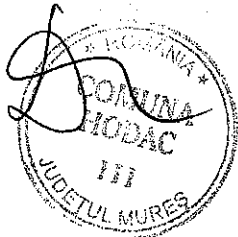


ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR. 2379 /29.04.2020

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.31/28.04.2020 a numitorilor FRANDES VASILE ANGEL si sotia acestuia FRANDES FLOAREA MARIA domiciliati in Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 366/A, Jud. Mures prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51379: -cu numarul cadastral 51379 in suprafata de 0.2000 Ha , categoria de folosinta FANATE spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA





ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cimures.ro
Nr: 35 /28.04.2020

Catre,
Directia pentru agricultura si dezvoltare rurala -Mures

Alaturat prezentei va inaintam intreaga documentatie depusa de:
FRANDES VASILE ANGEL si sotia FRANDES FLOAREA MARIA domiciliati in Com.Hodac,sat. Hodac ,nr. 366/A
, Jud. Mures privind vanzarea unei parcele de teren agricol FANATE situat in extravilanul
Com. HODAC:

Conform CF-ului 51379 cu numarul cadastral 51379 in suprafata de 0,2000 Ha.
Mentionam faptul ca parcela de teren conform CF-ului 51379 cu numarul cadastral 51379 in suprafata de
0,2000 Ha se afla pe raza localitatii HODAC , si pretul de vanzare este de 2000 lei conform ofertei de
vanzare teren.

Pentru CF 51379 cu numarul cadastral 51379 atasez urmatoarele :

- cerere pentru afisarea ofertei/ declaratia pe proprie raspundere
- oferta vanzare teren
- copie CI,
- extras CF,
- certificat fiscal
- proces verbal de afisaj al cererii si ofertei de vanzare teren.

Primar,
Farcas Ioan



Secretar,
Butilca Eugen Cornel

Intocmit,
Inspector- Farcas Rodica

Județul (*)	MURES	Nr.	33	din	28.04.2020 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC				

**LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE
PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE**

FRANDES VASILE ANGEL și soția

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FRANDES FLOAREA MARIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

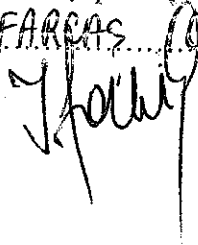
Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD FRANDES ZAHARIE AUREL 2. SUD FARCAS RAFLA 3. EST FARCAS RAFLA VEST DE
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAS DAN





Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL



- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 31 din 28/04/2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FRANDES VASILE ANGEL avand CNP , si sotia
acastuia FRANDES FLOAREA MARIA avand CNP în calitate de proprietari,
identificat/identificată cu CI seria MS, nr. CI seria MS nr. eliberat(ă) de SPCLEP
Reghin la data de 15.11.2012; SPCLEP Reghin la data de 23.06.2010, data si locul nașterii
06.09.1968, Com. Ibanesti, sat. Ibanesti , 17.05.1972 Com. Ibanesti, sat. Ibanesti , județul/țara .
MURES, ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Jud. MS, Com. Hodac, sat. Hodac, NR. 366/A,

județul/sectorul .MS, codul poștal , țara Romania, telefon 0740286973 , fax
, e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă , casatoriti.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.
. nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
. , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF , în calitate de , conform

. , localitatea , str.
. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul

. , codul poștal , telefon , fax , e-mail
.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.
.

2. Din categoria "arendași"
.
.

3. Din categoria "proprietari vecini"
Nord – FRANDES ZAHARIE AUREL , Sud- FARCAS RAFILA, Est – FARCAS RAFILA,
Vest – DE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 2000 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51379, înscris în cartea funciară nr. 51379 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice

- extras de carte funciară CF51379

- oferta de vânzare

- certificat fiscal

- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FRANDES VASILE ANGEL și soția
FRANDES FLOAREA MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

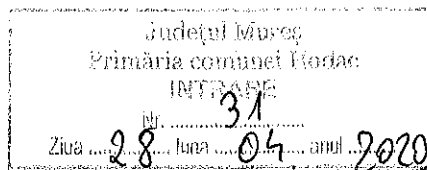
.....
Data 28.04.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



NEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾ FRANDES VASILE ANGEL CNP
FRANDES FLOAREA MARIA CNP si sotia
comunicare în: având adresa de
Jud.MS, Com. Hodac, sat.Hodac,nr. 366/A,

codul postal e-mail tel. 0740286973.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
FRANDES VASILE ANGEL si sotia FRANDES FLOAREA MARIA, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de
2000 mp, la prețul de 2000 lei (Ron)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

DOUAMILEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.2000	51379	51379	25	1935/1	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FRANDES VASILE ANGEL si sotia
FRANDES FLOAREA MARIA
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura
Data 28.04.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51379 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51379	2.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4072 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. 186769, din 21/12/2010 emis de CJPSDDPAT Mures; documentatie cadastrala avizata cu nr. 4072/16.03.2020.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) FRANDES VASILE-ANGEL 2) FRANDES FLOAREA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

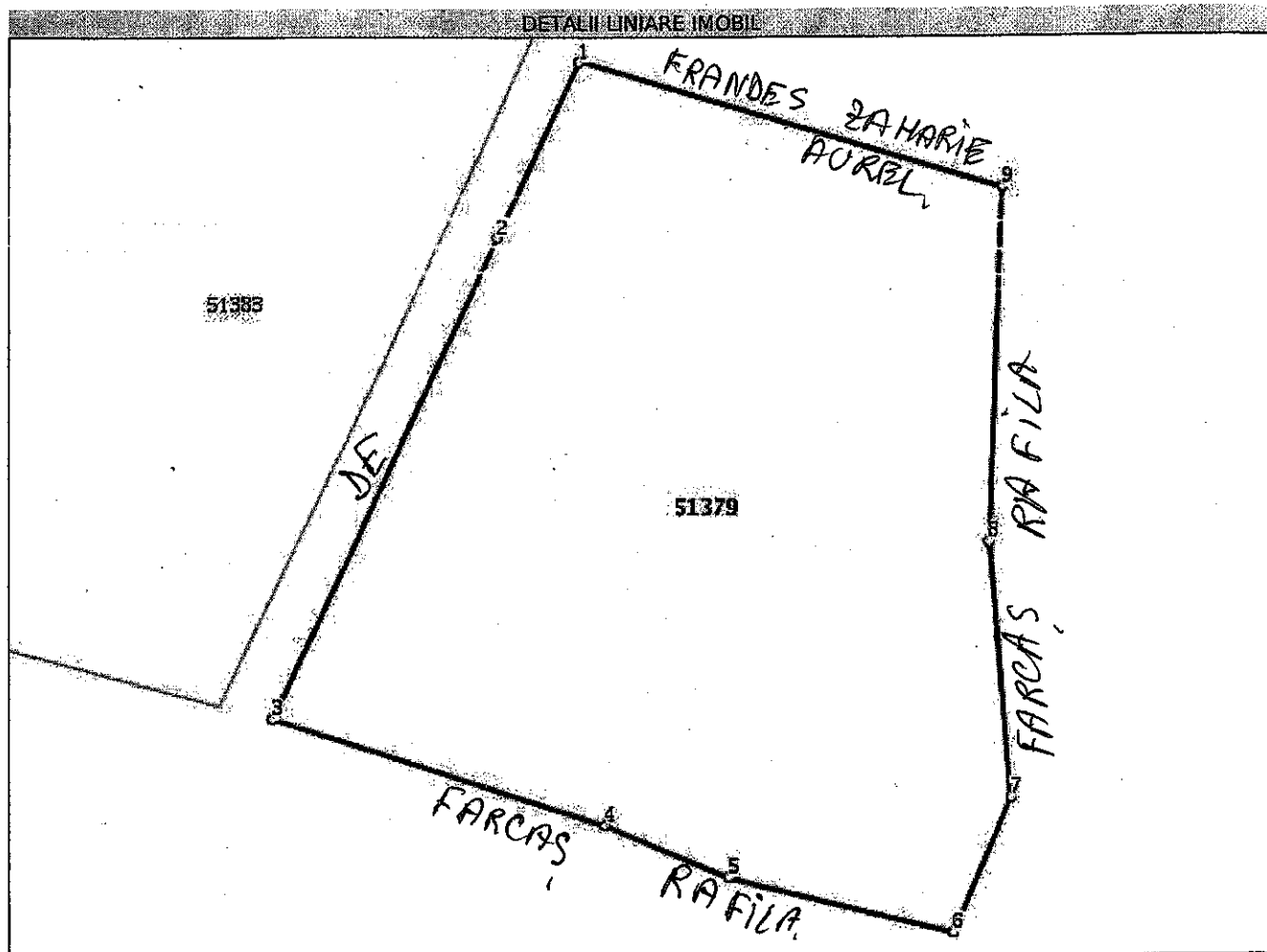
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51379	2.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	25	1935/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.126
2	3	35.961
3	4	23.669
4	5	9.138
5	6	15.877
6	7	9.928

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.403
8	9	23.99
9	1	30.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2020, 13:57