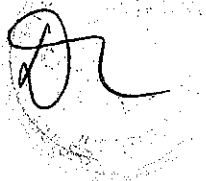


ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR. 2378 /29.04.2020

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.30/28.04.2020 a numitilor FRANDES VASILE ANGEL si sotia acestuia FRANDES FLOAREA MARIA domiciliati in Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 366/A, Jud. Mures prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51383: -cu numarul cadastral 51383 in suprafata de 0.6980 Ha , categoria de folosinta FANATE spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA





ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA
Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451
E-mail: hodac@cjmures.ro
Nr: 36 /28.04.2020

Catre,
Directia pentru agricultura si dezvoltare rurala -Mures

Alaturat prezentei va inaintam intreaga documentatie depusa de:
FRANDES VASILE ANGEL si sotia FRANDES FLOAREA MARIA domiciliati in Com.Hodac,sat. Hodac ,nr. 366/A
, Jud. Mures privind vanzarea unei parcele de teren agricol FANATE situat in extravilanul
Com. HODAC:

Conform CF-ului 51383 cu numarul cadastral 51383 in suprafata de 0,6980 Ha.
Mentionam faptul ca parcela de teren conform CF-ului 51383 cu numarul cadastral 51383 in suprafata de
0,6980 Ha se afla pe raza localitatii HODAC , si pretul de vanzare este de 4500 lei conform ofertei de
vanzare teren.

Pentru CF 51383 cu numarul cadastral 51383 atasez urmatoarele :

- cerere pentru afisarea ofertei/ declaratia pe proprie raspundere
- oferta vanzare teren
- copie CI,
- extras CF,
- certificat fiscal
- proces verbal de afisaj al cererii si ofertei de vanzare teren.

Primar,
Farcas Ioan



Secretar,
Butilca Eugen Cornel

Intocmit,
Inspector- Farcas Rodica

| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------------|
| Județul (*) | MURES | Nr. 32 | din .. 28. 04. 2020 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | HODAC | | |

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

FRANDES VASILE ANGEL și soția
FRANDES FLOAREA MARIA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FRANDES FLOAREA MARIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| ... | | |

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|------------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș | |
| Denumire formă de organizare | |
| Domiciliul /sediul | |

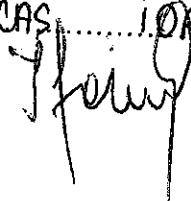
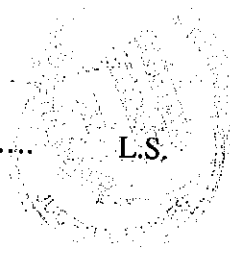
3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

| | |
|---------------------------------|---|
| Nume și prenume/ denumire vecin | 1. NORD - FRANDES ZAHARIE AUREL 2. SUD - FARCAS RAFFILA 3. EST - DE ...VEST - MAN VASILE |
|---------------------------------|---|

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Nume și prenume/Semnătură

FARCAS IOAN

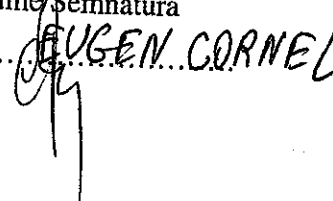



L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL



- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea (*) MURES | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) HODAC | Nr. 30 din 28/04/2020 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)FARCAS RODICA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FRANDES VASILE ANGEL** având CNP , și soția
acastaia **FRANDES FLOAREA MARIA** având CNP în calitate de proprietari,
identificat/identificată cu CI seria MS, nr. CI seria MS nr. eliberat(ă) de SPCLEP
Reghin la data de 15.11.2012; SPCLEP Reghin la data de 23.06.2010, data și locul nașterii
06.09.1968, Com. Ibanesti, sat. Ibanesti, 17.05.1972 Com. Ibanesti, sat. Ibanesti, județul/țara
MURES, ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Jud. MS, Com. Hodac, sat. Hodac, NR. 366/A,

județul/sectorul .MS, codul poștal , țara Romania, telefon 0740286973 , fax
, e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă , casatoriti.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF în calitate de conform
..... , localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap. , județul/sectorul
..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"
Nord – FRANDES ZAHARIE AUREL , Sud- FARCAS RAFILA, Est – DE, Vest – MAN VASILE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 6980 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51383, înscris în cartea funciară nr. 51383 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ – copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51383
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

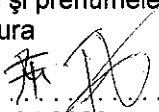
1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FRANDES VASILE ANGEL si sotia
FRANDES FLOAREA MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura


.....
Data 28.04.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
 OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾ FRANDES VASILE ANGEL CNP
 FRANDES FLOAREA MARIA CNP și soția
 comunicare în: având adresa de
 Jud. MS, Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 366/A,

codul postal e-mail, tel. 0740286973.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 FRANDES VASILE ANGEL și soția FRANDES FLOAREA MARIA, vând teren agricol situat în
 extravilan, în suprafață de
 6980 mp, la prețul de 4500 lei (Ron)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

PATRUMCINCISUTELE!

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|--|----------------------------|--------------------------|---|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | HODAC | 0.6980 | 51383 | 51383 | 25 | 1928/1 1930/3 | FANEATA | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | HODAC | X | X | X | X | X | X | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, liveziile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
 FRANDES VASILE ANGEL și soția
 FRANDES FLOAREA MARIA
 (numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data 28.04.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6864 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100084049734



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51383 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51383 | 6.980 | Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 4067 / 26/02/2020 | |
| Act Administrativ nr. 186769, din 21/12/2010 emis de CJPSDDPAT Mures; documentație cadastrală avizată cu nr. 4067/31.03.2020; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 | |
| 1) FRANDES VASILE-ANGEL | |
| 2) FRANDES FLOAREA-MARIA | |

C. Partea III. SARCINI .

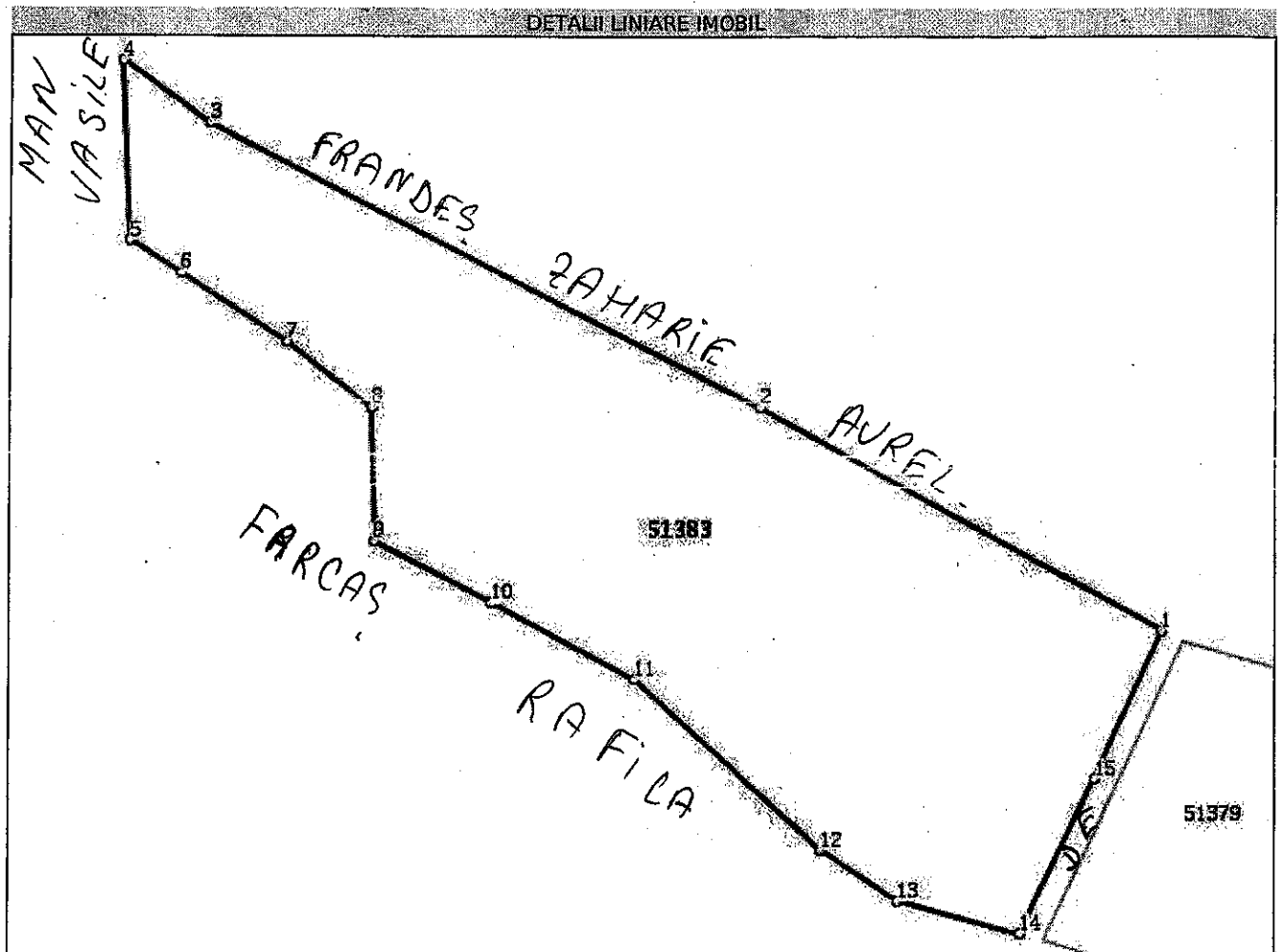
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 51383 | 6.980 | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|----------------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | fânețe (F) - fânețe curate | NU | 3.255 | 25 | 1928/1 | - | |
| 2 | fânețe (F) - fânețe curate | NU | 3.725 | 25 | 1930/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 69.342 |
| 2 | 3 | 93.331 |
| 3 | 4 | 16.119 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 4 | 5 | 26.872 |
| 5 | 6 | 9.175 |
| 6 | 7 | 18.943 |
| 7 | 8 | 16.123 |
| 8 | 9 | 19.933 |
| 9 | 10 | 20.024 |
| 10 | 11 | 24.453 |
| 11 | 12 | 37.854 |
| 12 | 13 | 14.043 |
| 13 | 14 | 19.139 |
| 14 | 15 | 25.604 |
| 15 | 1 | 24.409 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2020, 14:04