



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 655/05.02.2021


PROCES VERBAL DE AFISARE

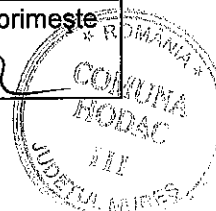
S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.115/04.02.2021, a numitilor MAN DUMITRU si sotia MAN MARIA domiciliati in Com.HODAC,sat.DUBISTEA DE PADURE , nr.23,Jud. MURES prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenurile situate in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51286:
-cu numarul cadastral 51286 in suprafata de 0.0480 Ha , categoria de folosinta ARABIL, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 115 din 04/02/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata /Subsemnatul MAN DUMITRU având CNP și soția MAN MARIA având CNP în calitate de proprietari, identificat/identificată cu BI seria GX, nr. respectiv CI seria MS nr. eliberat(ă) de MUN. REGHIN la data de 07.05.1997 respectiv SPCLEP Reghin 29.08.2013 data și locul nașterii 23.09.1953, respectiv 22.08.1960, Com.HODAC, Jud. MURES respectiv Com. IBANESTI, sat. IBANESTI, Judetul Mures, județul/țara MURES, ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Jud.MURES, Com.HODAC, sat.DUBISTEA DE PADURE , nr.23

județul/sectorul MURES, codul poștal, țara Romania, telefon 0742768955 , fax , e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă , CASATORIT,CASATORITA.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP în calitate de fiu ,persoana imputernicita., conformcu domiciliul în , sat. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul MURES, codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 actualizata prin Legea 175/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

Nord –MAN IOAN

Sud - FARCAS NICOLAE

Est – FARCAS NICOLAE

Vest – MAN DUMITRU,MAN MARIA și PINTEA IULIAN, PINTEA SORANA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 480 mp situat în extravilanul Com. Hodac, sat. DUBISTEA DE PADURE, identificat cu număr cadastral 51286, înscris în cartea funciară nr. 51286 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 modificată prin Lg. 175/2020 cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare¹

- copii CI, copie BI al/a vânzătorilor persoana fizică,
- extras de carte funciară CF51286
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.


Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MAN DUMITRU
MAN MARIA

(numele și prenumele în clar)

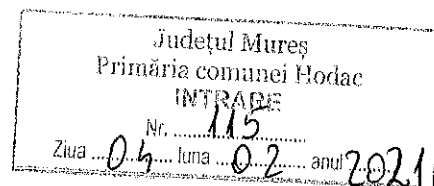
Semnătura 

.....
Data 04.02.2021



- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatii/Subsemnatul MAN DUMITRU CNP :
MAN MARIA CNP :

având adresa de comunicare în:
Jud.MURES,Com,HODAC,sat.DUBISTEA DE PADURE,nr.23,

codul postal e-mail, tel 0742768955

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. MAN DUMITRU si sotia MAN MARIA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0480 Ha, la prețul de 1000 LEI

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

OMIE LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0,0480	51286	51286	17	1120/21	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productiv, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MAN DUMITRU
MAN MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Data 04.02.2021



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	2294
Ziua	03
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096984460



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51286 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, f.nr.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51286	480	Teren neimprejmit; Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11488 / 19/06/2019	
Act Administrativ nr. 183799, din 03/12/2007 emis de CJSDPAT MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 11488/26.06.2019;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MAN DUMITRU	
2) MAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

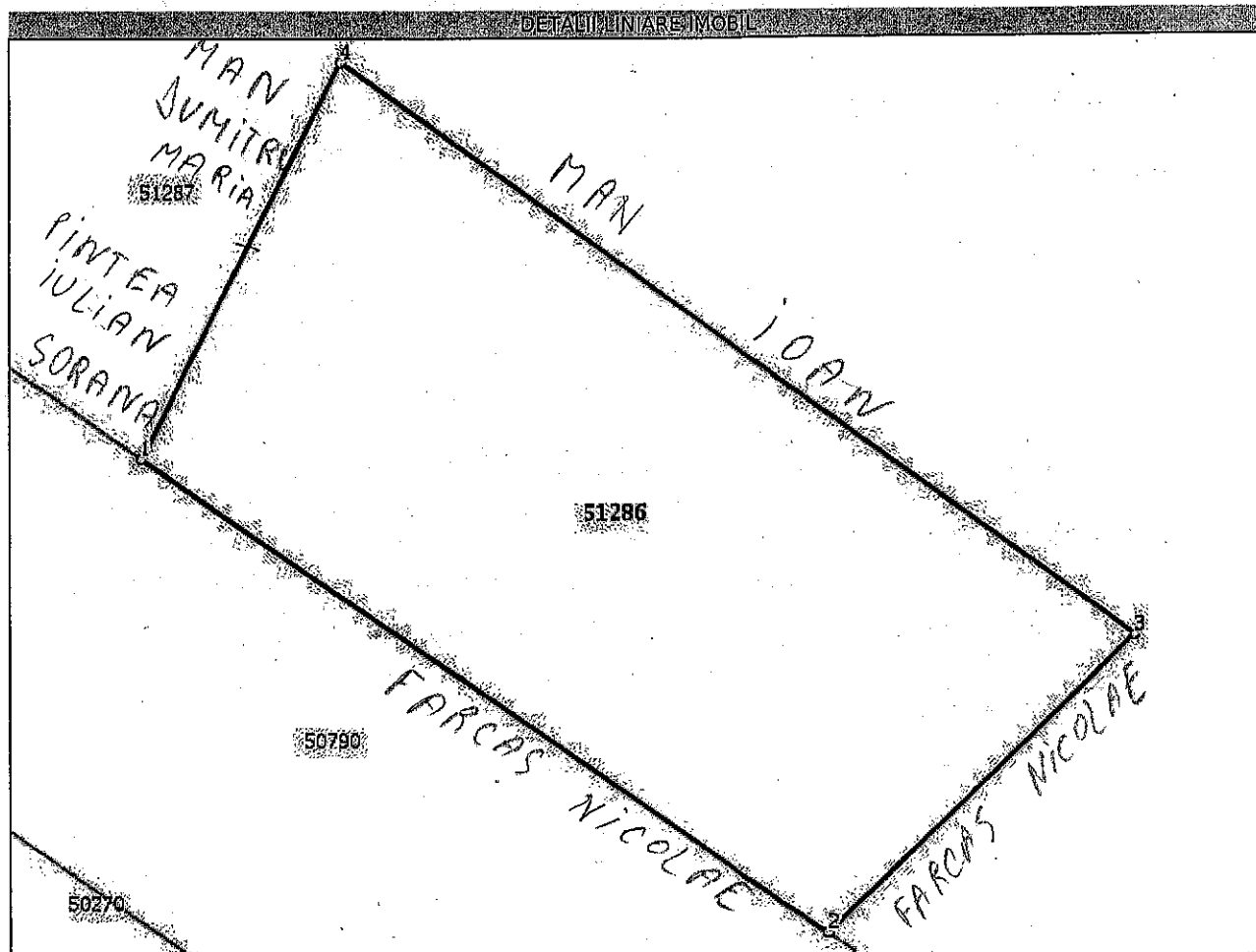
Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51286	480	Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	17	1120/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.351
2	3	15.037
3	4	34.51
4	1	15.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2021, 08:46

TRUȚA LILIANA
Referent

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

Județul (*)	MURES	Nr.	116	din	04.02.2021 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC				

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de MAN DUMITRU și soția MAN MARIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD = MAN I. DAN 2. SUD = FARCAȘ NICOLAE 3. EST = FARCAȘ NICOLAE 4. VEST = (MAN DUMITRU, MAN MARIA) (PIMEA IULIAN, PIMEA SORANA)
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

IACOB VALENTIN MARIN



PT. Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL