



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 148/04.03.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE

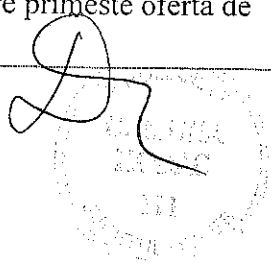
S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererile si ofertele cu Nr.131/02.03.2021, Nr. 132/02.03.2021, Nr. 133/02.03.2021, Nr. 134/02.03.2021 si Nr.135/02.03.2021 a numitilor ALBERT JANOS si sotia ALBERT MARIA domiciliati in Com.MOCIU ,sat. CHESAU , nr.252,Jud. CLUJ prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata din patrimoniul statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CP 51442, CP51446, CF51465, CF51467, CF50466:

- cu numarul cadastral 51442 in suprafata de 0.0437 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.
- cu numarul cadastral 51446 in suprafata de 0.4073 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.
- cu numarul cadastral 51465 in suprafata de 0.6812 Ha , categoria de folosinta FANATE. spre cunoastere.
- cu numarul cadastral 51467 in suprafata de 0.1715 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.
- cu numarul cadastral 50466 in suprafata de 0.6390 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Inocmit,
Inspector FARFAS RODICA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.135 din 02/03/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ALBERT JANOS, CNP si sotia ALBERT MARIA avand CNP, in calitate de proprietari, identificat/identificata cu CI seria CJ nr., respectiv CI seria CJ nr. eliberat(a) de SPCLEP Cluj –Napoca , data si locul nasterii 17.10.1966 respectiv 08.02.1966, com. Mociu, judetul/tara CLUJ/ ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0758613561, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin ALBERT SZILARD YANIKA, CNP, in calitate de FIU, persoana imputernicita, conform Procurei Nr.793/10.09.2020,cu domiciliul in Com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CLUJ, codul postal, telefon 0758613561, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- ALBERT JANOS, Sud- HC, Est- DE, Vest- BUTILCA VIOREL ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafata de 0.6390 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 50466, inscris in cartea funciara nr. 50466 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

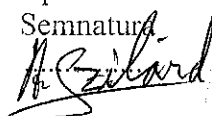
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copii CI a vanzatorilor persoane fizice,
2. copie CI a persoanei imputernicite
3. procura, imputernicirea Nr. 793/10.09.2020
4. Extras de carte Funciara CF50466
5. Oferta de vanzare
6. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS / ALBERT MARIA/
ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 02.03.2021



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

135
Zila 02 luna 03 anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ALBERT JANOS, CNP si sotia ALBERT MARIA avand CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea ,Com Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CLUJ, codul postal, e-mail, tel. 0758613561, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,6390(ha), la pretul de (*) 6390 (lei) ,

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.6390	50466	50466	28	2274/3	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS/ ALBERT MARIA
ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

A. Szilard
L.S.

Data 02.03.2021.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	5117
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098766371



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50466 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, LOC. TOACA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50466	6.390	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28897 / 05/10/2012 Act Administrativ nr. T.P. NR. 186890, din 21/09/2012 emis de COMISIA JUD. PT. STABILIREA DR. DE PROPRIETATE (PAD avizat cu nr. 28897/16.10.2012 de O.C.P.I. Mures);	
B2 se noteaza mentiunea ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
33979 / 13/12/2012 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5396, din 13/12/2012 emis de SUS CORNEL;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBERT MARIA, CASATORITA CU 2) ALBERT JANOS	A1

C. Partea III. SARCINI.

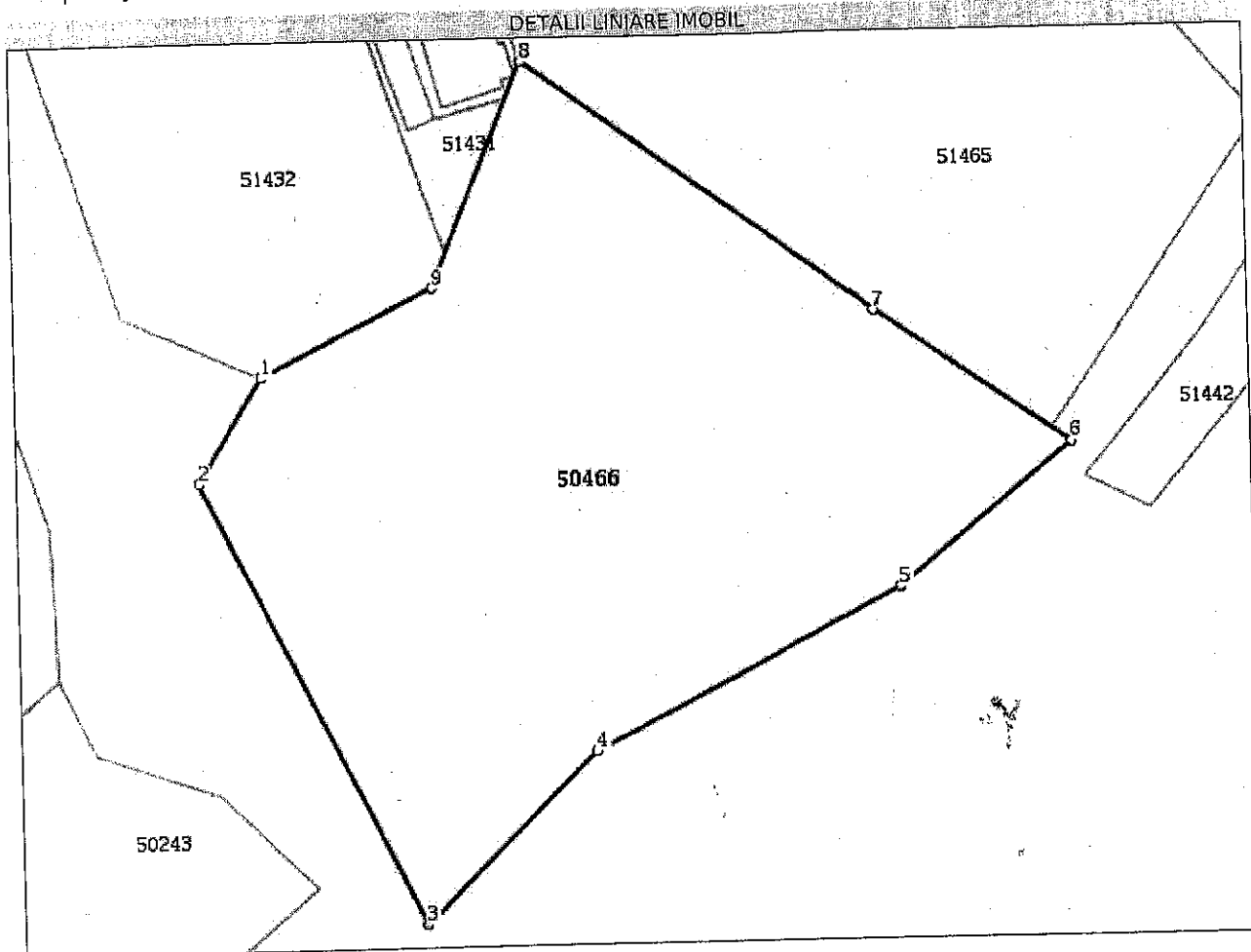
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50466	6.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.390	28	2274/3		Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.407
2	3	66.136
3	4	32.419
4	5	46.908
5	6	30.094
6	7	31.773

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	58.276
8	9	32.229
9	1	26.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

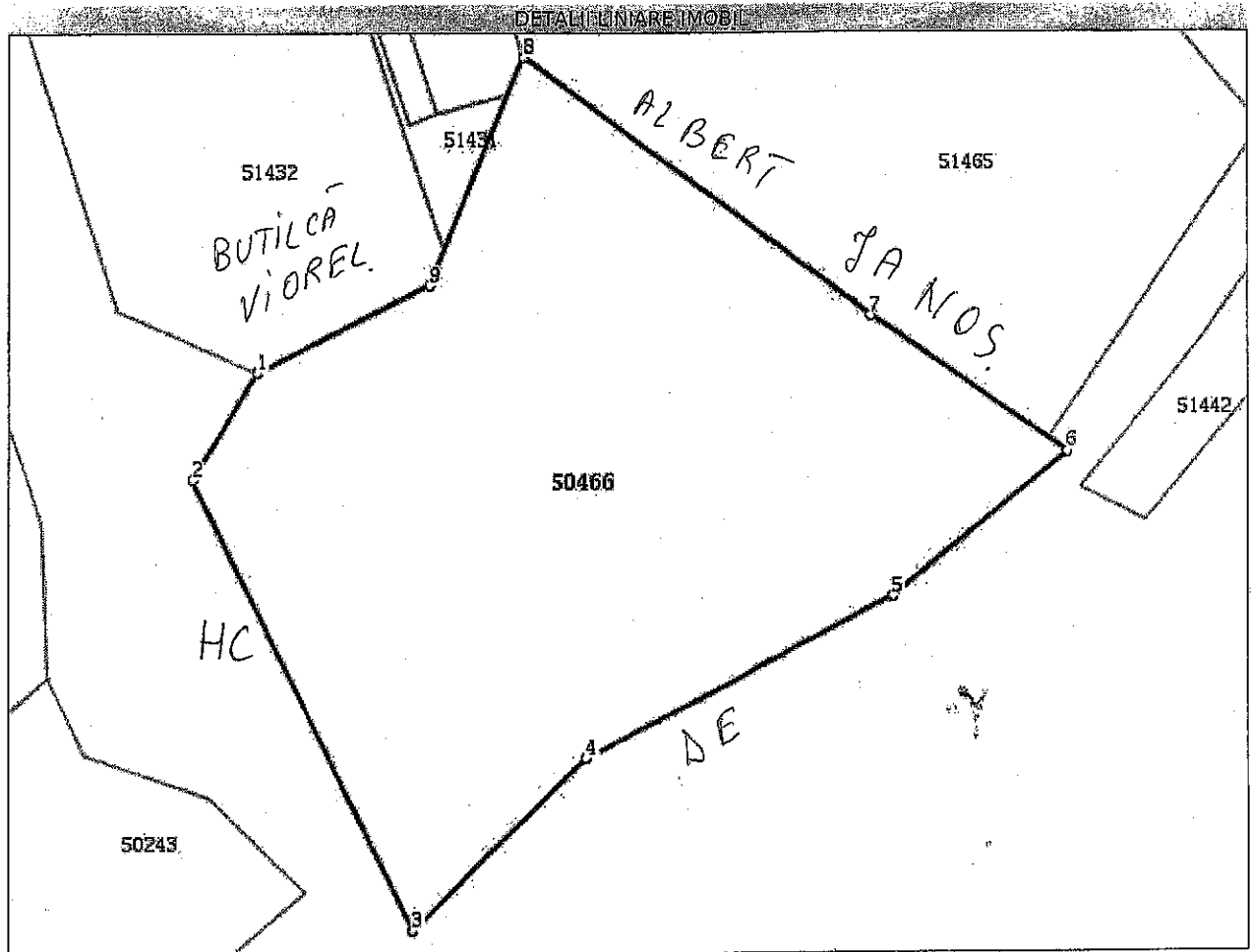
Data și ora generării,

02/03/2021, 12:51

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50466	6.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.390	28	2274/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.407
2	3	66.136
3	4	32.419
4	5	46.908
5	6	30.094
6	7	31.773

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.134 din 02/03/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ALBERT JANOS, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria CJ nr. _____ eliberat(a) de SPCLEP Cluj –Napoca, data si locul nasterii 17.10.1966, com. Mociu, judetul/tara CLUJ/ ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul MURES, codul postal _____, tara ROMANIA, telefon 0758613561, fax _____, e-mail _____, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin ALBERT SZILARD YANIKA, CNP _____ in calitate de FIU, persoana imputernicita, conform Procurei Nr.793/10.09.2020, cu domiciliul in Com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul CLUJ, codul postal _____, telefon 0758613561, fax _____, e-mail _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii _____;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- MAN DORIN, Sud- DE, Est- FARCAS FLOREAN, Vest- BUTILCA VIOREL ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

□ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

□ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1715 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51467, inscris in cartea funciara nr. 51467 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

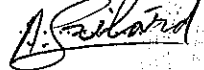
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie CI a vanzatorului persoana fizica,
2. copie CI a persoanei imputernicite
3. procura, imputernicirea Nr. 793/10.09.2020
4. Extras de carte Funciara CF51467
5. Oferta de vanzare
6. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS/ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 02.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Zile 02, luna 03, anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ALBERT JANOS, CNP _____, avand adresa de
comunicare in: localitatea ,Com Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et.
_____, ap. _____, judetul/sectorul CLUJ, codul postal _____, e-mail _____,
tel. 0758613561, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1715(ha), la pretul de
(*) 1715 (lei) ,

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.1715	51467	51467	28	2274/2	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

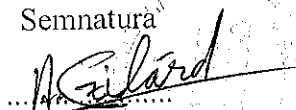
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS/
ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


L.S.

Data 02.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Nr. cerere	5118
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
 100098766372



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51467 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51467	1.715	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18565 / 24/09/2020	
Act Administrativ nr. 186661, din 13/08/2009 emis de CJPSDP MURES, documentatie cadastrala receptionata cu nr.18565/10.12.2020;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBERT JANOS	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

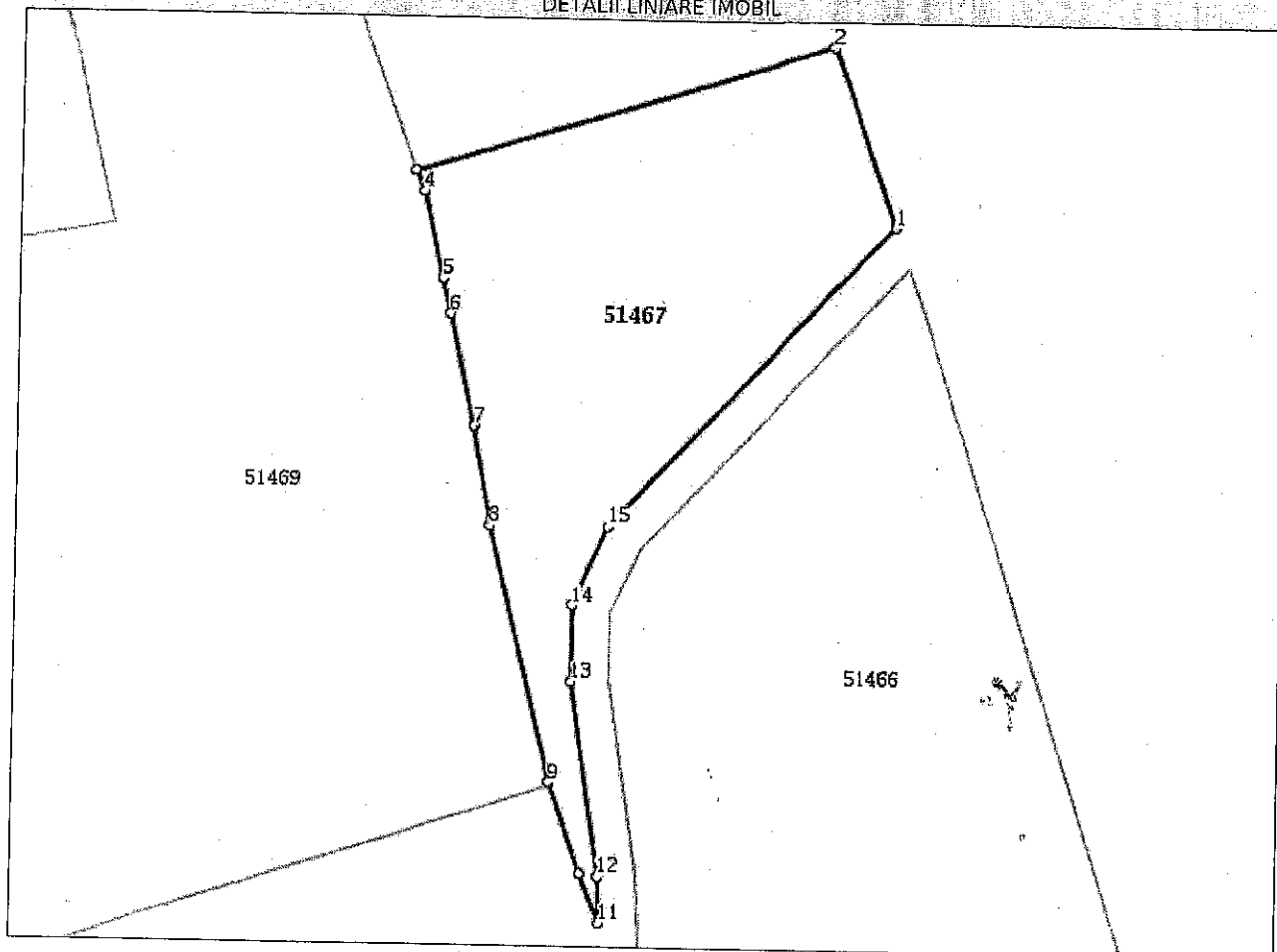
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51467	1.715	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.715	28	2274/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.643
2	3	45.708
3	4	2.335
4	5	9.169
5	6	3.744
6	7	11.807

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.328
8	9	27.189
9	10	9.959
10	11	5.466
11	12	4.777
12	13	20.342
13	14	7.86
14	15	8.915
15	1	43.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

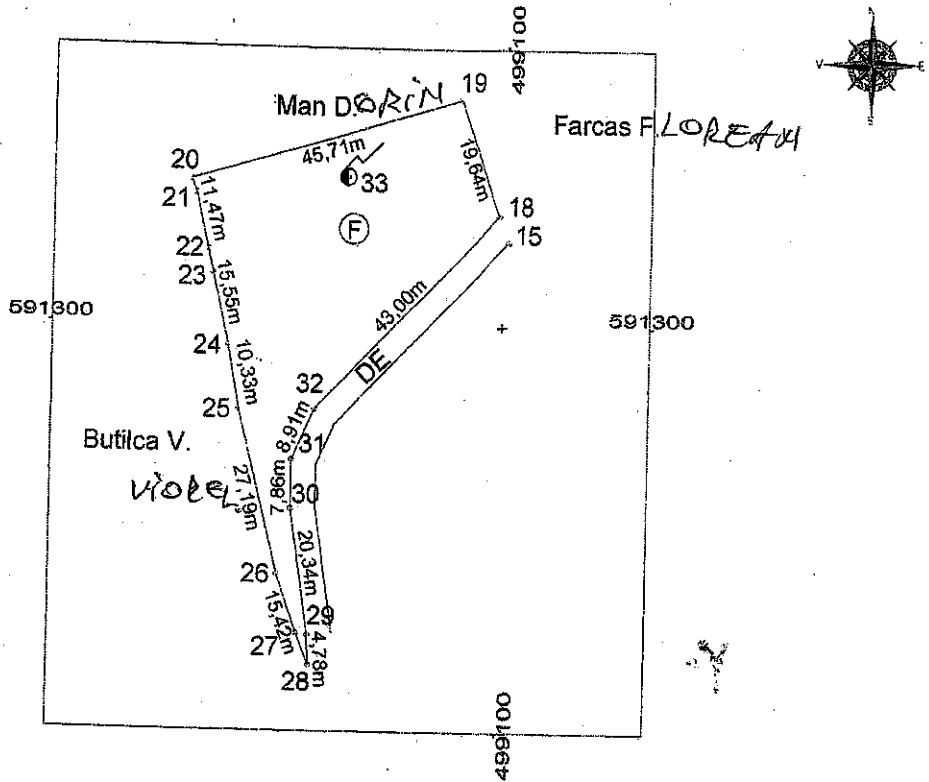
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2021, 12:51

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral 51467	Suprafata masurata a imobilului(mp) 1.715	Adresa imobilului Com. Hodac, extravilan
Nr. Cartea Funciara	.../Hodac	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Hodac



Attila
Tamas

Digitally signed by
Attila Tamas
Date: 2020.09.23
13:52:43 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1.	F	1.715	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
TOTAL		1.715	Titu de proprietate nr. 186661/2009, T 28, F 2274/2

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

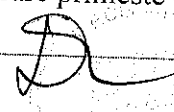
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1.715mp
Suprafata din act=1.715mp

<p>Executant -SC CARTOSERVTOP SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p align="center">Sena RO-MS-F Nr 0133 TAMAS B ATTILA</p> <p align="center">SC CARTOSERVTOP SRL</p> <p align="center">Data - 17.09.2020</p>	<p align="right">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="right">18565/10.12.2020</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p align="center">Florian-Viorel Merutiu</p> <p align="right">Semnat digital de Florian-Viorel Merutiu</p> <p align="right">Data: 2020.12.10</p> <p align="right">09:03:39 +02'00'</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	--

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.133 din 02/03/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ALBERT JANOS, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria CJ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP Cluj -Napoca, data si locul nasterii 17.10.1966, com. Mociu, judetul/tara CLUJ/ ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul MURES, codul postal _____, tara ROMANIA, telefon 0758613561, fax _____, e-mail _____, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin ALBERT SZILARD YANIKA, CNP _____, in calitate de FIU, persoana imputernicita, conform Procurei Nr.793/10.09.2020,cu domiciliul in Com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul CLUJ, codul postal _____, telefon 0758613561, fax _____, e-mail _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii _____;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- FARCAS FLOREAN, Sud- BUTILCA DUMITRU, FARCAS BIANCA, Est- DF, Vest- DE, MAN ELENA ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.6812 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51465, inscris in cartea funciara nr. 51465 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

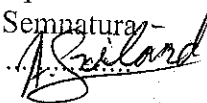
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie CI a vanzatorului persoana fizica,
2. copie CI a persoanei imputernicite
3. procura, imputernicirea Nr. 793/10.09.2020
4. Extras de carte Funciara CF51465
5. Oferta de vanzare
6. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS/ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 02.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Judetul Mures	
Primăria comunei Hodac	
INTABARE	
pl. 132	
Ziua 02	luna 03
anul 2021	

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ALBERT JANOS, CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea ,Com Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CLUJ, codul postal, e-mail, tel. 0758613561, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,6812(ha), la pretul de (*) 6812 (lei) ,

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.6812	51465	51465	28	2274/2	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

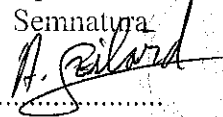
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS/
ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


.....
L.S.

Data 02.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51465 Hodac

Nr. cerere	5119
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
 100098766377



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51465	6.812	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18565 / 24/09/2020 Act Administrativ nr. 186661, din 13/08/2009 emis de CJPSDP MURES, documentatie cadastrala receptionata cu nr.18565/10.12.2020;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBERT JANOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

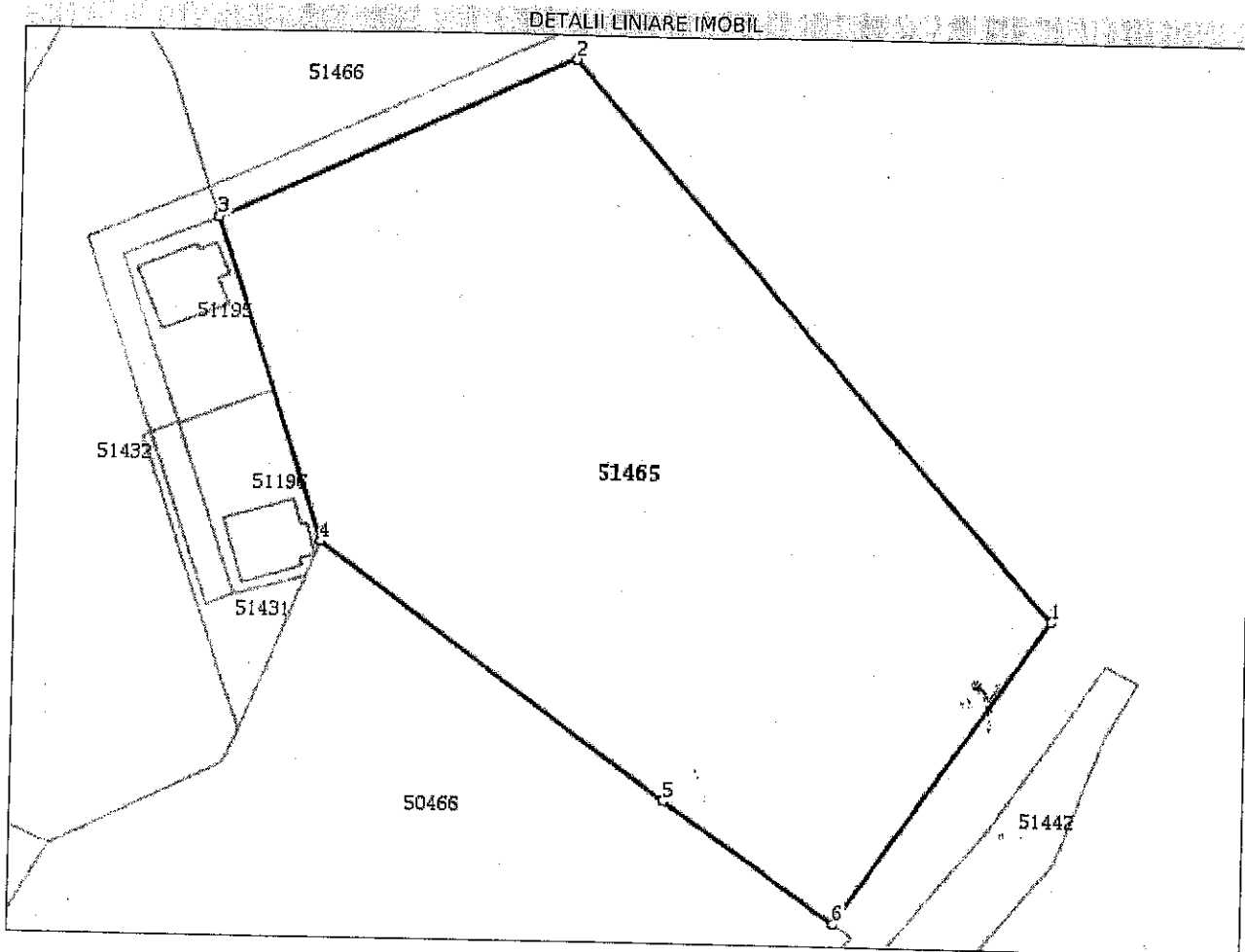
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51465	6.812	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.812	28	2274/2		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	99.566
2	3	52.858
3	4	45.713
4	5	58.276
5	6	28.498
6	1	50.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

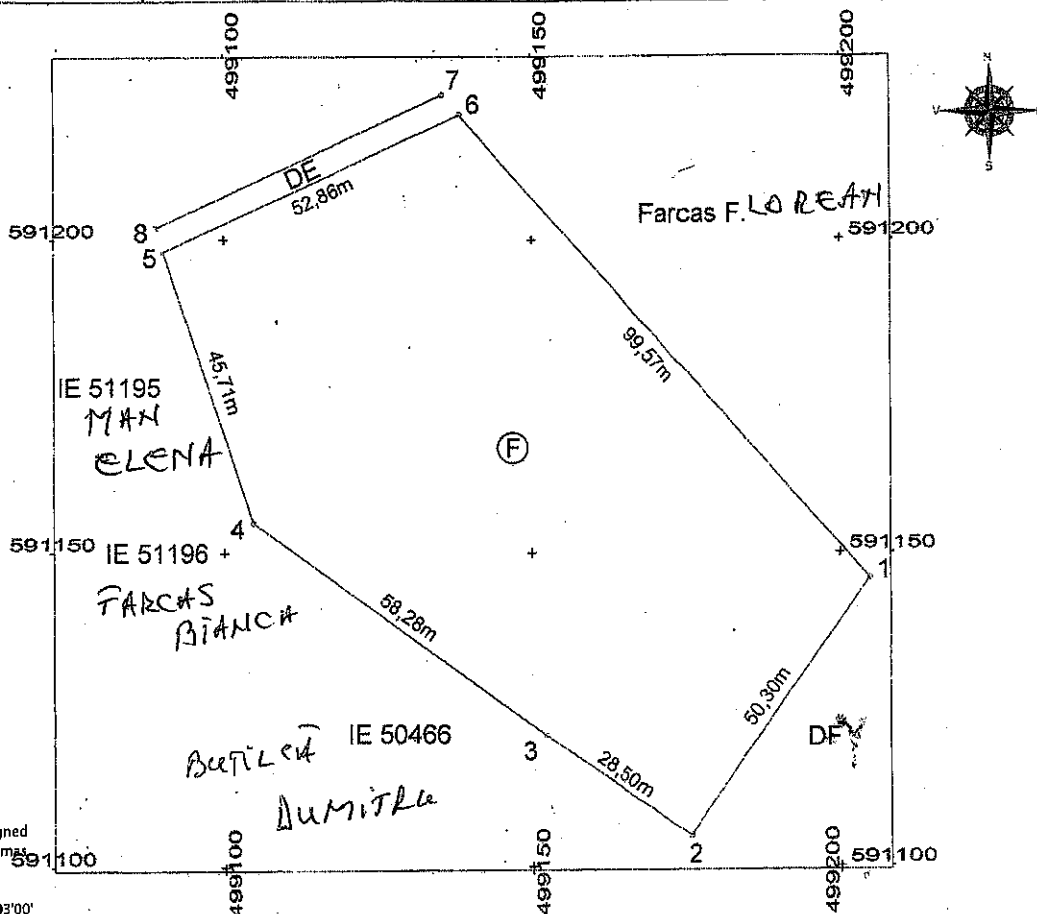
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2021, 12:51

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral 51465	Suprafata masurata a imobilului(mp) 6.812	Adresa imobilului Com. Hodac, extravilan
Nr. Cartea Funciara	.../Hodac	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Hodac



Attila Tamas
Digitally signed by Attila Tamas
Date: 2020.09.23
13:52:02 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1.	F	6.812	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
TOTAL		6.812	Titlu de proprietate nr. 186681/2009, T 28. F 2274/2

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

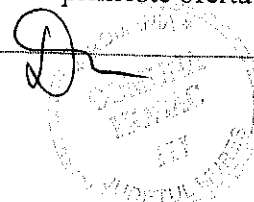
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=6.812mp
Suprafata din act=6.812mp

Executant -SC CARTOSERVTOP SRL Confirm executarea masurarii terenului, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu cartea din teren. Semnatura si stampila Data - 17.09.2020 SA III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 18565/10.12.2020 Semnatura si parafea Florian-Viorel Merutiu Stampila BCPI	Semnat digital de Florian-Viorel Merutiu Data: 2020.12.10 09:04:07 +02'00'
---	--	---

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.132 din 02/03/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ALBERT JANOS, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria CJ nr. eliberat(a) de SPCLEP Cluj -Napoca , data si locul nasterii 17.10.1966, com. Mociu, judetul/tara CLUJ/ ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0758613561, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin ALBERT SZILARD YANIKA, CNP in calitate de FIU, persoana imputernicita, conform Procurei Nr.793/10.09.2020,cu domiciliul in Com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CLUJ, codul postal, telefon 0758613561, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
 Am cunostinta despre existenta urmatoarei preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- DE, Sud- DE, Est- FARCAS FLOREAN, Vest- DE, BUTILCA VIOREL ;
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4073 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51466, inregistrat in cartea funciara nr. 51466 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

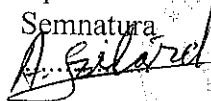
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie CI a vanzatorului persoana fizica,
2. copie CI a persoanei imputernicite
3. procura, imputernicirea Nr. 793/10.09.2020
4. Extras de carte Funciara CF51466
5. Oferta de vanzare
6. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS/ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *



Data 02.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Judetul Mures		
Primăria comunei Hodac		
INTABARE		
Nr.	132	
Zina	02	luna 03 anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ALBERT JANOS, CNP _____, avand adresa de comunicare in: localitatea ,Com Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul CLUJ, codul postal _____, e-mail _____, tel. 0758613561, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4073(ha), la pretul de (*) 4073 (lei) ,

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.4073	51466	51466	28	2274/2	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS/
ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



L.S.

Data 02.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51466 Hodac

Nr. cerere	5116
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098766373



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51466	4.073	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18565 / 24/09/2020 Act Administrativ nr. 186661, din 13/08/2009 emis de CJPSDP MURES, documentatie cadastrala receptionata cu nr.18565/10.12.2020;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBERT JANOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

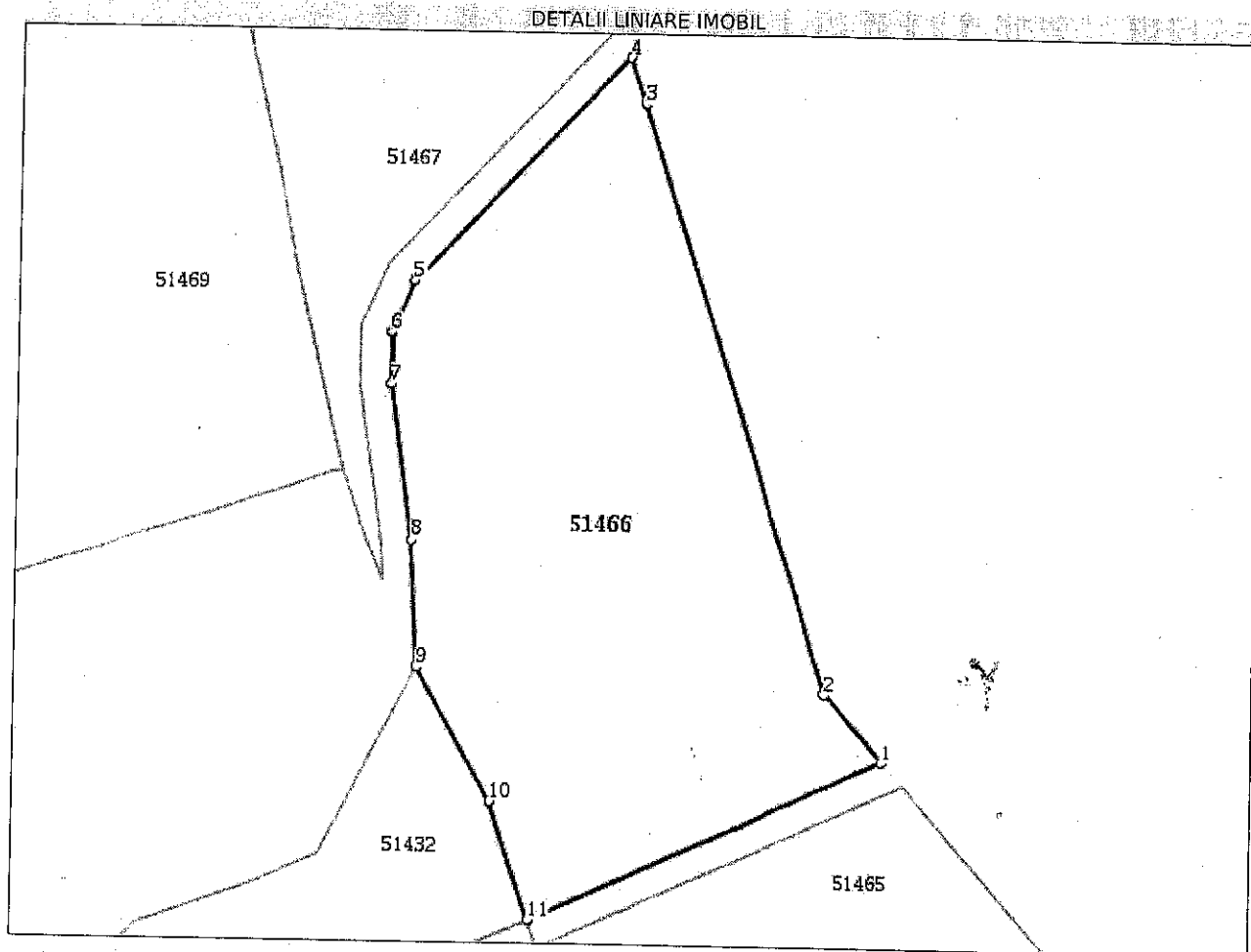
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51466	4.073	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.073	28	2274/2		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.638
2	3	79.998
3	4	6.222
4	5	40.314
5	6	7.367
6	7	6.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.228
8	9	16.535
9	10	19.836
10	11	16.223
11	1	51.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

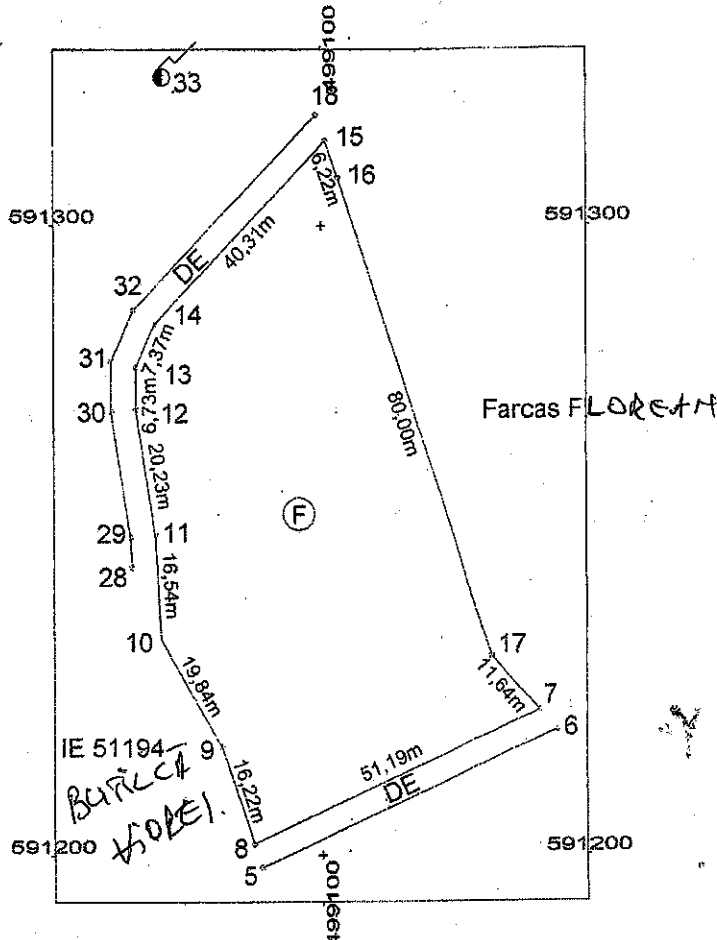
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2021, 12:51

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51466	4.073	Com. Hodac, extravilan
Nr. Cartea Funciara	.../Hodac	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Hodac



Digitally signed
by Attila Tamas
Date:
2020.09.23
13:52:27
+03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp.)	Mentuni
1.	F	4.073	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
TOTAL		4.073	Titlu de proprietate nr. 186661/2009, T 28, F 2274/2

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4.073mp
Suprafata din act=4.073mp

<p>Executant -SC CARTOSERVTOP SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si a lucrarilor de cadastru, confirmarea corectitudinii intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center"> ATILIA TAMAS CLASA III </p> <p>Data - 17.09.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="right">18565/10.12.2020</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p align="center"> Florian-Viorel Merutiu </p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Semnat digital de
Florian-Viorel Merutiu
Data: 2020.12.10
09:03:53 +02'00'

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.131 din 02/03/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ALBERT JANOS, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria CJ nr. _____ eliberat(a) de SPCLEP Cluj -Napoca, data si locul nasterii 17.10.1966, com. MOCIU, judetul/tara CLUJ/ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul MURES, codul postal _____, tara ROMANIA, telefon 0758613561, fax _____, e-mail _____, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin ALBERT SZILARD YANIKA, CNP _____ in calitate de FIU, persoana imputernicita, conform Procurei Nr.793/10.09.2020, cu domiciliul in Com. Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul CLUJ, codul postal _____, telefon 0758613561, fax _____, e-mail _____, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv _____;
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii _____;
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- Farcas Florean, Sud- Butilca Zaharie, Est- HC, Vest- DF ;
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0437 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51442, inregistrat in cartea funciara nr. 51442 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

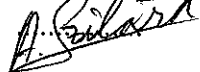
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie CI a vanzatorului persoana fizica,
2. copie CI a persoanei imputernicite
3. procura, imputernicirea Nr. 793/10.09.2020
4. Extras de carte Funciara CF51442
5. Oferta de vanzare
6. Certificatul fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBERT JANOS/ALBERT SZILARD YANIKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 02.03.2021



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Județul Mureș	
Primăria comunei Hodac	
INTRADE	
Nr. 131	
Zona 02	luna 03 anul 2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ALBERT JANOS, CNP _____ avand adresa de
 comunicare in: localitatea ,Com Mociu, sat. Chesau, nr. 252, bl. _____, sc. _____, et.
 _____, ap. _____, judetul/sectorul CLUJ, codul postal _____, e-mail _____,
 tel. 0758613561, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0437(ha), la pretul de
 (*) 437 (lei) ,

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.0437	51442	51442	28	2260/2	FANATE	
Verificat primaric ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 ALBERT JANOS/
 ALBERT SZILARD YANIKA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

A. Szilard

L.S.

Data 02.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51442 Hodac

Nr. cerere	5120
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098766758



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51442	437	Teren neimprejmuț; Imobilu inregistrta in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18564 / 24/09/2020 Act Administrativ nr. 186661, din 13/08/2009 emis de CJPSDP MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 18564/09.10.2020;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBERT JANOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

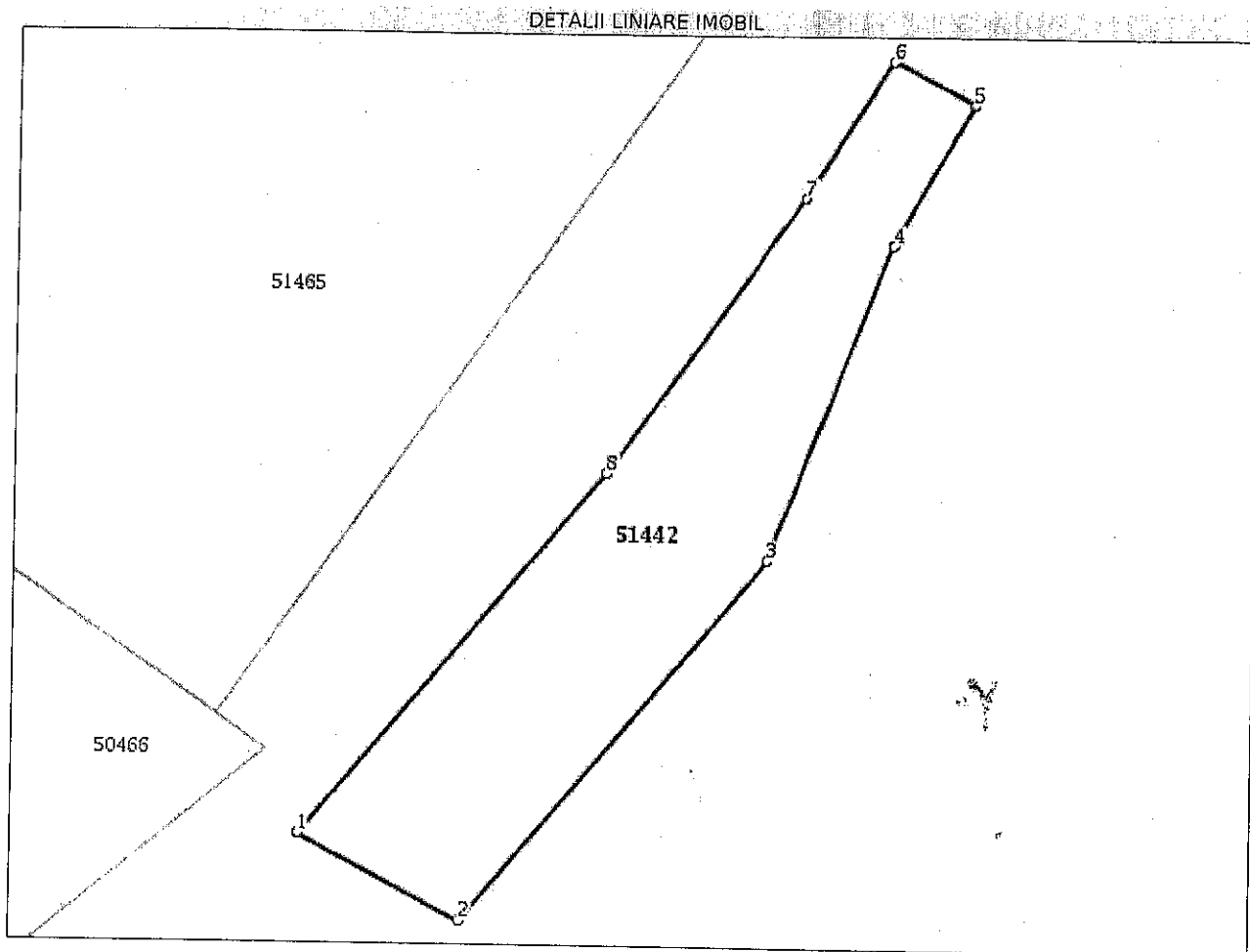
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51442	437	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	437	28	2260/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.0
2	3	25.645
3	4	18.276
4	5	8.743
5	6	5.0
6	7	8.786

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.379
8	1	25.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

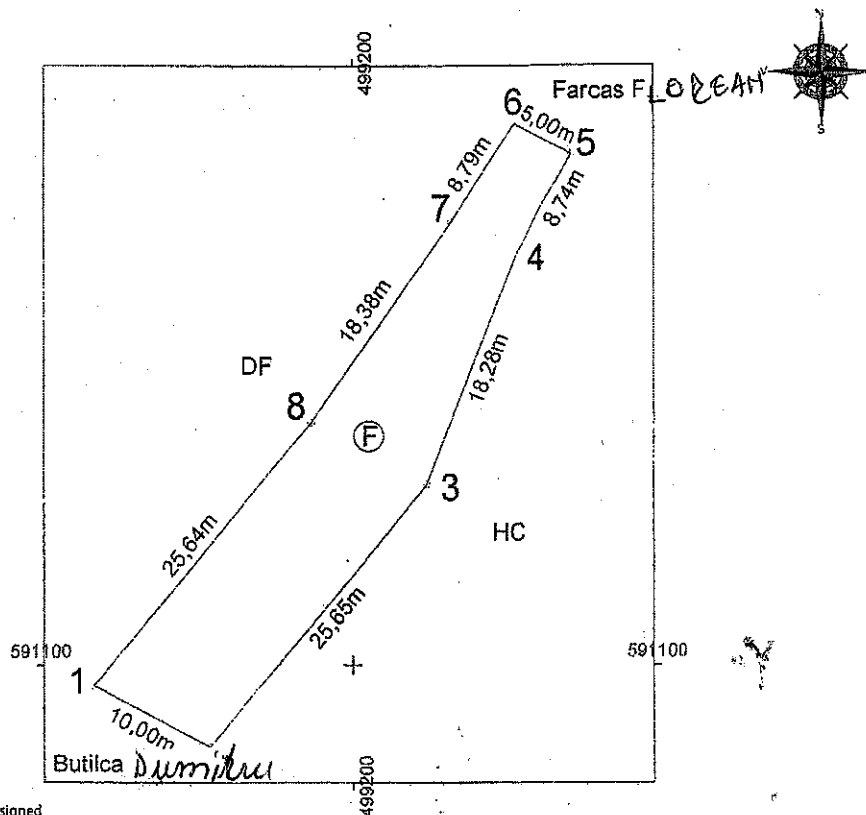
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2021, 12:51

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr.cadastral 51442	Suprafata masurata a imobilului(mp) 437	Adresa imobilului Com. Hodac, extravilan
Nr. Cartea Funciara/Hodac	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Hodac



Attila Tamas
Digitally signed by Attila Tamas
Date: 2020.09.23 14:33:42 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
4.	F	437	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Titlu de proprietate nr. 186661/2009, T 28, F 2260/2
TOTAL		437	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=437mp
Suprafata din act=437mp

<p>Executant -SC CARTOSERVTOP S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center">AUTORIZARE Seria RO-M8-F Nr 0133 TAMAS B. ATTILA</p> <p align="center">Data - 17.09.2020</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. UC36 SC CARTOSERVTOP S.R.L. CLASA III</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>	<p align="right">Semnat digital de Florin Rus</p> <p align="right">Data: 2020.10.09 08:59:47 +03'00'</p>
--	---	--