





ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 163/22.03.2021

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererile si ofertele cu Nr.155/19.03.2021 si Nr. 156/19.03.2021, a numitilor BUTILCA IOAN VIOREL si sotia BUTILCA LAURA domiciliati in Com.HODAC ,sat. TOACA , nr.244,Jud. MURES prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51431, CF51435:

- cu numarul cadastral 51431 in suprafata de 0.0154 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.
- cu numarul cadastral 51435 in suprafata de 0.0097 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



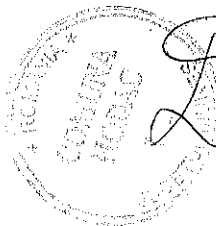
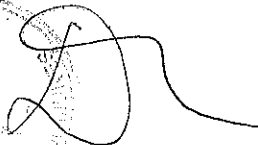


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
PRIMARIA  
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451  
E-mail: [hodac@cjmures.ro](mailto:hodac@cjmures.ro)  
Nr: 162/22.03.2021

### PROCES VERBAL

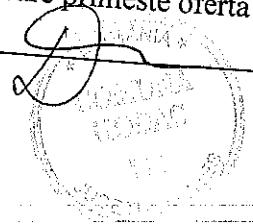
Incheiat azi 22.03.2021 cu ocazia notificarii preemtorilor de rang III (proprietari vecini cu parcelele in cauza supuse vanzarii), cuprinsi in listele preemtorilor Nr. 158/22.03.2021 si Nr. 157/22.03.2021, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertelor de vanzare cu Nr.155/19.03.2021, Nr.156/19.03.2021, depuse de catre BUTILCA IOAN VIOREL si sotia BUTILCA LAURA domiciliati in Com. HODAC, sat. TOACA, nr. 244, jud. MURES,

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.156 din 19/03/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN VIOREL , CNP ; si  
sotia BUTILCA LAURA avand CNP , in calitate de proprietari,  
identificat/identificata cu CI seria MS nr. , respectiv CI seria MS nr.  
eliberat(a) de SPCLEP Reghin , data si locul nasterii 26.08.1968 respectiv 01.07.1971,  
com. Ibanesti, judetul/tara Mures/ ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea com. Hodac, sat. Toaca, nr. 244, bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA,  
telefon 0757019198, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila  
CASATORITI,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax  
....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., in calitate de ....., persoana  
imputernicita, conform Procurei Nr.....cu domiciliul in Com. ...., sat. ...., nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului  
cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si  
completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in  
termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare.  
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, Proprietari Vecini Nord- BUTILCA IOAN

VIOREL, Sud- BUTILCA IOAN VIOREL ,Est- FARCAS BIANCA SANZIANA, Vest- BUTILCA IOAN VIOREL ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.0097 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51435, inscris in cartea funciara nr. 51435 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI a vanzatorilor persoane fizice,
2. Extras de carte Funciara CF51435
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN VIOREL  
BUTILCA LAURA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 19.03.2021

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUTILCA IOAN VIOREL, CNP ..... si sotia BUTILCA LAURA avand CNP ..... avand adresa de comunicare in: localitatea ,Com HODAC, sat. TOACA, nr. 244, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0757019198, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0097(ha), la pretul de (\*) 1500 (lei) ,

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.0097	51435	51435	28	2273, 2274/1	FANATE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN VIOREL  
BUTILCA LAURA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
L.S.

Data 19.03.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51435 Hodac

Nr. cerere	6210
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099191045



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51435	97	Teren neîmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23990 / 23/11/2020</b> Act Notarial nr. 1911, din 23/11/2020 emis de Sus Maria; documentatie cadastrala avizata cu nr. 17961/16.09.2020;	
B1 Se înființeaza cartea funciara 51435 a imobilului cu numarul cadastral 51435/UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51194 inscris in cartea funciara 51194;	A1
Act Notarial nr. 2124, din 07/08/2018 emis de Sus Maria, documentia cadastrala receptionata cu nr. 14206/24.07.2018 de OCPI Mures;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza actului administrativ nr.183704 din 13.11.2007 emis de Com.Jud.Pt. Stab.Drept.de Propr.As.Terenurilor (plan avizat cu nr.20384/30.09.2011 de OCPI MURES) cu Incheierea nr.20384/25.08.2011, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BUTILCA A. IOAN VIOREL 2) BUTILCA T. LAURA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51194/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 19940 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 51183/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 16908 din 08/08/2018;	

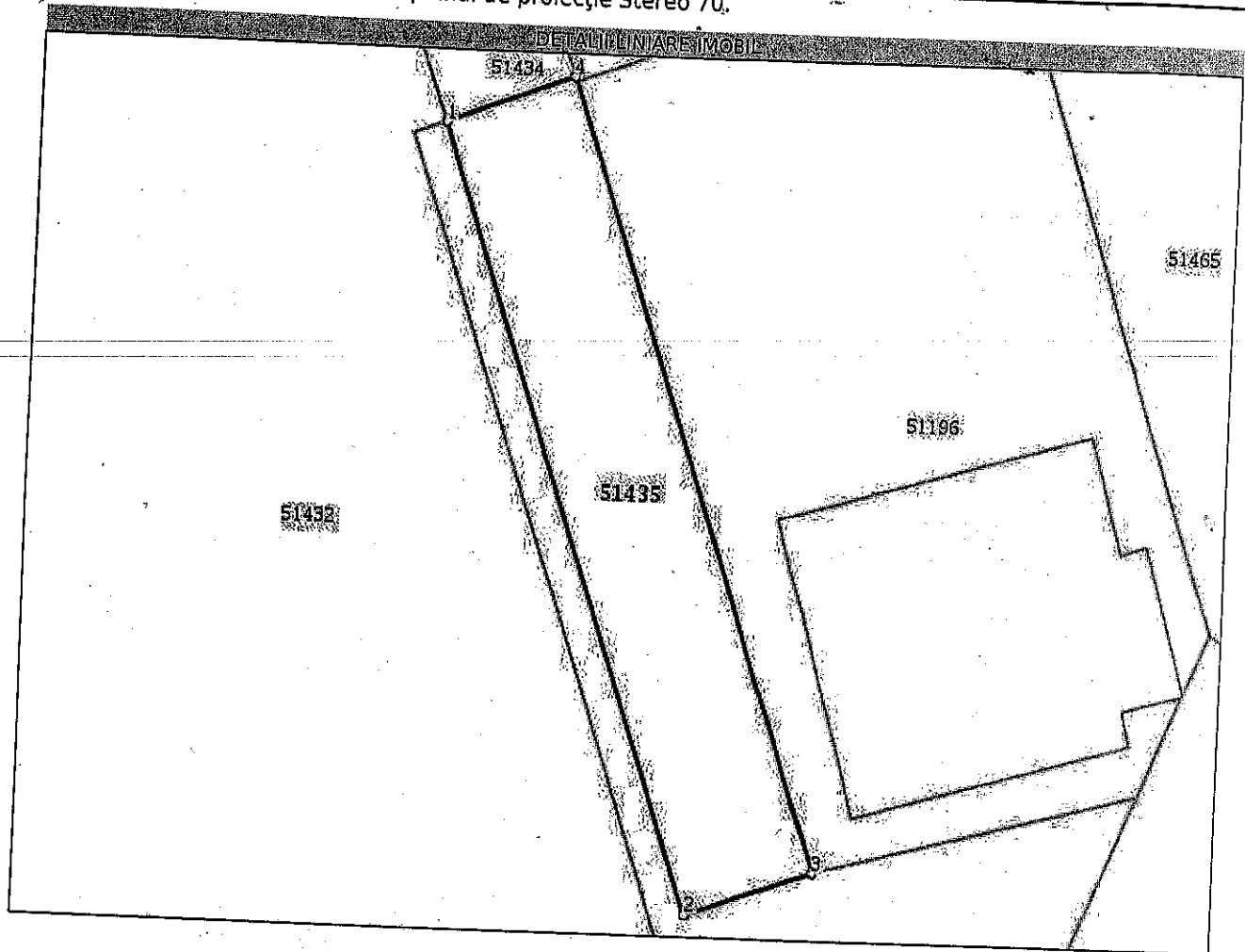
#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23990 / 23/11/2020</b> Act Notarial nr. 3313, din 19/11/2018 emis de Sus Maria;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, cu mijloace de transport si utilitati in favoarea imobilului inscris in CF 51196 Hodac, nr. cad. 51196	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51194/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25212 din 21/11/2018;	
Act Notarial nr. 3311, din 19/11/2018 emis de Sus Maria;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, cu mijloace de transport si utilitati in favoarea imobilului inscris in CF 51195 Hodac, nr. cad. 51195	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51194/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 25289 din 21/11/2018;	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51435	97	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	97	28	2273,2274/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.181
2	3	4.0
3	4	24.332
4	1	4.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/03/2021, 10:46





**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 158 din 22.03.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 156/19.03.2021 depusa de BUTILCA IOAN VIOREL si sotia BUTILCA LAURA , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii.** In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	FARCAS BIANCA SANZIANA	Com.HODAC,sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 146, Jud. Mures
2.	BUTILCA IOAN VIOREL	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 244, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

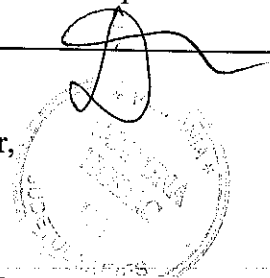
PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL

L.S

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.155 din 19/03/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN VIOREL , CNP ..... si sotia BUTILCA LAURA avand CNP ..... , in calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria MS nr. .... respectiv CI seria MS nr. .... eliberat(a) de SPCLEP Reghin , data si locul nasterii 26.08.1968 respectiv 01.07.1971, com. Ibanesti, judetul/tara Mures/ ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea com. Hodac, sat. Toaca, nr. 244, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0757019198, fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITI,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
 localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., in calitate de ....., persoana imputernicita, conform Procurei Nr.....,cu domiciliul in Com. ...., sat. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- FARCAS

BIANCA SANZIANA, Sud- ALBERT JANOS ,Est- BUTILCA IOAN VIOREL, Vest- BUTILCA IOAN VIOREL ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.0154 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51431, inscris in cartea funciara nr. 51431 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI a vanzatorilor persoane fizice,
2. Extras de carte Funciara CF51431
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN VIOREL  
BUTILCA LAURA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 19.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUTILCA IOAN VIOREL, CNP ..... si sotia BUTILCA LAURA avand CNP ..... , avand adresa de comunicare in: localitatea ,Com HODAC, sat. TOACA, nr. 244, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0757019198, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0154(ha), la pretul de (\*) 1500 (lei) ,

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.0154	51431	51431	28	2273, 2274/1	FANATE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUTILCA IOAN VIOREL  
BUTILCA LAURA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
L.S.

Data 19.03.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51431 Hodac

Nr. cerere	6211
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099191282



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51431	154	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23994 / 23/11/2020</b>	
Act Notarial nr. 1912, din 23/11/2020 emis de Sus Maria; documentatie cadastrala avizata cu nr. 17973/17.09.2020;	
B1	Se inființeaza cartea funciara 51431 a imobilului cu numarul cadastral 51431/UAT Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51197 inscris in cartea funciara 51197;
Act Notarial nr. 2124, din 07/08/2018 emis de Sus Maria, documentia cadastrala receptionata cu nr. 14206/24.07.2018 de OCPI Mures;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de dobandire in baza actului administrativ nr.183704 din 13.11.2007 emis de Com.Jud.Pt. Stab.Drept.de Propr.As.Terenurilor (plan avizat cu nr.20384/30.09.2011 de OCPI MURES) cu Incheierea nr.20384/25.08.2011, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) BUTILCA A. IOAN VIOREL 2) BUTILCA T. LAURA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51197/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 19940 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 51183/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 16908 din 08/08/2018;</i>	

**C. Partea III. SARCINI.**

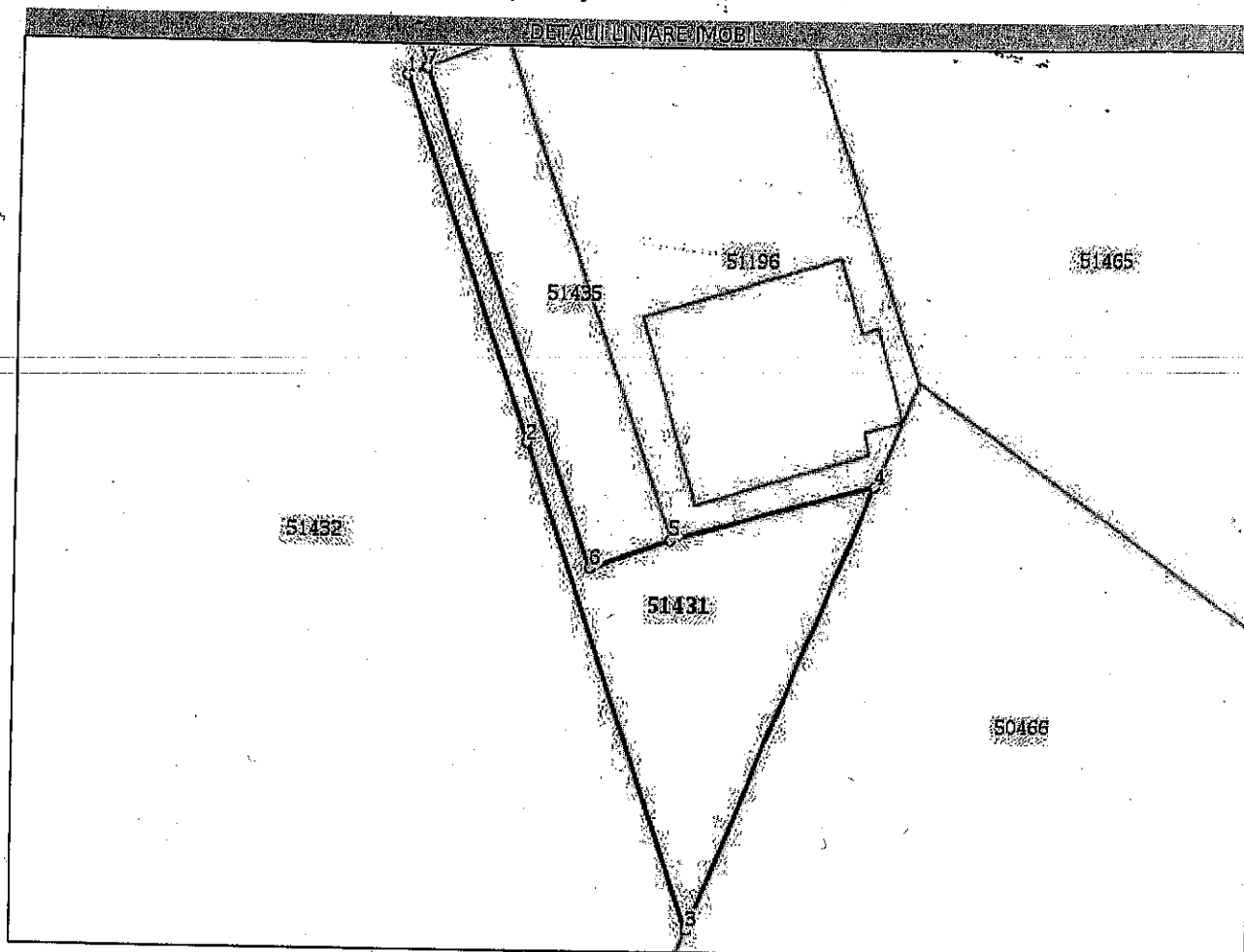
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51431	154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	154	28	2273,2274/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.798
2	3	23.647
3	4	22.2
4	5	9.872
5	6	4.0
6	7	24.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

15/03/2021, 10:49

RAILEANU SOFIA  
Referent



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 157 din 22.03.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) HODAC	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 155/19.03.2021 depusa de BUTILCA IOAN VIOREL si sotia BUTILCA LAURA , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	FARCAS BIANCA SANZIANA	Com.HODAC,sat. DUBISTEA DE PADURE, nr. 146, Jud. Mures
2.	ALBERT JANOS	Com.MOCIU,sat. CHESAU, nr. 252, Jud. CLUJ
3.	BUTILCA IOAN VIOREL	Com.HODAC,sat. TOACA, nr. 244, Jud. Mures

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
IACOB VALENTIN MARIN

PT. Secretar primarie,  
BUTILCA EUGEN CORNEL

E.S.