

ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR  
NR. 7002 /09.12.2020

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.81/08.12.2020 a numitei FARCAS OLIVIA domiciliata in Com.Hodac,sat.Toaca,nr.436,Jud. MS prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51463: -cu numarul cadastral 51463 in suprafata de 0.3335 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 81 din 08/12/2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatii /Subsemnata FARCAS OLIVIA avand CNP ..... în calitate de proprietara, identificat/identificată cu BI seria DE, nr.369888 eliberat(ă) de SPCLEP Reghin la data de 03.07.1987; data si locul nașterii 01.01.1949, Com. Toaca, Jud. Mures, județul/țara . Mures, ROMANIA,
- (\*\*) cu domiciliul în: Jud.Mures, Com.Hodac, sat.Toaca, nr. 236(VECHI)/436(NUU)Jud. Mures

județul/sectorul .MURES, codul poștal . . . . . , țara Romania, telefon 0265539338 , fax . . . . .  
. . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia ROMANA, starea civilă , VADUVA.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . , str. . . . .  
. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . ,  
județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . .  
. . . . . , e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) Prin . . . . . (numele și prenumele),  
CNP/CIF . . . . . , în calitate de . . . . . , conform . . . . .  
. . . . . , localitatea . . . . . , str. . . . .  
. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . .  
. . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" . . . . .  
. . . . .  
. . . . .
- Din categoria "arendași" . . . . .  
. . . . .  
. . . . .
- Din categoria "proprietari vecini"  
. Nord – TODORAN IOAN, Sud- FRANDES NICOLAE, CRISAN AUREL, Est – FARCAS IOAN , Vest  
– CRISAN AUREL .
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietara terenului în suprafață de 3335 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51463, înscris în cartea funciară nr. 51463 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> – copii BI al/a vânzătoarei persoana fizica
- extras de carte funciară CF51463
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1. ....

2. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FARCAS OLIVIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.12.2020



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata FARCAS OLIVIA CNP

având adresa de comunicare în:  
Jud.MS,Com,Hodac,sat.Toaca,nr.236(vechi)/ 436(nou),,

codul postal ..... e-mail ....., tel 0265539338

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

FARCAS OLIVIA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3335 Ha, la prețul de 55000 LEI

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

CINCIZECISICINCIMILEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.3335	51463	51463	-	-	FANEATA	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

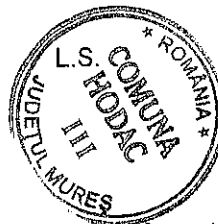
<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FARCAS OLIVIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura . . . . .

Data 08.12.2020



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51463 Hodac

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Toaca, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51463	3.506	Teren imprejmuit; Imprejmuıt partial cu gard din plasa de sarma si lemn; Imobil identificat in cf 50958/Hodac, top. 4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1; Cf 276/Hodac, top. 4049

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24082 / 24/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1632, din 06/10/2020 emis de BNP CENGHER MARIA ANGELA; Act Administrativ nr. 5683, din 05/10/2020 emis de COMUNA HODAC, documentație cadastrală recepționată cu nr.24082/26.11.2020;		
B1	Se înființează cartea funciara nr. 51463, concomitent cu transcrierea imobilului din cartea funciara nr.50958 și nr.276 a localitatii Hodac, ca urmare a NOTARII POSESIEI, in condițiile Legii nr. 7/1996 republicata și a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului General al ANCPI nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.	A1
B2	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare. 1) FARCAS OLIVIA, bun propriu	A1

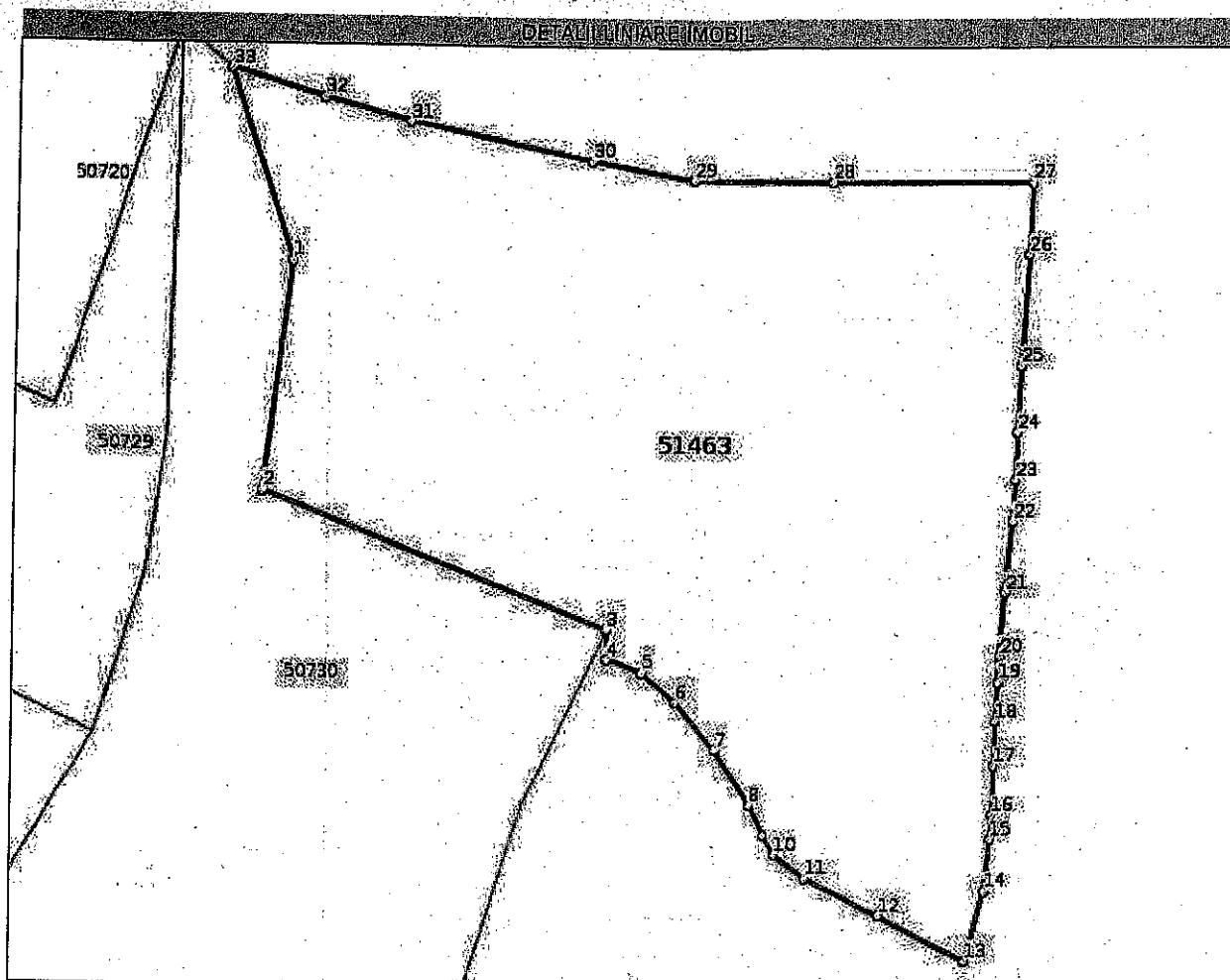
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51463	3.506	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma si lemn; Imobil identificat in cf 50958/Hodac, top. 4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1; Cf 276/Hodac, top. 4049

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	171	-	-	4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1, 4049	
2	faneata	NU	3.335	-	-	4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1, 4049	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.684	2	3	34.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.691
5	6	4.124
7	8	5.954
9	10	2.098
11	12	7.814
13	14	6.486
15	16	2.144
17	18	4.001
19	20	2.303
21	22	6.278
23	24	4.28
25	26	9.964
27	28	19.323
29	30	9.754
31	32	8.46
33	1	18.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.537
6	7	5.698
8	9	3.115
10	11	3.498
12	13	9.216
14	15	4.741
16	17	4.477
18	19	3.55
20	21	5.718
22	23	3.801
24	25	5.993
26	27	6.461
28	29	13.414
30	31	17.339
32	33	9.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
08-12-2020

Data eliberării

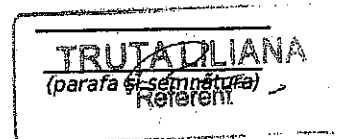
*[Signature]*

Asistent Registrator,  
RENATA KLEMENT

Renata Klement  
(parafa și semnătura)  
Klement

Semnat digital de  
Renata Klement  
Data: 2020.12.08  
11:50:53 +02'00'

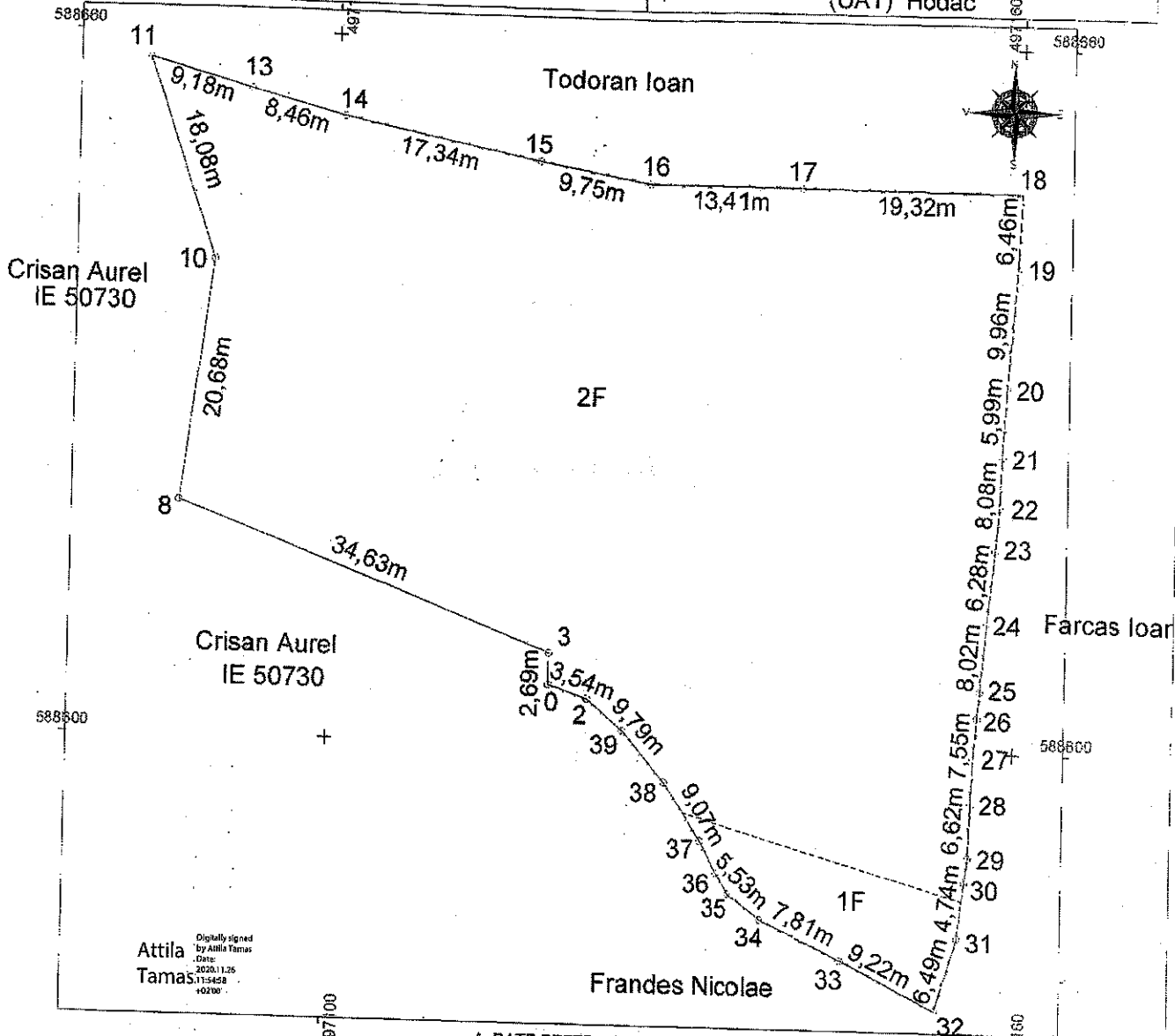
Referent,



Conform cu exemplarul  
din arhiva electronică

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51463	3.506	Loc. Toaca, intravilan-extravilan
Nr. Cartea Funciara	.../Hodac	(UAT) Hodac



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata( mp.)	Mentuni
1.	F	171	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma ~ Se desprinde din cf 50958/Hodac suprafata cu S=3.488mp; nr. top. 4053/2/1, 4054/2/1, 4055/2/1 ~ Se desprinde din cf 276/Hodac suprafata cu S=18mp; nr. top. 4049
2.	F	3.335	
TOTAL		3.506	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3.506mp  
Suprafata din act=3.506mp

Executant - SC CARTOSERV TOP SRL  
Confirm executarea masuratorilor teren, corectivitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea teren.  
Semnatura si stampila

Suprafata totala masurata a imobilului=3.506mp  
Suprafata din act=3.506mp

D. 24082/2020 Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Constantin Toma  
Semnat digital de Constantin Toma  
Data: 2020.11.26 12:52:28 +02'00'

Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Societate RO-BJ-Nr. 0666  
CARTOSERV TOP S.R.L.  
CATEGORIA CLASA III

Data - 24.11.2020



Județul (*)	MURES	Nr. 82	din 08.12.2020(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	MODAC		

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FARCAS OLIVIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORA... TODORAN... IOAN... 2. SUD... CRIGAN... AUREL... FRANDES NICOLAE 3. EST... FARCAS... IOAN... ... VEST... CRIGAN... AUREL...
---------------------------------	--

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

JACOB... VALENTIN... MARIN...



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

AUTILCA... EUGEN... CORNEI