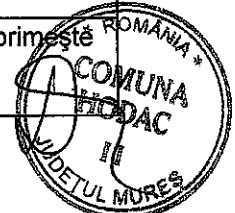


- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) HODAC	Nr. 10 din 19/03/2020 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata. COSTIN VIRGIL avand CNP si sotia aceasta COSTIN ELENA avand CNP : în calitate de proprietari, identificat/identificată cu BI seria BK, nr.821707, BI seria BT nr. 813688 eliberat(ă) de SPCLEP Reghin la data de 13.09.1982; SPCLEP Reghin la data de 27.05.1983, data si locul naşterii 01.01.1941, Com. Hodac , 09.03.1946 Com. Hodac , judeţul/ţara . MURES, ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Jud.MS, Com. Hodac, sat.Hodac, NR. VECI 34 NR. NOU 35,

judeţul/sectorul .MS, codul poştal , ţara Romania, telefon 0265538616 , fax , e-mail, cetăţenia ROMANA, starea civilă , casatoriti.

3. (***) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul , codul poştal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform localitatea str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul , codul poştal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi"

3. Din categoria "proprietari vecini"
Nord – FARCAS FLOREA VASILE , Sud- FARCAS DORINA, Est – MAN IOAN, Vest –D E..

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 3800 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51373, înscris în cartea funciară nr. 51373 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copii BI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51373
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COSTIN VIRGIL și soția
COSTIN ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 19.03.2020



- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾ COSTIN VIRGIL CNP si sotia
COSTIN ELENA CNP
vând adresa de comunicare în:
Jud. MS, Com. Hodac, sat. Hodac, nr. Vechi 34 , nou nr. 35,

codul postal e-mail , tel. 0265538616.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
COSTIN VIRGIL si sotia COSTIN ELENA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
3800 mp, la prețul de 2500lei (Ron)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

DOUAMICINCISUTE LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.3800	51373	51373	20	1202/9	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
COSTIN VIRGIL si sotia
COSTIN ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .. *Costin Elena*
Data 19.03.2020



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)	MURES	Nr. 11	din 19.03.2020 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

COSTIN VIRGIL și soție

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ...*COSTIN ELENA*..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD - FARCAS FLOREA VASILE 2. SUD - FARCAS DORINA 3. EST - MAN ION 4. VEST - DE
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAS IOAN

[Semnătură]



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL

[Semnătură]

ROMÂNIA
PRIMARIA HODAC
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Codul de identificare fiscala: 4641555
ADRESA

Nr. 1648 / data 19/03/2020.

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **COSTIN VIRGIL COSTIN ELENA** CNP 2460309261455

nr. 1648 din: 19/03/2020 cu dom. in str. HODAC 1
nr. 35, bl., sc., ap. 0, sector, loc. legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....
nr. cu CNP. 1410101261496, avand calitatea de PROPRIETAR 1) 2) 3)
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1010033
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele **COSTIN VIRGIL COSTIN ELENA** CNP 2460309261455, C.N.P. 1410101261496 domiciliul:
Str. HODAC 1, Nr. 35, Bl. , Sc. , Ap. 0, Loc., Jud : MURES, ROMANIA 4) 5)

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 3800.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R4, nr. FN Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 3800.00 mp liber, dobandit la data: 13/03/2020

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/04/2020
1	[IMPOZIT CLADIRI] - HODAC 1 35 Val Imp 27720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - HODAC 1 35 Val Imp 25564.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - HODAC 1 35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - HODAC 1 35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R4 FN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[TAXA SALUBRITATE - FAMILIE] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SITUATII URGENTA - FAMILIE] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

in cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾, iar notarul obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : Instrainare
spre a-i servi la: LEGEA 17 FOND FUNCICIAR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

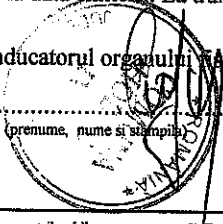
Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020.

(Conducatorul organului fiscal)

.....

(prenume, nume si stampila)

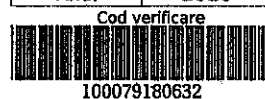


Intocmit : Pop Ana Mariana
Data Intocmirii : 19/03/2020 02:12:44 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insozita de certificat. *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51373 Hodac.



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51373	3.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3362 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 186704, din 28/04/2010 emis de CJPSDP MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 3362/04.03.2020;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTIN VIRGIL 2) COSTIN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

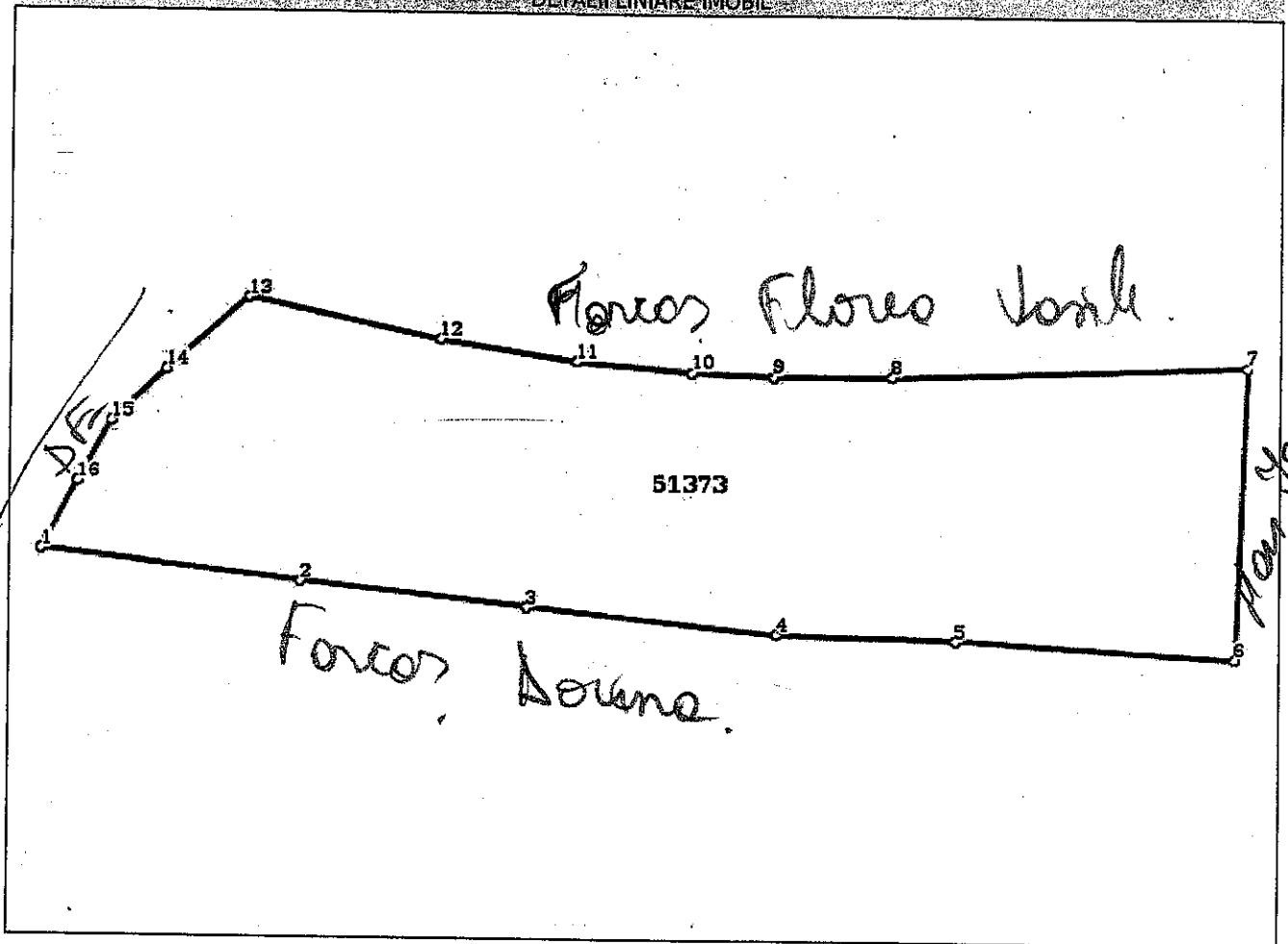
Anexă Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51373	3.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	20	1202/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.505
2	3	25.812
3	4	28.773
4	5	20.296
5	6	31.93
6	7	32.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	40.577
8	9	13.494
9	10	9.41
10	11	13.149
11	12	15.693
12	13	22.068
13	14	12.41
14	15	8.574
15	16	7.746
16	1	8.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-03-2020

Data eliberării,

16/03/2020

Asistent Registrator,

FLOAREA ELENA TODORAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100079180632

Incheiere Nr. 3362 / 17-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin**

Dosarul nr. 3362 / 17-02-2020

INCHEIERE Nr. 3362**Registrator:** VIOLETA MARIOARA NICOLICI**Asistent:** FLOAREA ELENA TODORAN

Asupra cererii introduse de COSTIN VIRGIL domiciliat in Loc. Hodac, Nr. 34, Jud. Mures privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.186704/28-04-2010 emis de CJPSDP MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 3362/04.03.2020;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51373
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COSTIN VIRGIL, COSTIN ELENA, sub B.1 din cartea funciara 51373 UAT Hodac;

Prezenta se va comunica părților:

COSTIN VIRGIL SI COSTIN ELENA PRIN SC CARTOSERVTOP SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-03-2020

Registrator,

VIOLETA MARIOARA NICOLICI

Asistent Registrator,

FLOAREA ELENA TODORAN

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.