


- Model -- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|  |   |
|--|---|
| Județul/localitatea (*) MURES  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  |
| Primăria (*) HODAC   | Nr. 37 din 19/05/2020<br>(zi/lună/an) (*)   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br> |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatii /Subsemnata, FARCAS FLOREA avand CNP ZAHARIE CNP si SAUCA IULIA avand CNP FARCAS IOAN in calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria XB, nr CI seria ZV nr. CI seria XB nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bistrita la data de 21.06.2017; SPCLEP Sacele la data de 15.03.2018, SPCLEP Bistrita la data de 04.07.2016 data si locul nașterii 27.05.1962, Com.Hodac, Jud. Mures, 19.02.1967, Com. Hodac, sat. Toaca, Jud. Mures, 25.06.1988 Mun.Bistrita, județul/țara . Bistrita, ROMANIA,
2. (\*\*) cu domiciliul în: Jud. BN, Mun. Bistrita, str. Artarilor, NR. 32, sc. A, ap. 10, Jud. BV, Com. Tarlungeni, sat. Tarlungeni, str. Verii, nr. 67 Jud. BN, Mun. Bistrita, str. Lempes, nr. 40/A

județul/sectorul . BN, BV, codul poștal . . . . . , țara Romania, telefon 0741113410 , fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia ROMANA, starea civilă , casatorit.necasatorit, casatorita.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) Prin . . . . . (numele și prenumele), CNP/CIF . . . . . , în calitate de . . . . . , conform . . . . . , localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" . . . . .  
.....  
.....  
.....
2. Din categoria "arendași" . . . . .  
.....  
.....  
.....
3. Din categoria "proprietari vecini"

. Nord – FARCAS IOAN , Sud- FRÂNDES STEFAN, Est – FRÂNDES STEFAN,  
Vest – FARCAS IOAN

**4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.**

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 6320 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51256 , înscris în cartea funciară nr. 51256 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51256
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1. ....

2. ....

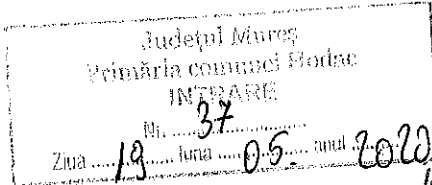
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FARCAS FLOREA  
FARCAS IOAN ZAHARIE  
SAUCA IULIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 19.05.2020

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



NEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata FARCAS FLOREA CNP  
FARCAS IOAN ZAHARIE CNP  
SAUCA IULIA CNP având adresa de comunicare în:  
Jud. BN, Mun. Bistrita, str. Artarilor, nr. 32, sc. A, ap. 10  
Jud. BV, sat, Tarlungeni, com. Tarlungeni, nr. 67, str. Verii  
*Jud. BN, Mun. Bistrita, str. Lempez, nr. 40 A.*

codul postal ..... e-mail ..... , tel. 0741113410

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

FARCAS FLOREA, FARCAS IOAN ZAHARIE și SAUCA IULIA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6320 mp, la prețul de 6000 lei (Ron)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

SASEMILEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | HODAC                                      | 0.6320             | 51256                | 51256                        | 21                   | 1225/22            | ARABIL                               |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | HODAC                                      | X                  | X                    | X                            | X                    | X                  | X                                    |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FARCAS FLOREA  
FARCAS IOAN ZAHARIE  
SAUCA IULIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura . . . . .

Data 19.05.2020

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|  |       |          |    |     |                |
|--|-------|----------|----|-----|----------------|
| Județul (*)                            | MUREȘ | Nr. .... | 38 | din | 19.05.2020 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | HODAC |          |    |     |                |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

FARCAS FLOREA  
FARCAS IOAN ZAHARIE  
S.A.U.C.A. IULIA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ..S.A.U.C.A. IULIA..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1        |   |                                      |
| 2        |   |                                      |
| ....     |   |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș      |  |
| Denumire formă de organizare |  |
| Domiciliul / sediul          |  |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Nume și prenume/ denumire vecin | 1...NORD... FARCAS IOAN<br>2...SUD... FRANDES STEFAN<br>3...EST... FRANDES STEFAN<br>4...VEST... FARCAS IOAN |
|---------------------------------|--|

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAS IOAN

*[Signature]*



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL

*[Signature]*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51256 Hodac

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 51256                        | 6.320           | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>1950 / 31/01/2019</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 83, din 11/08/2017 emis de BNP BRIE EUGENIA FLOAREA; |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>FARCAȘ FLOREA</b>       | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>FARCAȘ IOAN-ZAHARIE</b> | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>SAUCA IULIA</b>         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

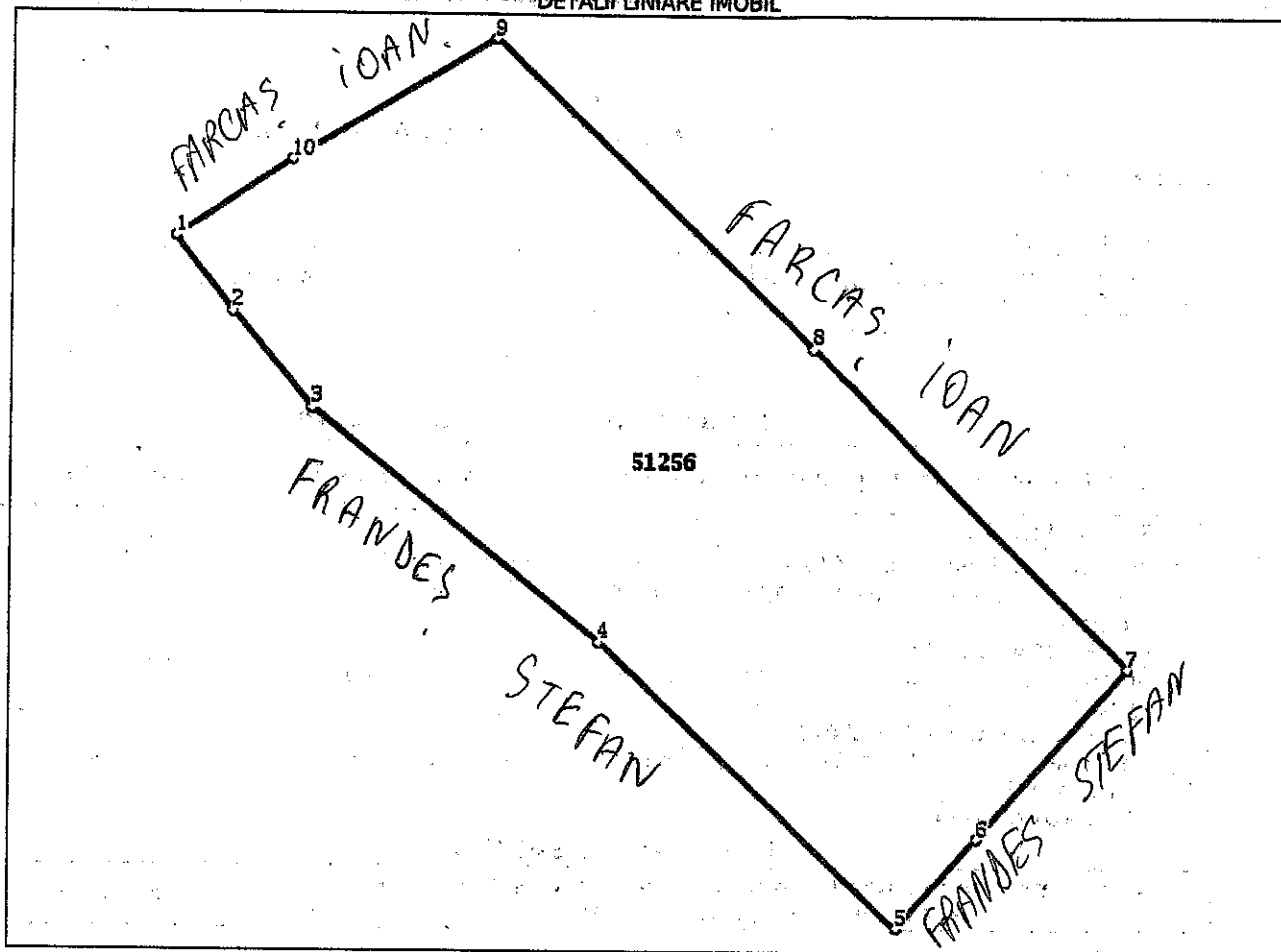
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 51256        | 6.320           | Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 6.320          | 21    | 1225/22 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 12.676              |
| 2             | 3             | 16.711              |
| 3             | 4             | 49.767              |
| 4             | 5             | 55.775              |
| 5             | 6             | 16.308              |
| 6             | 7             | 30.489              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 8             | 60.517                 |
| 8             | 9             | 59.948                 |
| 9             | 10            | 31.776                 |
| 10            | 1             | 18.819                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2020, 19:24