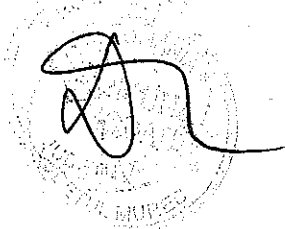


ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR. 2375 /29.04.2020

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC cererea si oferta cu Nr.28/28.04.2020 a numitilor FEIER VASILE si sotia acestuia FEIER MARIA domiciliati in Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 570, Jud. Mures prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii -cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51384:
-cu numarul cadastral 51384 in suprafata de 0.4001 Ha , categoria de folosinta FANATE spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA





ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
PRIMARIA

Tel/Fax. 0265/538601, 0265/538451

E-mail: hodac@cjmures.ro

Nr: 34 /28.04.2020

Catre,
Directia pentru agricultura si dezvoltare rurala -Mures

Alaturat prezentei va inaintam intreaga documentatie depusa de:
FEIER VASILE si sotia FEIER MARIA domiciliati in Com.Hodac,sat.Hodac ,nr. 570 , Jud. Mures privind
vanzarea unei parcele de teren agricol FANATE situat in extravilanul Com. HODAC:

Conform CF-ului 51384 cu numarul cadastral 51384 in suprafata de 0,4001 Ha.
Mentionam faptul ca parcela de teren conform CF-ului 51384 cu numarul cadastral 51384 in suprafata de
0,4001 Ha se afla pe raza localitatii HODAC , si pretul de vanzare este de 3000 lei conform ofertei de
vanzare teren.

Pentru CF 51384 cu numarul cadastral 51384 atasez urmatoarele :

- cerere pentru afisarea ofertei/ declaratia pe proprie raspundere
- oferta vanzare teren
- copie CI,
- extras CF,
- certificat fiscal
- proces verbal de afisaj al cererii si ofertei de vanzare teren.

Primar,
Farcas Ioan



Secretar,
Butilca Eugen Cornel

Intocmit,
Inspector- Farcas Rodica

Județul (*)	MURES	Nr. 29	din 28.04.2020(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

FEIER VASILE *si sotia*
Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FEIER M.ARIA.....în calitate de vânzător,
pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria
răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza
datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost
identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1...NORD.....FARCAS.....ILIE..... 2...SUD.....FARCAS.....DUMITRU..... 3...EST.....FARCAS.....ILIE..... 4...VEST.....FARCAS.....ILIE.....
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAS IOAN

[Semnătură]

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL

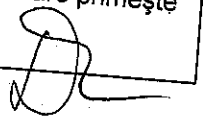
[Semnătură]

L.S.

- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

Judeţul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 28 din 28/04/2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HODAC	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata. **FEIER VASILE** avand CNP **FEIER MARIA** avand CNP **MS, nr. CI seria MS nr.** în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria **SPCLEP Reghin** la data de **16.01.2012**, data si locul naşterii **07.01.1952**, Com. Hodac, 12.01.1959 Mun. Reghin, judeţul/ţara. **MURES, ROMANIA**, si sotia acestuia eliberat(ă) de **SPCLEP Reghin** la data de **13.08.2014**;
 2. (**) cu domiciliul în: Jud.MS, Com. Hodac, sat.Hodac, NR. 570,

judeţul/sectorul .MS, codul poştal , ţara Romania, telefon 0743938731 , fax , e-mail , cetăţenia ROMANA, starea civilă , casatoriti.
 3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea nr. , bl. , sc. , et. , str. , codul poştal , telefon , ap. , fax
 4. (***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF în calitate de conform localitatea nr. , bl. , sc. , et. , str. , codul poştal , telefon , ap. , judeţul/sectorul , e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
 Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendaşi"
3. Din categoria "proprietari vecini" Nord – FARCAS ILIE , Sud- HC ;FARCAS DUMITRU, Est – FARCAS ILIE, Vest – FARCAS ILIE.
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 4001 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51384, înscris în cartea funciară nr. 51384 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copii BI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51384
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;

FEIER VASILE și soția

FEIER MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

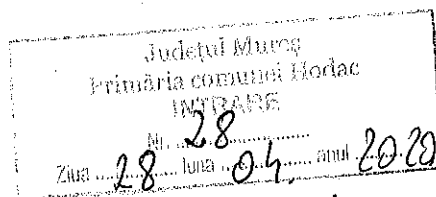
.....
Data 28.04.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



NEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾ FEIER VASILE CNP , si sotia
FEIER MARIA CNP : având adresa de comunicare în:
Jud. MS, Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 570,

codul postal e-mail , tel. 0743938731.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

FEIER VASILEL și sotia FEIER MARIA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4001 mp, la prețul de 3000 lei (Ron)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

TREIMILEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.4001	51384	51384	26	1995/1 1991/3 1991/2	FANEATA	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FEIER VASILE și sotia
FEIER MARIA
(numele și prenumele în clar) L.S.

Semnătura
Data 28.04.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51384 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51384	4.001	Teren nelmprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4074 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. 186768, din 21/12/2010 emis de CJPSDDPAT Mures; documentatie cadastrala avizata cu nr. 4074/31.03.2020;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FEIER VASILE 2) FEIER MARIA	A1

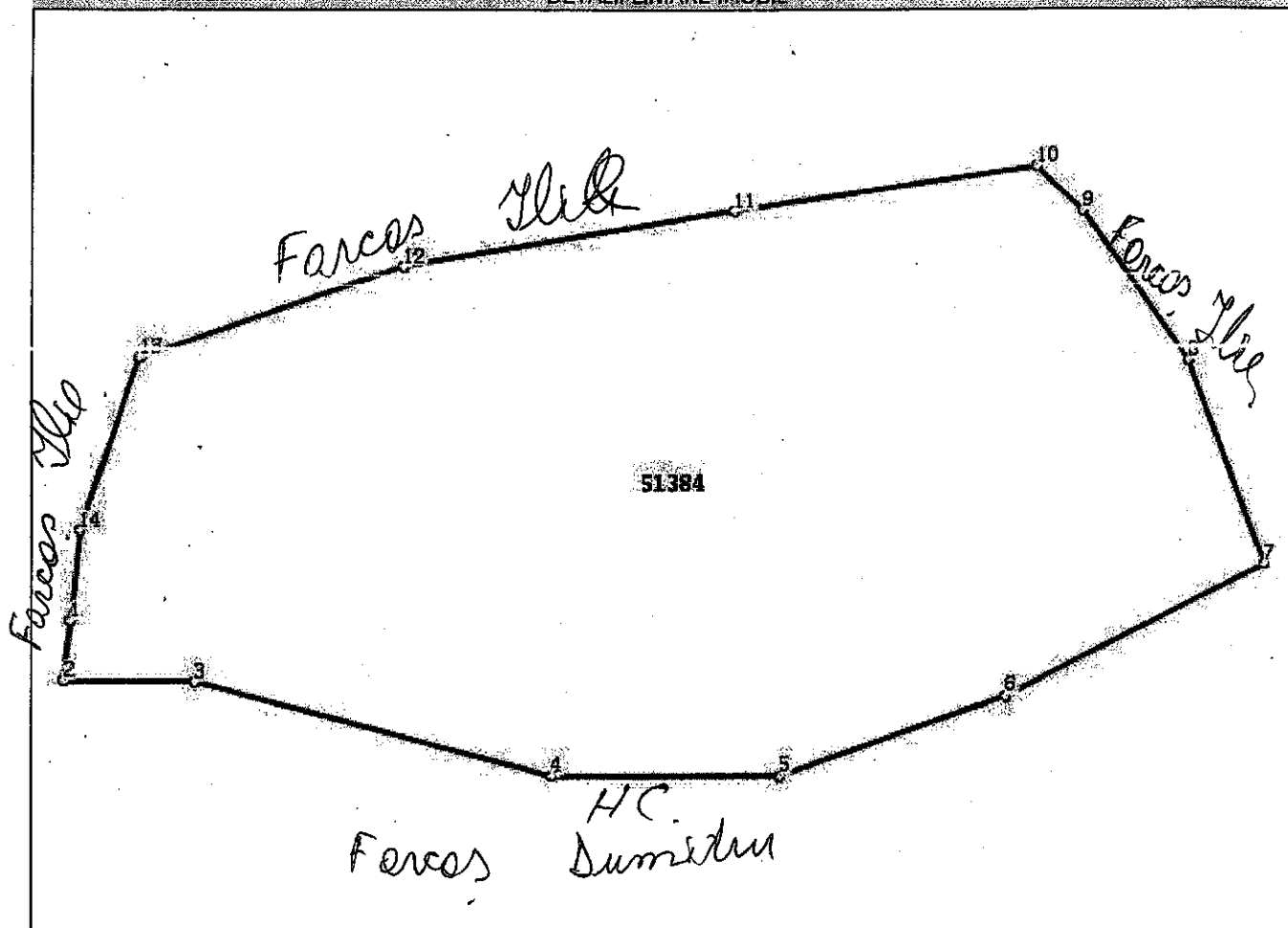
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51384	4.001	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.676	26	1995/1	-	
2	faneata	NU	795	26	1991/3	-	
3	faneata	NU	530	26	1991/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.267
2	3	11.21
3	4	32.23
4	5	19.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	21.06
6	7	25.366
7	8	18.841
8	9	15.997
9	10	5.558
10	11	26.924
11	12	29.25
12	13	24.366
13	14	15.772
14	1	7.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2020, 13:54