

- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 13 din 24/03/2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FEIFR VASILE având CNP și soția acastuia FEIER MARIA având CNP în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr. CI seria MS nr. eliberat(ă) de SPCLEP Reghin la data de 13.08.2014; SPCLEP Reghin la data de 16.01.2012, data și locul nașterii Com. Hodac, Mun. Reghin, județul/țara . MURES, ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Jud.MS, Com. Hodac, sat.Hodac, NR. 570,

județul/sectorul .MS, codul poștal , țara Romania, telefon 0746210110 , fax , e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă , casatoriti.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"
Nord – POP EUGEN , Sud- BUTILCA IOAN, Est – MAN NICOLAE, Vest –D E..

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 3051 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51375, înscris în cartea funciară nr. 51375 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copii BI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51375
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

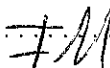
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FEIER VASILE si sotia
FEIER MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
Data 24.03.2020





NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾ FEIER VASILE CNP : si sotia
FEIER MARIA CNP : având adresa de comunicare în:
Jud.MS, Com. Hodac, sat.Hodac,nr. 570,

codul postal e-mail , tel. 0746210110.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

FEIER VASILEL si sotia FEIER MARIA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3051 mp, la prețul de 10000 lei (Ron)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

ZECEMILEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.3051	51375	51375	22	1527/3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

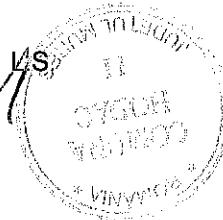
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FEIER VASILE si sotia
FEIER MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 24.03.2020



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)	MUREȘ	Nr. 14	din 24.03.2020 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FEIER VASILE și soția
FEIER MARIANA în calitate de vânzător,
pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria
răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza
datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost
identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. <u>NORD</u> - <u>POP. EUGEN</u> 2. <u>SUD</u> - <u>BUTILCA IOAN</u> 3. <u>EST</u> - <u>MARIN NICOLAE</u> ... <u>VEST</u> - <u>DE</u>
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAȘ IOAN

[Semnătură]



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL

[Semnătură]

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51375 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51375	3.051	Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
5042 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 186768, din 21/12/2019 emis de CJPSDP MURES, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5042/10.03.2020;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FEIER VASILE 2) FEIER MARIA	A1

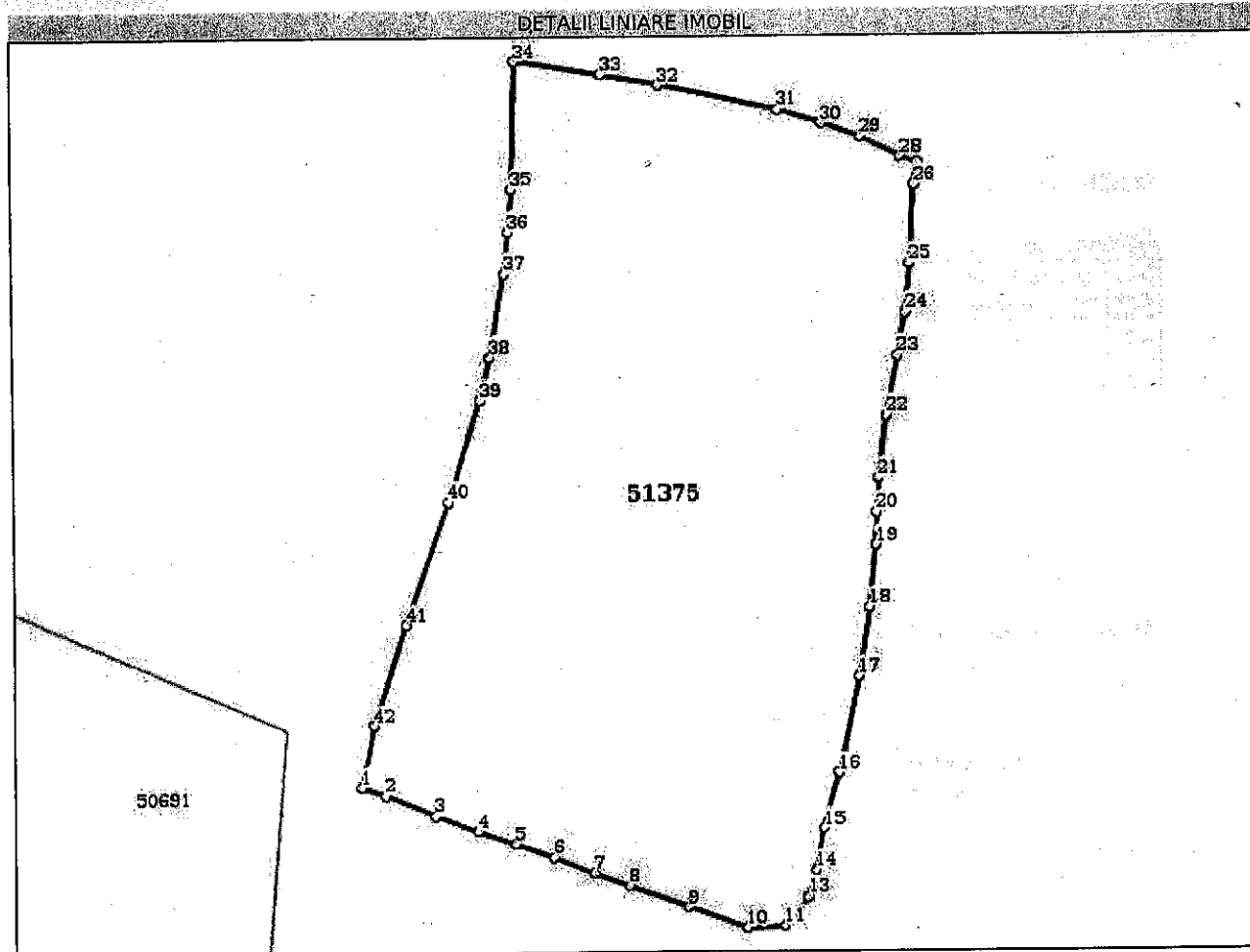
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51375	3.051	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.051	22	1527/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.413	2	3	5.179	3	4	4.394
4	5	3.862	5	6	3.854	6	7	4.162
7	8	3.7	8	9	5.973	9	10	6.078
10	11	3.741	11	12	1.852	12	13	1.769
13	14	2.643	14	15	4.065	15	16	5.491
16	17	9.385	17	18	6.651	18	19	5.916
19	20	3.036	20	21	3.242	21	22	6.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.775	23	24	4.162	24	25	4.635
25	26	7.507	26	27	2.131	27	28	1.71
28	29	4.245	29	30	3.926	30	31	4.416
31	32	11.817	32	33	5.642	33	34	8.475
34	35	12.127	35	36	4.07	36	37	4.011
37	38	7.994	38	39	4.193	39	40	10.158
40	41	12.322	41	42	9.986	42	1	6.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 480 RON, -Chitanța internă nr.83363/09-03-2020 în suma de 480, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-03-2020

Data eliberării,
11-03-2020

Asistent Registrator,
MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ReghinDosarul nr. 5042 / 09-03-2020
INCHEIERE Nr. 5042**Registrator:** VIOLETA MARIOARA NICOLICI**Asistent:** MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

Asupra cererii introduse de FEIER VASILE domiciliat in Loc. Hodac, Nr. 570, Jud. Mures privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.186768/21-12-2019 emis de CJPSDP MURES, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5042/10.03.2020;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 480 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.83363/09-03-2020 in suma de 480
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51375
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FEIER VASILE, FEIER MARIA, sub B.1 din cartea funciara 51375 UAT Hodac;

Prezenta se va comunica părților:FEIER VASILE, FEIER MARIA PRIN SC CARTOSERVTOP SRL
TAMAS ATTILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-03-2020

Registrator,

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.