

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR. 5331 /22.09.2020

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.69/21.09.2020 a numitorilor MOLDOVAN DUMITRU si sotia acestuia MOLDOVAN MARIANA domiciliati in Com.Hodac,sat. Toaca,nr. 405,Jud. MS prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51339: -cu numarul cadastral 51339 in suprafata de 0.3999 Ha , categoria de folosinta FANATE, spre cunoastere.

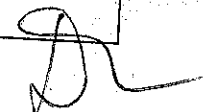
Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 69 din 21/09/2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HODAC	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatii /Subsemnata MOLDOVAN DUMITRU avand CNP în calitate de prooprietari, si sotia
acestuia MOLDOVAN MARIANA avand CNP eliberat(ă) de
identificat/identificată cu CI seria MS, nr. respectiv CI seria ZS nr.
SPCLEP Hodac la data de 05.08.2015; SPCLEP Hodac la data de 27.07.2020, data si locul naşterii
16.01.1972, Mun. Reghin, Jud. Mures, 11.08.1982, Mun. Reghin, Jud. Mures, judeţul/ţara .
Mures, ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Jud.Mures, Com.Hodac, sat. TOACA, nr. 405

judeţul/sectorul .MURES, codul poştal , ţara Romania, telefon 0763622813 , fax
e-mail , cetăţenia ROMANA, starea civilă , casatorit.casatorita.

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap.
judeţul/sectorul codul poştal telefon fax
e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele),
CNPI/CIF în calitate de conform
..... localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul
..... codul poştal telefon fax e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a
statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicît prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemţiune
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

Nord – PAROHIA TOACA , Sud- DRUM, Est – FRANDES IOAN, Vest – MOLDOVAN DUMITRU.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 3999 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51399, înscris în cartea funciară nr. 51399 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice

- extras de carte funciară CF51399

- oferta de vânzare

- certificat fiscal

- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

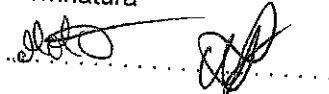
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MOLDOVAN DUMITRU
MOLDOVAN MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 21.09.2020

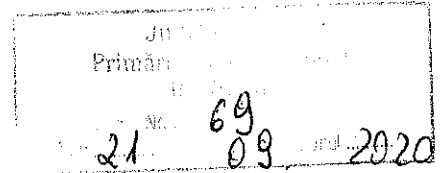
NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatii/Subsemnata MOLDOVAN DUMITRU CNP
MOLDOVAN MARIANA CNP

având adresa de comunicare în:
Jud.MS, sat,TOACA,com. HODAC,nr. 405,

codul postal e-mail; tel 0763622813

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

MOLDOVAN DUMITRU si MOLDOVAN MARIA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3999 Ha, la prețul de 8000 LEI

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

OPTMILEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.3999	51399	51399	15	816	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MOLDOVAN DUMITRU
MOLDOVAN MARIANA
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data 21.09.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)	MURES	Nr. 70..... din 21.09.2020 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

MOLDOVAN DUMITRU și soția

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de MOLDOVAN.....MARIANA..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

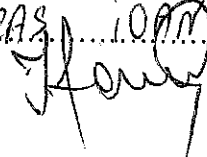
3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD.....- PAROHIA TOACA..... 2. SUD.....- DRUM..... 3. EST.....- FRANDES IOAN..... 4. VEST.....- MOLDOVAN DUMITRU
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

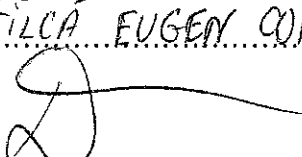
Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAȘ IOAN


Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

L.S. BUTILCA EUGEN CORNEL


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 51399 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51399	3.999	Teren neimpregmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
14127 / 31/07/2020 Act Notarial nr. 474, din 31/07/2020 emis de Petras Robert Cristian, documentatie cadastrala receptionata cu nr.7590/21.05.2020;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 51399 a imobilului cu numarul cadastral 51399/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51339 inscris in cartea funciara 51339;	A1
Act Notarial nr. 912, din 16/09/2019 emis de Petras Robert Cristian;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2139/7997 1) MOLDOVAN MARIANA , casatorita cu 2) MOLDOVAN DUMITRU , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51339/Hodac, inscrisa prin Incheierea nr. 21869 din 08/11/2019; pozitie transcrisa din CF 51284/Hodac, inscrisa prin Incheierea nr. 17979 din 17/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 911, din 16/09/2019 emis de Petras Robert Cristian;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5858/7997 1) MOLDOVAN MARIANA , casatorita cu 2) MOLDOVAN DUMITRU , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51339/Hodac, inscrisa prin Incheierea nr. 21869 din 08/11/2019; pozitie transcrisa din CF 51295/Hodac, inscrisa prin Incheierea nr. 17981 din 17/09/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

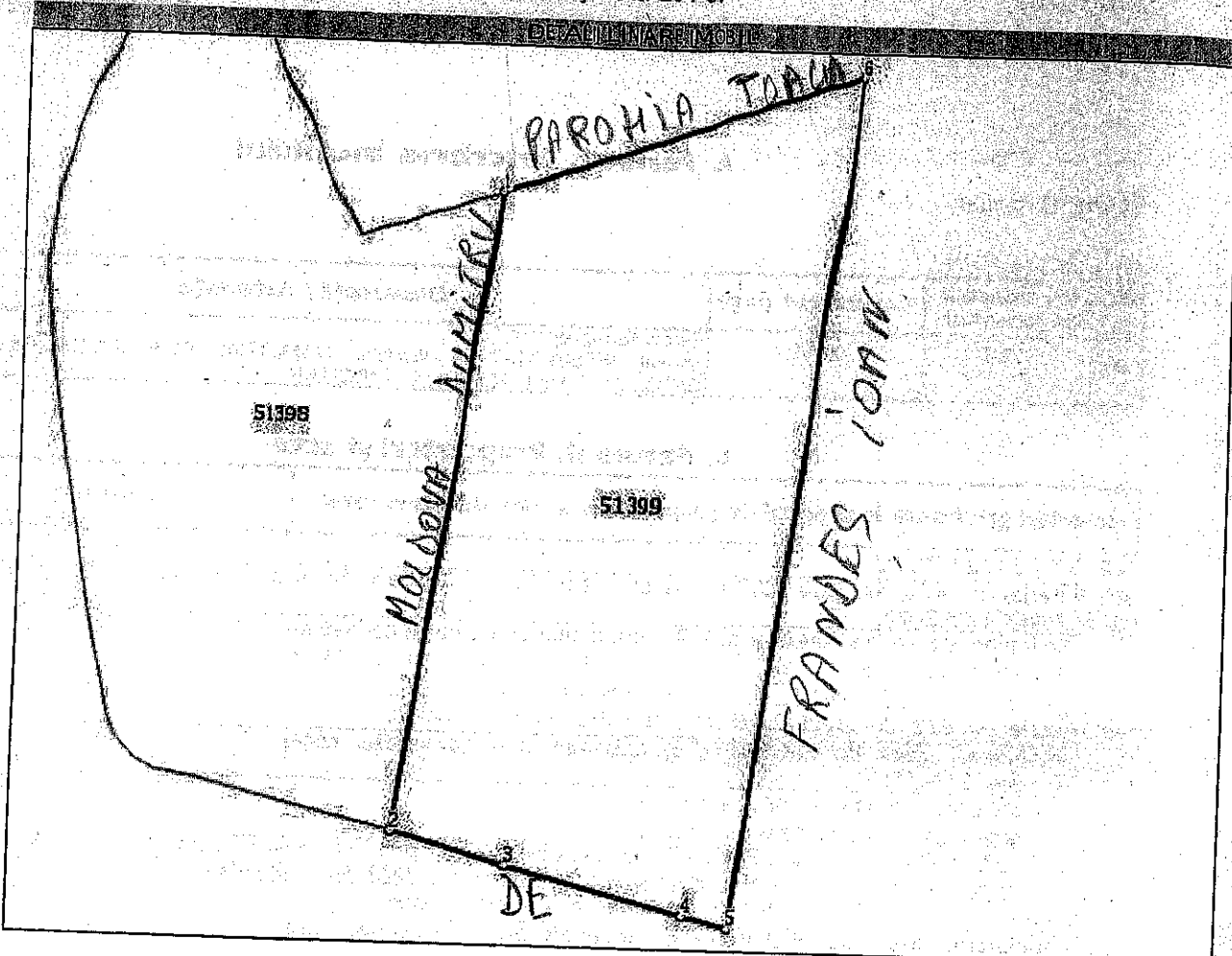
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații /Referințe
51399	3.999	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.999	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.115
2	3	14.839
3	4	23.079
4	5	6.104
5	6	105.027
6	1	47.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2020, 10:42

