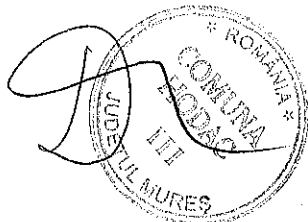


ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR
NR. 690 /20.08.2020

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.60/20.08.2020 a numitilor FARCAS IOAN si FARCAS MARIA RAFILA domiciliati in Com.Hodac,sat. Toaca,nr. 509,Jud. MS prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 50963:
-cu numarul cadastral 50963 in suprafata de 1.4064 Ha , categoria de folosinta FANATE, ARABIL,NEPRODUCTIV spre cunoastere.

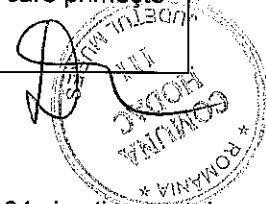
Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 60 din 20/08/2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatii /Subsemnata FARCAS IOAN avand CNP 1550717261464 si sotia acestuia FARCAS MARIA RAFILA avand CNP 2600609261484 în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr.574455 respectiv CI seria MS nr. 692077 eliberat(ă) de SPCLEP Reghin la data de 26.07.2010; SPCLEP Reghin la data de 26.07.2012, data si locul nașterii 17.07.1955, Com.Hodac,sat. Hodac,Jud. Mures, 09.06.1960, Com. Gurghiu,sat. Gurghiu,Jud. Mures,județul/țara . Mures, ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Jud.Mures, Com.Hodac, sat. Hodac, nr. 509

județul/sectorul .MURES, codul poștal , țara Romania, telefon 0752010177 , fax
. , e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă , casatorit.casatorita.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
. , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF , în calitate de , conform
. , localitatea , str.
. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
. , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.
.
2. Din categoria "arendași"
.
.
3. Din categoria "proprietari vecini"
Nord – MOLDOVAN D. , Sud- DRUM,BUTILCA P. , Est – IACOB M. ,Vest – MOLDOVAN D.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 14064 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 50963, înscris în cartea funciară nr. 50963 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ – copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF50963
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FARCAS IOAN
FARCAS MARIA RAFILA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.08.2020



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

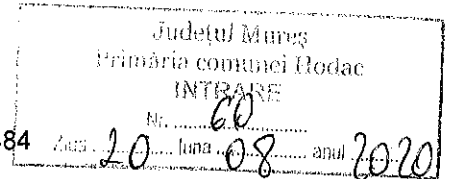
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata FARCAS IOAN CNP 1550717261464
FARCAS MARIA RAFILA CNP 2600609261484



având adresa de comunicare în:
Jud.MS, sat,TOACA,com. HODAC,nr. 509,

codul postal e-mail, tel 0752010177

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

FARCAS IOAN si FARCAS MARIA RAFILA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 14064 mp, la prețul de 15000 EURO

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

CINCISPREZECEMIEURO

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	8626 3997 1441	50963	50963	22	1410/4 1409/1 1409/2 1408/1 1407/1	FANEATA NEPRODUCTIV ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FARCAS IOAN
FARCAS MARIA RAFILA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.08.2020



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50963 Hodac

Nr. cerere	15600
Ziua	20
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087436844



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, Comuna Hodac, sat Bicasu, Nr. 25, extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50963	14.064	NR. TARLA 22, NR. PARCELE 1410/4, 1409/1, 1409/2, 1408/1, 1407/1 CONFORM TP 186790/24.03.2011

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50963-C1	Jud. Mures, Comuna Hodac, sat Bicasu, Nr. 25, extravilan	S. construita la sol:85 mp; Casa de Locuit cu regim de P, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla compusa din : hol, 1 bucatarie, camera, 2 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18560 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1804, din 29/09/2016 emis de Straut Maria Codruta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAS IOAN , casatorit cu 2) FARCAS MARIA RAFILA , bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAS IOAN , casatorit cu 2) FARCAS MARIA RAFILA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

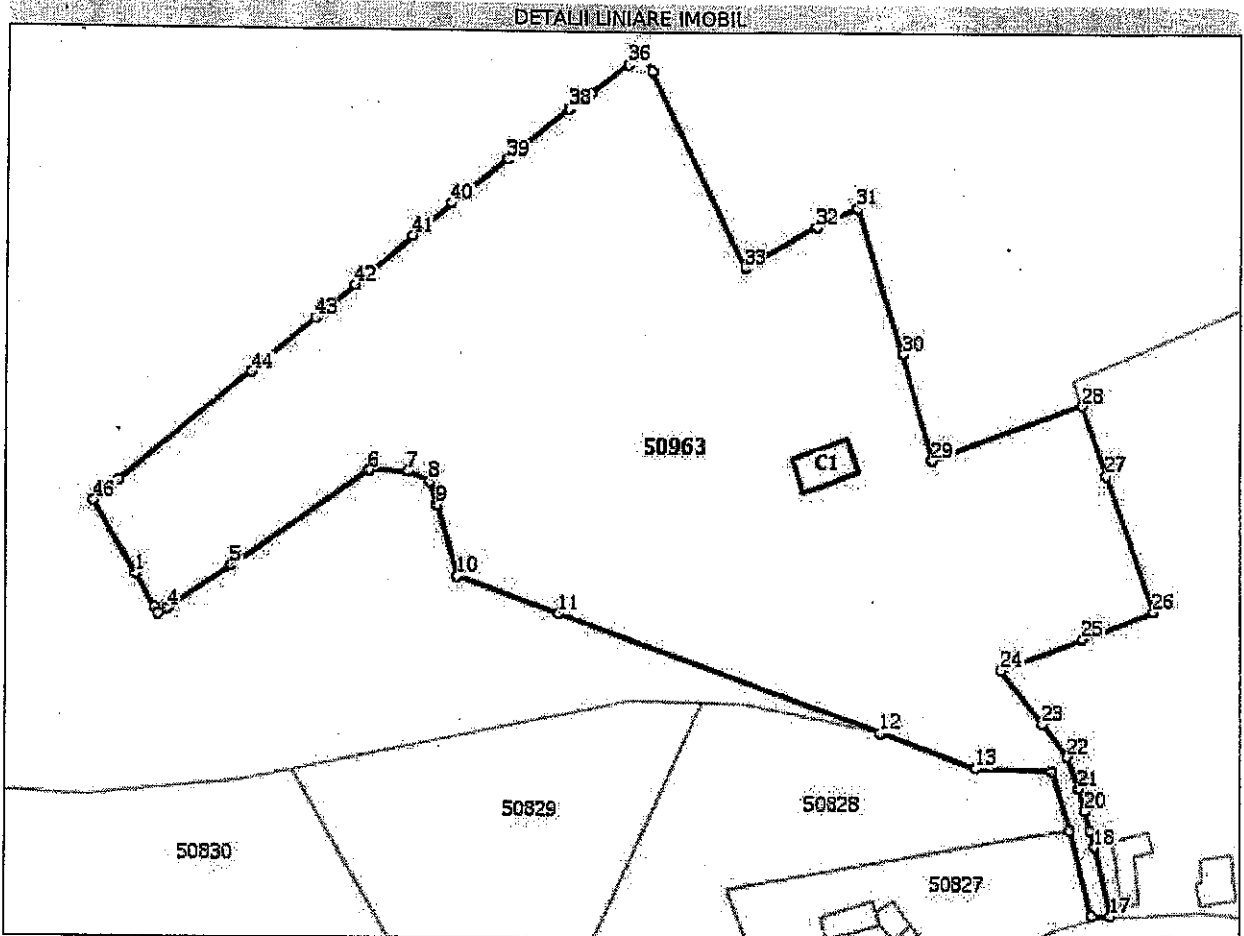
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50963	14.064	NR. TARLA 22, NR. PARCELE 1410/4, 1409/1, 1409/2, 1408/1, 1407/1 CONFORM TP 186790/24.03.2011

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.626	-	-	-	
2	neproductiv	NU	3.997	-	-	-	
3	arabil	NU	1.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50963-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; Casa de Locuit cu regim de P, pe fundație de piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigla compusa din : hol, 1 bucatarie, camera, 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.73	2	3	1.431	3	4	2.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	15.343	5	6	33.646	6	7	7.684
7	8	4.854	8	9	4.905	9	10	14.747
10	11	21.747	11	12	69.872	12	13	20.527
13	14	15.73	14	15	12.387	15	16	17.724
16	17	3.76	17	18	14.172	18	19	3.41
19	20	4.013	20	21	4.72	21	22	6.806
22	23	8.193	23	24	13.681	24	25	17.911
25	26	15.678	26	27	28.824	27	28	14.757
28	29	32.73	29	30	22.139	30	31	30.837
31	32	8.961	32	33	16.818	33	34	43.652
34	35	3.33	35	36	3.65	36	37	9.764
37	38	5.266	38	39	16.271	39	40	14.236
40	41	10.205	41	42	15.201	42	43	10.356
43	44	16.818	44	45	34.21	45	46	6.602
46	1	16.931						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2020, 08:43

Județul (*)	MURES	Nr.	61	din	20.08.2020
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC				

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

FARCAȘ IOAN și soția acestuia

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FARCAȘ MARIA RAELA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD - M. OLDOVAN D. 2. SUD - D. R. U. M., BUTILCA P. 3. EST - I. A. C. O. B. M. 4. VEST - M. OLDOVAN D.
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAȘ IOAN




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA ENGEN CORNEL

