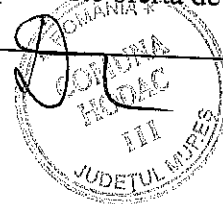


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) HODAC	Nr.122 din 18/02/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) FARCAS RODICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FARCAS OLIVIA, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria, nr., eliberat(a) de SPCLEP HODAC, data si locul nasterii 01.01.1949, localitatea TOACA com. HODAC, judetul/tara MURES/ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea com. Hodac, sat. TOACA, nr. 440, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0265539338, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila VADUVA,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Proprietari Vecini Nord- Todoran Ioan, Sud-Frandes Nicolae, Crisan Aurel , Est- Farcas Ioan, Vest- Crisan Aurel ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3335 ha situat in extravilanul localitatii HODAC, identificat cu numar cadastral 51463, in scris in cartea funciara nr. 51463 a localitatii HODAC care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

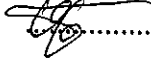
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie CI persoana fizica;
2. Extras de carte Funciara CF51463
3. Oferta de vanzare
4. Certificatul fiscal

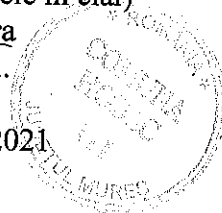
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FARCAS OLIVIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 18.02.2021



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FARCAS OLIVIA, CNP ; avand adresa de comunicare in: localitatea ,Com Hodac, sat. Toaca, nr. 440, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Mures, codul postal, e-mail, tel. 0265539338, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3335(ha), la pretul de (*) 55000 (lei) ,cincizeciscincimilei

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	HODAC	0.3335	51463	51463	-	-	FANATE	
Verificat primarie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FARCAS OLIVIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 18.02.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51463 Hodac

Nr. cerere	3035
Ziua	11
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097622766



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Toaca, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51463	3.506	Teren împrejmuit; Imprejmuit parțial cu gard din plasa de sarma și lemn; Imobil identificat în cf 50958/Hodac, top. 4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1; Cf 276/Hodac, top. 4049

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24082 / 24/11/2020 Act Notarial nr. 1632, din 06/10/2020 emis de BNP CENGHER MARIA ANGELA; Act Administrativ nr. 5683, din 05/10/2020 emis de COMUNA HODAC, documentatie cadastrala receptionata cu nr.24082/26.11.2020;	A1
B1 Se înființează cartea funciara nr. 51463, concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr.50958 și nr.276 a localității Hodac, ca urmare a NOTARII POSESIEI, în condițiile Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCPI nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.	A1
B2 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare. 1) FARCAS OLIVIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

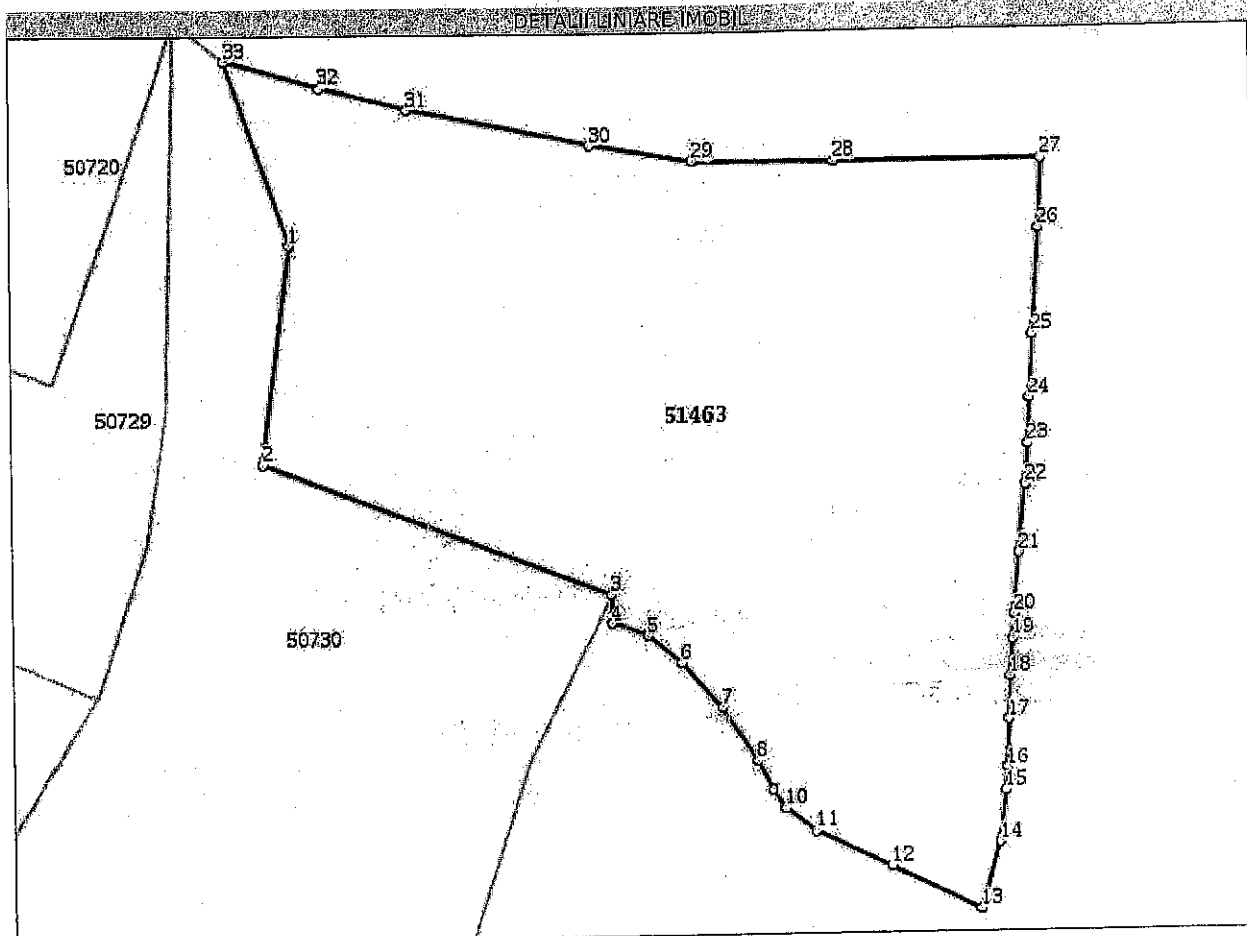
Conform cu exemplarul
din arhiva electronică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51463	3.506	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma si lemn; Imobil identificat in cf 50958/Hodac, top. 4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1; Cf 276/Hodac, top. 4049

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	171	-	-	4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1, 4049	
2	faneata	NU	3.335	-	-	4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1, 4049	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	34.629

CONFORM
CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.691
5	6	4.124
7	8	5.954
9	10	2.098
11	12	7.814
13	14	6.486
15	16	2.144
17	18	4.001
19	20	2.303
21	22	6.278
23	24	4.28
25	26	9.964
27	28	19.323
29	30	9.754
31	32	8.46
33	1	18.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.537
6	7	5.698
8	9	3.115
10	11	3.498
12	13	9.216
14	15	4.741
16	17	4.477
18	19	3.55
20	21	5.718
22	23	3.801
24	25	5.993
26	27	6.461
28	29	13.414
30	31	17.339
32	33	9.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 11/02/2021 11:20
AI2-BANU SOFIA
 Referent

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Conform cu exemplarul
 din arhiva electronică



ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 124/19.02.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.122/18.02.2021, a numitei FARCAS OLIVIA domiciliata in Com.HODAC,sat. TOACA , nr.440,Jud. MURES prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51463: -cu numarul cadastral 51463 in suprafata de 0.3335 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA