

ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR  
NR. 6571 /12.11.2020

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.78/10.11.2020 a numitilor DANCIU LIVIU si sotia acestuia DANCIU ANUTA NASTASIA domiciliati in Mun. Reghin, str. Riului, nr. 34, Jud. MS prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51280:  
-cu numarul cadastral 51280 in suprafata de 0.1289 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'R. Farcas', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNA HODAC' and 'JUDETUL MURES' around the perimeter, with the Roman numeral 'III' in the center.

- Model -- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 78 din 10/11/2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HODAC	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatii /Subsemnata DANCIU LIVIU avand CNP ..... și sotia acestuia DANCIU ANUTA NASTASIA avand CNP ..... în calitate de proprietari identificat/identificată cu CI seria MS, nr. .... respectiv CI seria MS nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP Reghin la data de 28.03.2014; SPCLEP Reghin la data de 17.05.2012, data și locul nașterii 28.03.1970, Mun. Reghin, Jud. Mures, 11.03.1975, Com. Ibanesti, Sat. Ibanesti, Jud. Mures, județul/țara Mures, ROMANIA,
- (\*\*) cu domiciliul în: Jud. Mures, Mun. Reghin, str. Riului, nr. 34, Jud. Mures

județul/sectorul MURES, codul poștal ....., țara Romania, telefon 0741972564, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA, starea civilă, casatorit.casatorita.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini"

Nord – DANCIU LIVIU și DANCIU ANUTA NASTASIA, Sud- DE, Est – DANCIU LIVIU și DANCIU ANUTA NASTASIA, Vest – DANCIU LIVIU și DANCIU ANUTA NASTASIA.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 1289 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51280, înscris în cartea funciară nr. 51280 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> – copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51280
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1. ....

2. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DANCIU LIVIU  
DANCIU ANUTA NASTASIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*Danciu Liviu*

Data 10.11.2020



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata DANCIU LIVIU CNP  
DANCIU ANUTA NASTASIA CNP

având adresa de comunicare în:  
Jud.MS, Mun,Reghin,str.Riului,nr.34,,

codul postal ..... e-mail . . . . ., tel 0741972564

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

DANCIU LIVIU si DANCIU ANUTA NASTASIA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1289 Ha, la prețul de 1000 LEI

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

OMIELEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.1289	51280	51280	11	589/3	FANEATA	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
DANCIU LIVIU  
DANCIU ANUTA NASTASIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Danciu Liviu* *Danciu Liviu*

Data 10.11.2020

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	22642
Ziua	09
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare  
100089820111



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51280 Hodac

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51280	1.289	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13638 / 27/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 445, din 22/07/2020 emis de Petras Robert Cristian, documentatie cadastrala receptionata cu nr.10391/12.06.2019;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51280 a imobilului cu numarul cadastral 51280/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50200 inscris in cartea funciara 50200;	A1
Act Notarial nr. CVC aut. 683, din 17/06/2010 emis de bnp Petras Robert Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>DANCIU LIVIU</b> , SI SOTIA		
2) <b>DANCIU ANUTA NASTASIA</b> , (BUN COMUN)		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 10799 din 18/06/2010;		

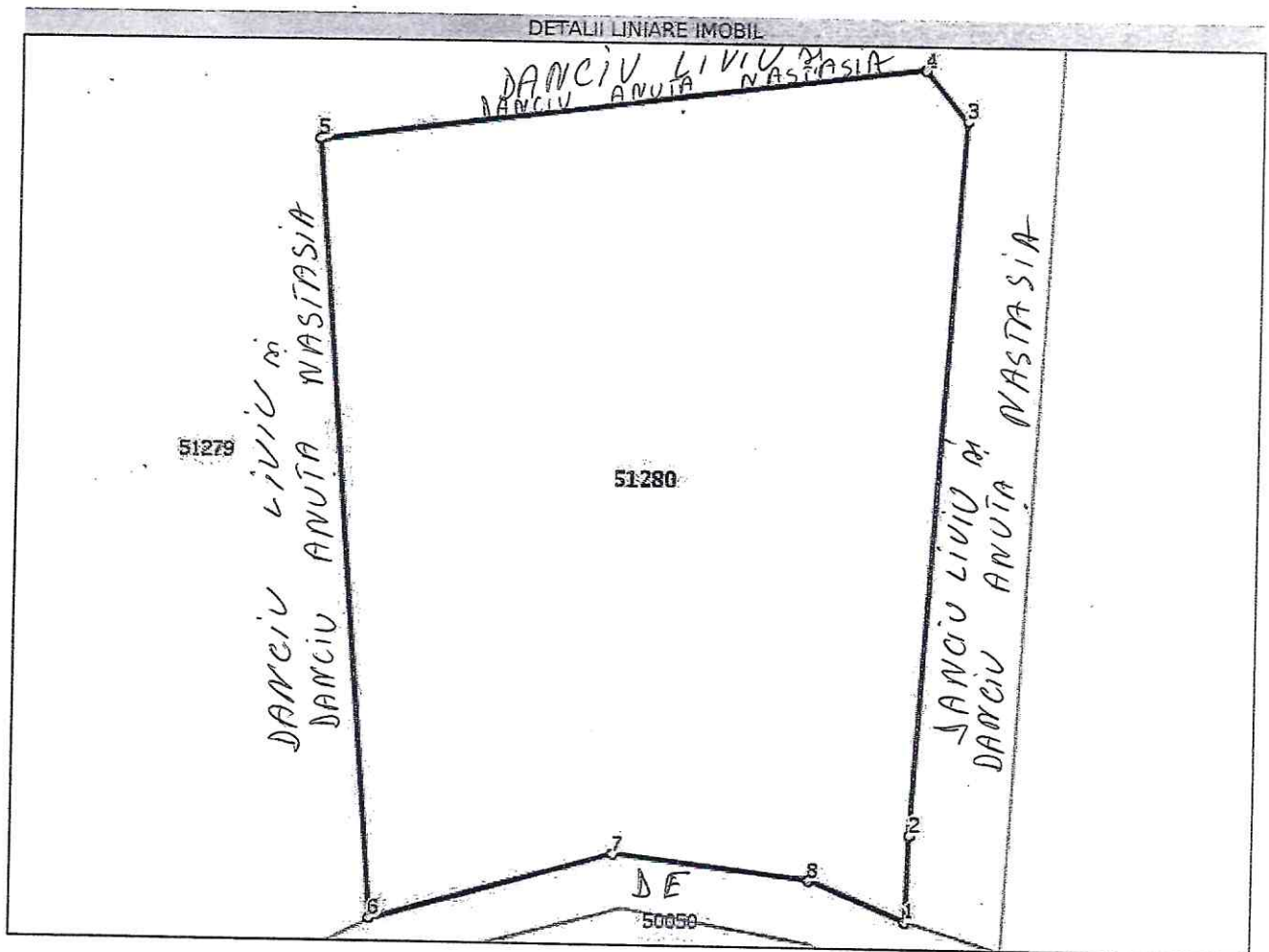
### C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51280	1.289	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.289	11	589/3	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.604
2	3	37.662
3	4	3.436
4	5	32.231
5	6	41.158
6	7	13.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.456
8	1	5.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/11/2020, 11:41

TRUȚA LILIANA  
Referent *[Signature]*

Conform cu exemplarul  
din arhiva electronică

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin**

Dosarul nr. 13638 / 27-07-2020

**INCHEIERE Nr. 13638**

Registrator: VIOLETA MARIOARA NICOLICI

Asistent: RENATA KLEMENT

Asupra cererii introduse de DANCIU ANUTA-NASTASIA domiciliat in Loc. Reghin, Str Raului, Nr. 34, Jud. Mures privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.445/22-07-2020 emis de Petras Robert Cristian, documentatie cadastrala receptionata cu nr.10391/12.06.2019;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.1259/22-07-2020 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50200, inscris in cartea funciara 50200 UAT Hodac avand proprietarii: DANCIU LIVIU, DANCIU ANUTA NASTASIA in cotă de 1/1 de sub B.2;

- Se sisteaza cf. 50200 a imobilului cu nr. cad. 50200/Hodac ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.51279\cf.51279;

-- nr.cad.51280\cf.51280;

asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 50200 UAT Hodac;

- Se infiinteaza cartea funciara 51280 a imobilului cu numarul cadastral 51280/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50200 inscris in cartea funciara 50200; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 51280 UAT Hodac;

- Se infiinteaza cartea funciara 51279 a imobilului cu numarul cadastral 51279/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50200 inscris in cartea funciara 50200; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 51279 UAT Hodac;

**Prezenta se va comunica părților:**

DANCIU LIVIU, prin notar public Petras Robert Cristian

DANCIU ANUTA-NASTASIA, prin notar public Petras Robert Cristian

PETRAS ROBERT CRISTIAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2020

Registrator,

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

Semnat digital de

Violeta-Marioara Nicolici  
(parafa si semnatura)

Data: 2020.08.05

10:47:26 +03'00'

Asistent Registrator,

RENATA KLEMENT

Renata Klement  
(parafa si semnatura)

Data: 2020.07.30

10:47:33 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.