

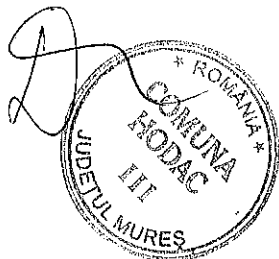
ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR. 305 /18.01.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.112/15.01.2021, a numitilor BUTILCA DUMITRU MIRCEA si sotia BUTILCA MARIA NASTASIA domiciliati in Com.HODAC,sat.TOACA,nr.429,Jud. MURES prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, modificata prin Lg. 175/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenurile situate in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51469:

-cu numarul cadastral 51469 in suprafata de 0.90 Ha , categoria de folosinta FANATE, numarul cadastral 51469 in suprafata de 0.90 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 112 din 15/01/2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HODAC	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)FARCAS RODICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii /Subsemnata BUTILCA DUMITRU MIRCEA avand CNP si sotia BUTILCA MARIA NASTASIA avand CNP în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr. respectiv CI seria ZS nr. aliberat(ă) de SPCLEP HODAC la data de 25.07.2016 respectiv SPCLEP HODAC 23.07.2019 data si locul naşterii 05.08.1962, respectiv 26.06.1969 Com.HODAC,sat. TOACA,Jud. MURES respectiv Com. IBANESTI, sat. IBANESTI, Judetul Mures ,judeţul/ţara MURES, ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: Jud.MURES, Com.HODAC, sat.TOACA, nr.429

judeţul/sectorul MURES, codul poştal , ţara Romania, telefon 0745664306 , fax , e-mail , cetăţenia ROMANA, starea civilă , CASATORIT,CASATORITA.

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul , codul poştal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele), CNP în calitate de fiu ,persoana imputernicita., conformcu domiciliul în , sat. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul MURES, codul poştal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

Nord –MOLDOVAN IOAN

Sud - BUTILCA CIPRIAN

Est – MAN DORIN, BOIER MIHAI

Vest – BUTILCA DUMITRU MIRCEA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 9000 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51469, înscris în cartea funciară nr. 51469 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 modificată prin Lg. 175/2020 cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare¹

- copii CI al/a vânzătorilor persoana fizică,
- extras de carte funciară CF51469
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1.....

2.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BUTILCA DUMITRU MIRCEA
BUTILCA MARIA NASTASIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... *B. G. Butilca*

Data 15.01.2021



- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*În cazul în care apar norme de
aplicare a legii 175/2020
o să mă supun acestora* *Butilca*

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnatul BUTILCA DUMITRU MIRCEA CNP
BUTILCA MARIA NASTASIA CNP
având adresa de comunicare în:
Jud.MURES, Com,HODAC,sat.TOACA,nr.429,

codul postal e-mail, tel 0745664306

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. BUTILCA DUMITRU MIRCEA și soția BUTILCA MARIA NASTASIA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,90 Ha, la preț de 2000 EURO

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

DOUAMIDEEURO

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.90	51469	51469	28	2290/1 2291/3	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productiv, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BUTILCA DUMITRU MIRCEA
BUTILCA MARIA NASTASIA
(numele și prenumele în clar)

L.S.



Semnătura . . . *B. H. B.*

Data 15.01.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)	MURES	Nr. 113	din 18.01.2021(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de Butilca Dumitru Merces în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORA - MOLDOVAN IOAN 2. SUD - BUTILCA CIPRIAN 3. EST - MAN DORIN BOIER MIHAI 4. VEST - BUTILCA DUMITRU MIRCEA
---------------------------------	---

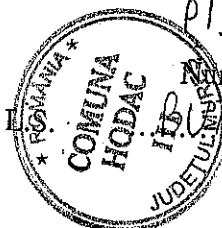
4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură
IACOB VALENTIN MARIU

PT. Secretar/primărie,

Nume și prenume/Semnătură
BUTILCA EUGEN CORNEL



Nr. cerere	23357
Ziua	16
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
 100089984594



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51469 Hodac

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, LOC. TOACA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	9.000	Teren neimpregmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Identificat in CF 2195 Hodac nr. top. 5434, 5435, 5436, 5437, 5438

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23357 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 186890, din 21/09/2012 emis de CJPSDP MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 23357/17.12.2020; Act Administrativ nr. 7137, din 16/12/2020 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 6369, din 03/11/2020 emis de COMUNA HODAC; Act Administrativ nr. 7152, din 16/12/2020 emis de COMUNA HODAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3042/9000	A1
	1) BUTILCA DUMITRU MIRCEA 2) BUTILCA MARIA NASTASIA	
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile și completarile ulterioare asupra 5958 mp	A1
	1) BUTILCA DUMITRU MIRCEA 2) BUTILCA MARIA NASTASIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

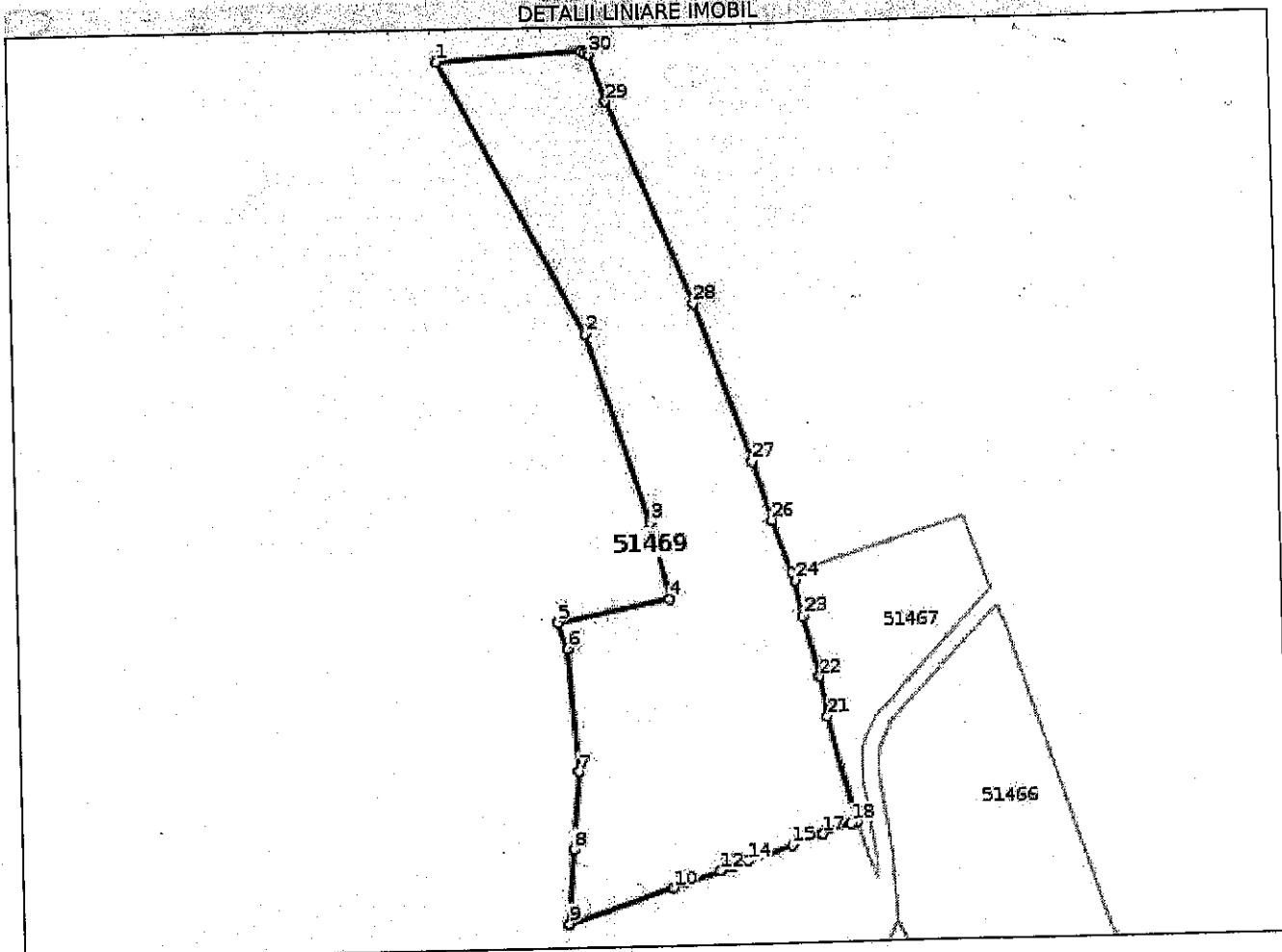
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	9.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar; identificat în CF 2195 Hodac nr. top. 5434, 5435, 5436, 5437, 5438

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	958	28	2290/1	-	
2	faneata	NU	2.084	28	2291/3	-	
3	faneata	NU	5.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	77.922
3	4	19.781
5	6	6.998
7	8	19.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	50.221
4	5	28.951
6	7	31.17
8	9	18.849

Punct nceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	27.871	10	11	3.23
11	12	9.498	12	13	3.309
13	14	4.045	14	15	12.215
15	16	4.122	16	17	3.95
17	18	7.931	18	19	1.397
19	20	0.282	20	21	27.189
21	22	10.328	22	23	15.552
23	24	9.169	24	25	2.335
25	26	14.238	26	27	15.478
27	28	42.627	28	29	55.49
29	30	12.566	30	31	1.149
31	32	0.724	32	1	36.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.207/13-11-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-12-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 FLOAREA ELENA TODORAN

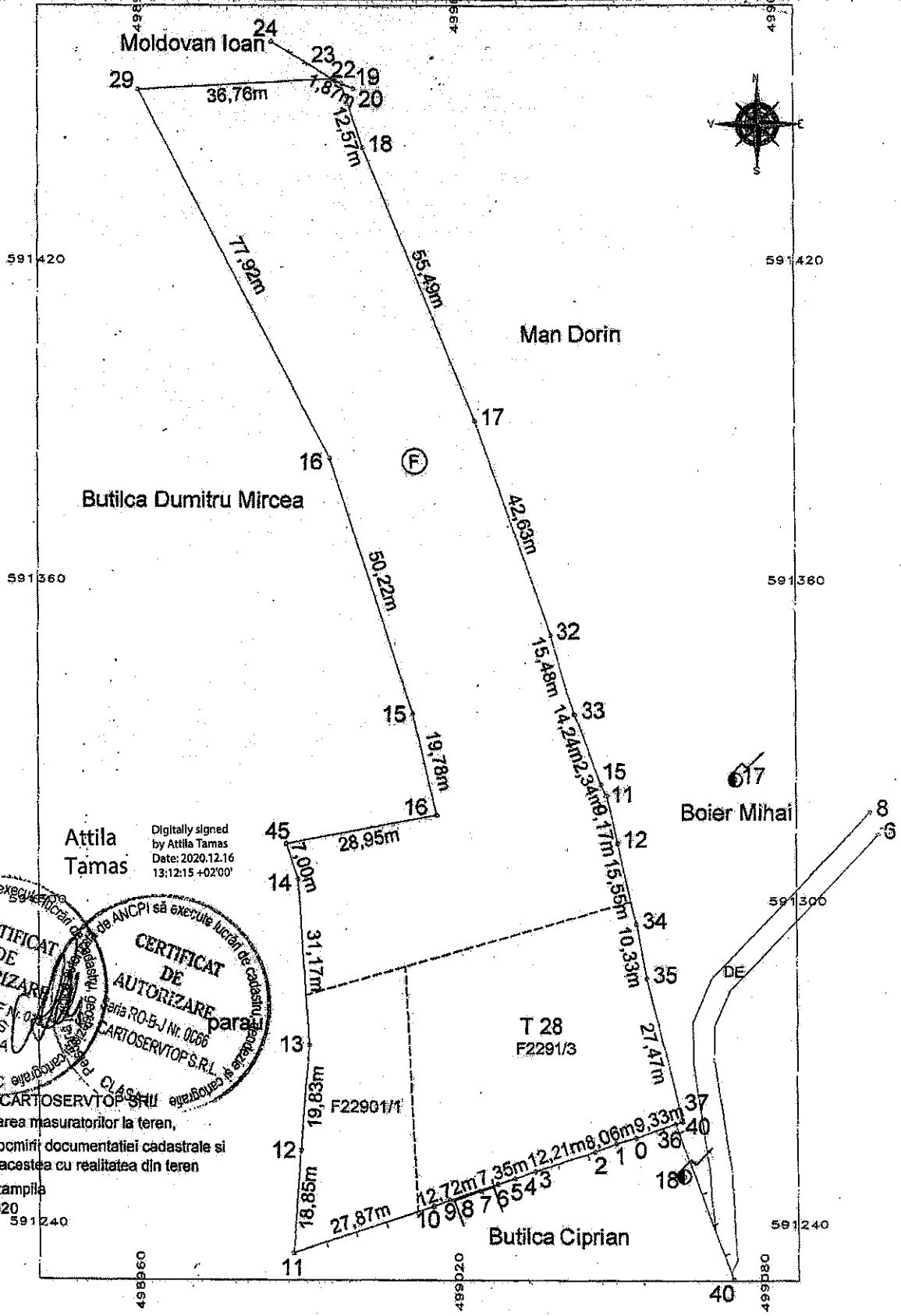
(parafa și semnătura)

Referent,

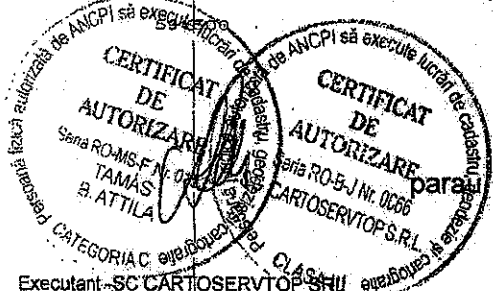
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51469	9.000	loc. Toaca, extravilan.
Nr. Cartea Funciara	.../Hodac	(UAT) Hodac



Digitally signed
by Attila Tamas
Date: 2020.12.16
13:12:15 +02'00'



Executant - SC CARTOSERVTOP S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data - 29.10.2020

T 28
F2291/3

Butilca Ciprian

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1.	F2290/1	958	Imprejmuit partial cu gard din lemn Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Titlu de proprietate nr. 186890/2012, T 28, F 2291/3
2.	F2291/3	2.084	
3.	F	5.958	
TOTAL		9.000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=9.000mp
Suprafata din act=9.000mp

Executant -SC CARTOSERVTOP SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data - 16.12.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCP
D.23357/2020 Confirmarea autorizata de ANCPI sa execute lucrarile cadastrale CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MS-F Nr. 07034 TAMAS B. ATTILA	Semnat digital de Constantin Toma Data: 2020.12.17 08:57:30 +02'00'