



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 253/28.05.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE

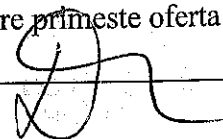
S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.238/27.05.2021, a numitilor **BUTILCA DUMITRU MIRCEA si sotia BUTILCA MARIA NASTASIA** domiciliati in Com. HODAC, sat.TOACA, nr. 429, jud. MURES, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF51469:

-cu numarul de carte funciara 51469 in suprafata de 0.9000 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.238 din 27/05/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA DUMITRU MIRCEA, CNP in calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria MS nr., respective CI seria ZS nr. liberat(a) de SPCLEP HODAC la data de 25.07.2016 respectiv SPCLEP HODAC 23.07.2019, data si locul nasterii 05.08.1962, respectiv 26.06.1969 Com. HODAC, sat. TOACA, Jud. Mures respective Com. IBANESTI, sat. IBANESTI, Judetul Mures, judetul/tara Mures/ ROMANIA,
2. 2. (**) cu domiciliul in: Com. HODAC, Sat. TOACA, nr. 429, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0745664306, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP, in calitate de, persoana imputernicita, conform Procurei Nr....., cu domiciliul in Com., sat., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
 preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;
 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
 preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- MOLDOVAN

IOAN , Sud- BUTILCA CIPRIAN, Est- BOIER MIHAI TEODOR , MAN DORIN, Vest- BUTILCA DUMITRU MIRCEA ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de 0.9000 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral /numar topografic 51469, inscris in cartea funciara nr. 51469 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI a vanzatorilor persoane fizice,
2. Extras de carte Funciara CF51469
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUTILCA DUMITRU MIRCEA
BUTILCA MARIA NASTASIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 27.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

 INTRARE
 Nr. 238
 Zile 27 luna 05 anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BUTILCA DUMITRU MIRCEA avand CNP si
 sotia BUTILCA MARIA NASTASIA avand CNP avand adresa de comunicare
 in: Com. HODAC, sat. TOACA, nr. 429, bl., sc., et., ap.,
 judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail, tel. 0745664306, vand
 teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9000 (ha), la pretul de (*) 2000 EURO ,

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral Nr. Top. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.9000	51469	51469	28	2290/1 2291/3	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	


³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 BUTILCA DUMITRU MIRCEA
 BUTILCA MARIA NASTASIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura


 L.S.

Data 27.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 252 /28.05.2021

PROCES VERBAL

Incheiat azi 28.05.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcela in cauza supusa vanzarii), cuprinsi in lista preemtorilor Nr. 246/28.05.2021 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare cu Nr.238/27.05.2021, depusa de catre **BUTILCA DUMITRU MIRCEA si sotia BUTILCA MARIA NASTASIA** domiciliati in Com. HODAC, sat.TOACA, nr. 429, jud. MURES.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 246 din 28.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 238/27.05.2021 depusa de domnul BUTILCA DUMITRU MIRCEA si sotia acestuia BUTILCA MARIA NASTASIA in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOLDOVAN IOAN	Com.HODAC, sat.TOACA, nr. 404, Jud. Mures
2.	MAN DORIN	Com.HODAC,sat.TOACA, nr. 417, Jud. Mures
3.	BOIER MIHAI TEODOR	Com.HODAC,sat.DUBISTEA DE PADURE,nr. 133,Jud. Mures
4	BUTILCA CIPRIAN	Com. HODAC,sat. TOACA,nr.243, Jud. Mures

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar primarie
BUTILCA EUGEN CORNEL

.....
L.S



Nr. cerere	11867
Ziua	19
Luna	05
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51469 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, LOC. TOACA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	9.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; identificat în CF 2195 Hodac nr. top. 5434, 5435, 5436, 5437, 5438

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23357 / 16/11/2020	
Act Administrativ nr. 186890, din 21/09/2012 emis de CJPSDP MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 23357/17.12.2020; Act Administrativ nr. 7137, din 16/12/2020 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 6369, din 03/11/2020 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 7152, din 16/12/2020 emis de COMUNA HODAC;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3042/9000	
1) BUTILCA DUMITRU MIRCEA 2) BUTILCA MARIA NASTASIA	
B2	A1
Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra 5958 mp	
1) BUTILCA DUMITRU MIRCEA 2) BUTILCA MARIA NASTASIA	

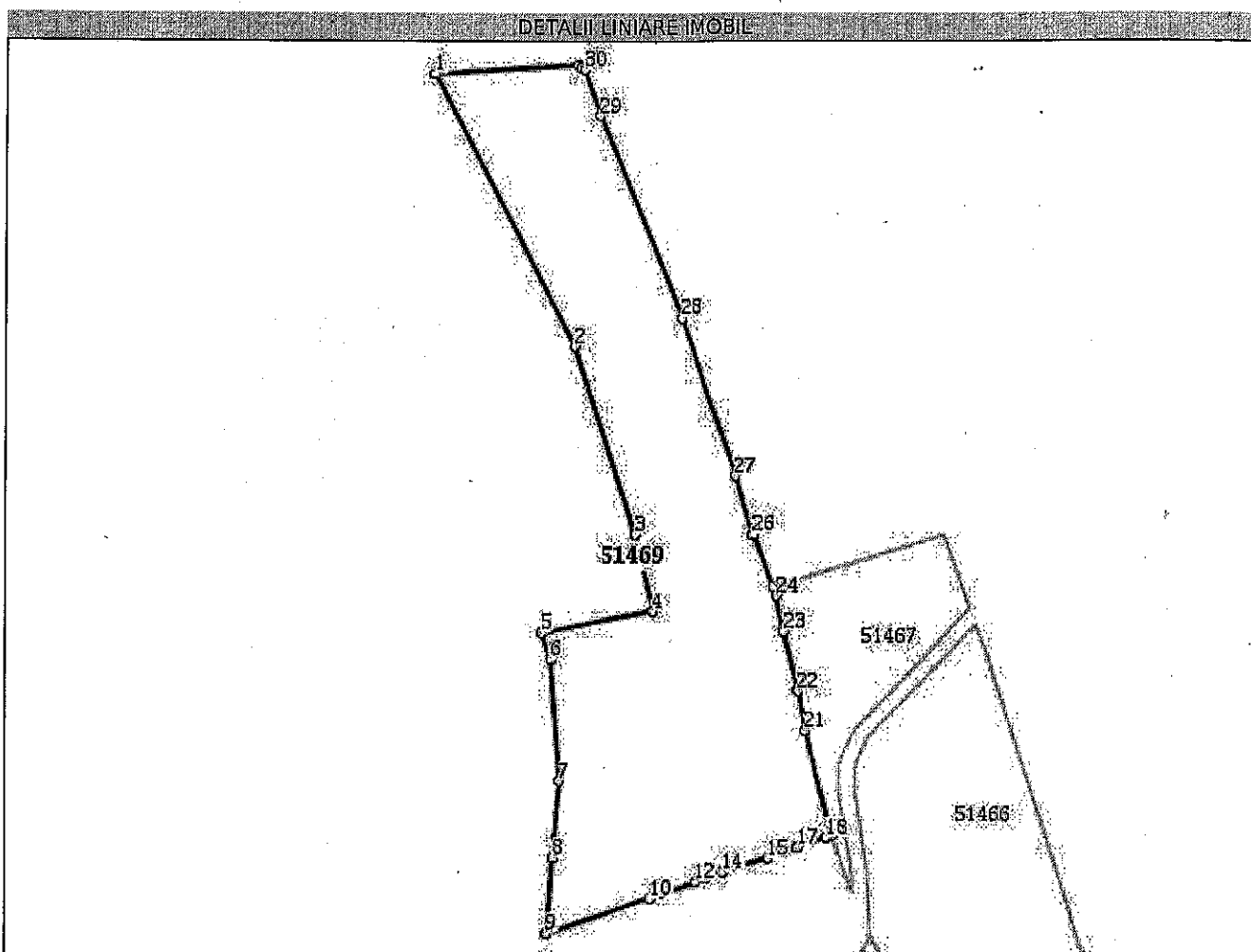
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	9.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar; identificat în CF 2195 Hodac nr. top. 5434, 5435, 5436, 5437, 5438

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	958	28	2290/1	-	
2	faneata	NU	2.084	28	2291/3	-	
3	faneata	NU	5.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	77.922
3	4	19.781
5	6	6.998
7	8	19.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	50.221
4	5	28.951
6	7	31.17
8	9	18.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	27.871
11	12	9.498
13	14	4.045
15	16	4.122
17	18	7.931
19	20	0.282
21	22	10.328
23	24	9.169
25	26	14.238
27	28	42.627
29	30	12.566
31	32	0.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	3.23
12	13	3.309
14	15	12.215
16	17	3.95
18	19	1.397
20	21	27.189
22	23	15.552
24	25	2.335
26	27	15.478
28	29	55.49
30	31	1.149
32	1	36.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

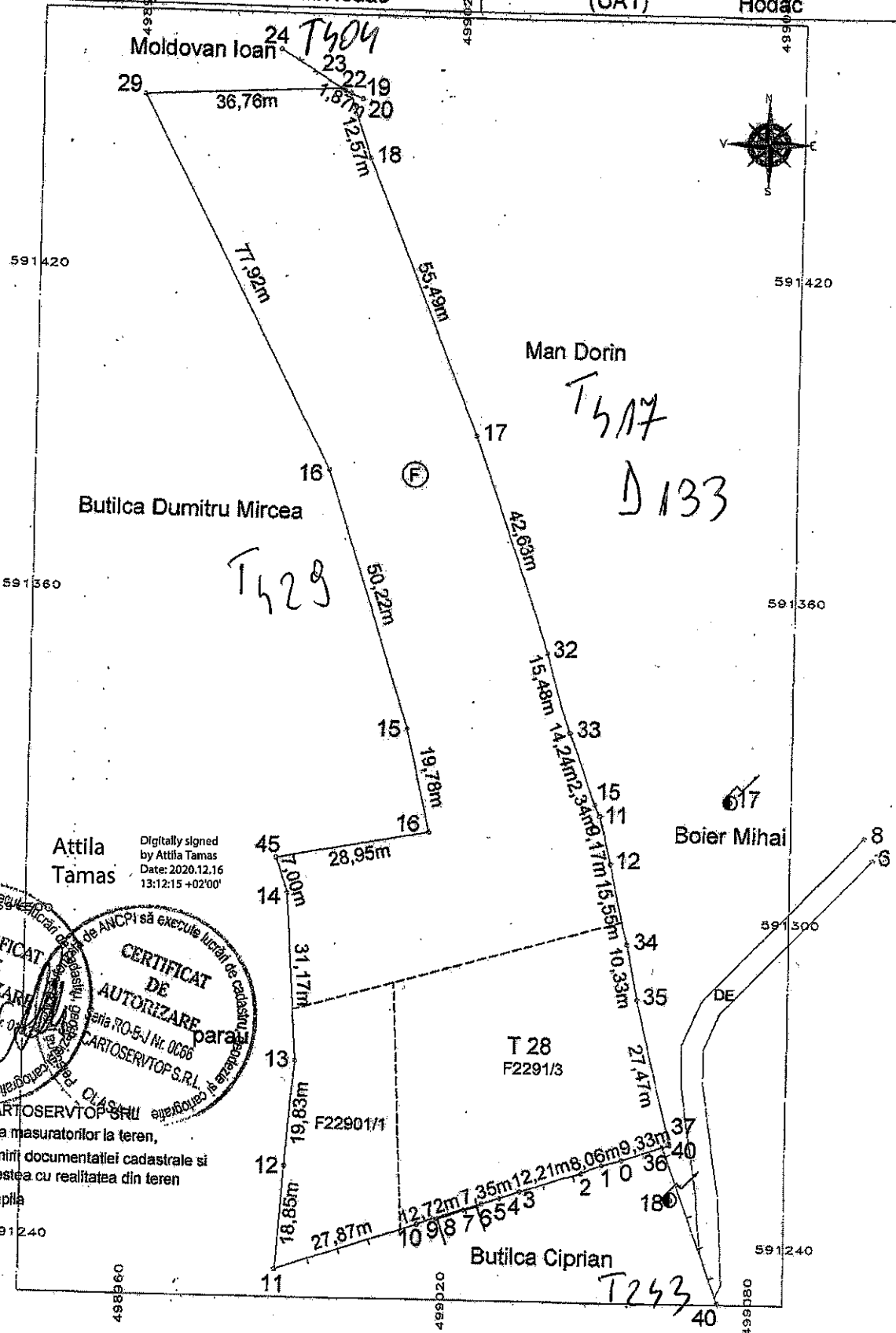
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 11:24

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	Adresa imobilului
51489	9.000	loc. Toaca, extravilan
Nr. Cartea Funciara	.../Hodac	(UAT) Hodac



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena RO-MS-F Nr. 012/2020
TAMAS & ATTILA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena RO-B-J Nr. 0066
CARTOSERVTOP S.R.L.

Executant - SC CARTOSERVTOP S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data - 29.10.2020

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

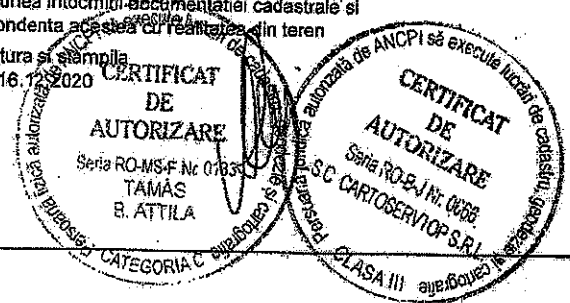
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1.	F2290/1	958	Imprejmuit parial cu gard din lemn imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Titlu de proprietate nr. 186890/2012, T 28, F 2291/3
2.	F2291/3	2.084	
3.	F	5.958	
TOTAL		9.000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=9.000mp
Suprafata din act=9.000mp

Executant -SG CARTOSERVTOP SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data - 16.12.2020	D.23357/2020 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Semnat digital de Constantin Toma Data: 2020.12.17 08:57:30 +02'00'
---	--



Judetul	Nr. 254 din 28.05.2021
Unitatea administrativ-teritoriala	
Primar	IACOB VALENTIN MARIN
PT. Secretar primarie	BUTILCA EUGEN CORNEL

ADRESA

In baza cererii depuse de BUTILCA DUMITRU MIRCEA CNP si
sotia BUTILCA MARIA NASTASIA CNP in calitate de proprietari,
identificat/identificata cu CI seria MS nr. respectiv CI seria ZS nr.
eliberat(a) de SPCLEP HODAC , data si locul nasterii 05.08.1962 com. Hodac , sat
TOACA, respectiv 26.06. 1969 com IBANESTI, sat. IBANESTI, judetul/tara Mures/
ROMANIA,

- cu domiciliul in: localitatea com. Hodac, sat. Toaca, nr. 429, bl., sc.,
et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA,

in calitate de vanzatori, si inregistrat la primarie cu nr. 238 din 27.05.2021, tinand cont de
prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului,

cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.9000 ha identificat cu numar
cadastral,topographic 51469 in scris in cartea funciara nr. 51469 a localitatii HODAC, prin
prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniul arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da Nu

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument
istoric:

Da Nu

Primar,
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar,
BUTILCA EUGEN CORNEL

L.S.