021, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.2162 ha identificat cu numar cadastral, topographic 6384/2/6, 6386/2/6 inscris in cartea funciara nr. 50236 a localitatii HODAC, prin prezenta adresa \_\_\_\_\_ se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

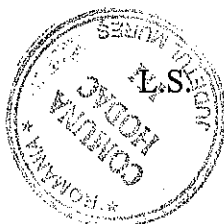
Da  Nu

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar,  
BUTILCA EUGEN CORNEL



**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA HODAC**  
**COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE**

Codul de identificare fiscala: 4641555

Nr. 2074 / data 05/05/2021..

ADRESA

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

BUTILCA IOAN

nr. 2574 din: 05/05/2021 cu dom. in str.

TOACA

nr. 176, bl. ...., sc. ...., ap. 0, sector ....., loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....  
1) 2) 3)

nr. .... cu CNP....., avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1020177  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele BUTILCA IOAN, C.N.P.

4) 5)

domiciliul: Str. TOACA, Nr. 176, Bl. , Sc. , Ap. 0, Loc., Jud :

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 6200.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R5, nr. ZONA A Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 6200.00 mp liber, dobandit la data:31/12/2017

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/06/2021
1	[IMPOZIT CLADIRI] - TOACA 176 Val Imp 8222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - TOACA 177 Val Imp 12947.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - TOACA 176	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - TOACA 177	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R5 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SALUBRITATE - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[TAXA SITUATII URGENTA - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



cazul utilizării pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>3)</sup>, iar notarul pregătește înscrisura în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul moștenitor.

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : Informare**

s-a servit la: FOND FUNCİAR AFISARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

**Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2021.

(Conducătorul organului fiscal)

(prenume, nume și stampilă)



Intocmit : Pop Ana Mariana

Data Intocmirii : 05/05/2021 12:47:26 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegației date de către contribuabil  
 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari  
 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații  
 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
 \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.  
 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.