


ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR. 390 /20.01.2020

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI HODAC adresa cu Nr.390/20.01.2020 a numitei FARCAS FLOAREA domiciliata in Com. Hodac, sat. Hodac, nr. 521, Jud. Mures prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51359: -cu numarul cadastral 51359 in suprafata de 0.0963 Ha , categoria de folosinta ARABIL spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA

A circular official stamp is partially visible, containing text that is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan. The signature is written in black ink and is quite stylized.

- Model – Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 1 din 20/01/2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FARCAS FLOAREA CNP în calitate de proprietara, identificat/identificată cu BI seria , nr. eliberat(ă) de SPCLEP Reghin la data de 07.09.1990; data și locul nașterii 11.02.1946, Com. Hodac, județul/țara . MURES, ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: Jud.MS, Com. Hodac, sat.Hodac, NR. VECHI 449 NR. NOU 521,

județul/sectorul .MS, codul poștal, țara Romania, telefon 0265538456 , fax
, e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă , vaduva.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
..... , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF , în calitate de , conform
..... , localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"
Nord – MOISIN Z. , Sud- TODORAN R, Est – FRANDES N, Vest – FARCAS E..

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietara terenului în suprafață de 963 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51359 , înscris în cartea funciară nr. 51359 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie BI al/a vânzătoarei persoana fizica
- extras de carte funciară CF51359
- oferta de vanzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FARCAS FLOAREA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 20.01.2020



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾, FARCAS FLOAREA CNP: vând adresa de
comunicare în: Jud. MS, Com. Hodac, sat. Hodac, nr. Vechi 449, nou nr. 521,

codul postal e-mail, tel. 0265538456.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

FARCAS FLOAREA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 963 mp, la prețul de 3000 lei (Ron)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

TREIMILEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.0963	51359	51359	19	1138/20	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

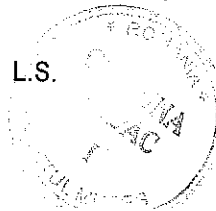
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FARCAS FLOAREA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 20.01.2020



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51359 Hodac

Nr. cerere	633
Ziua	15
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51359	963	Teren neimpregmuit; Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22385 / 15/11/2019	
Act Administrativ nr. 186823, din 12/09/2011 emis de CJSDPAT MURES, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 22385/23.12.2019;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FARCAS FLOAREA	

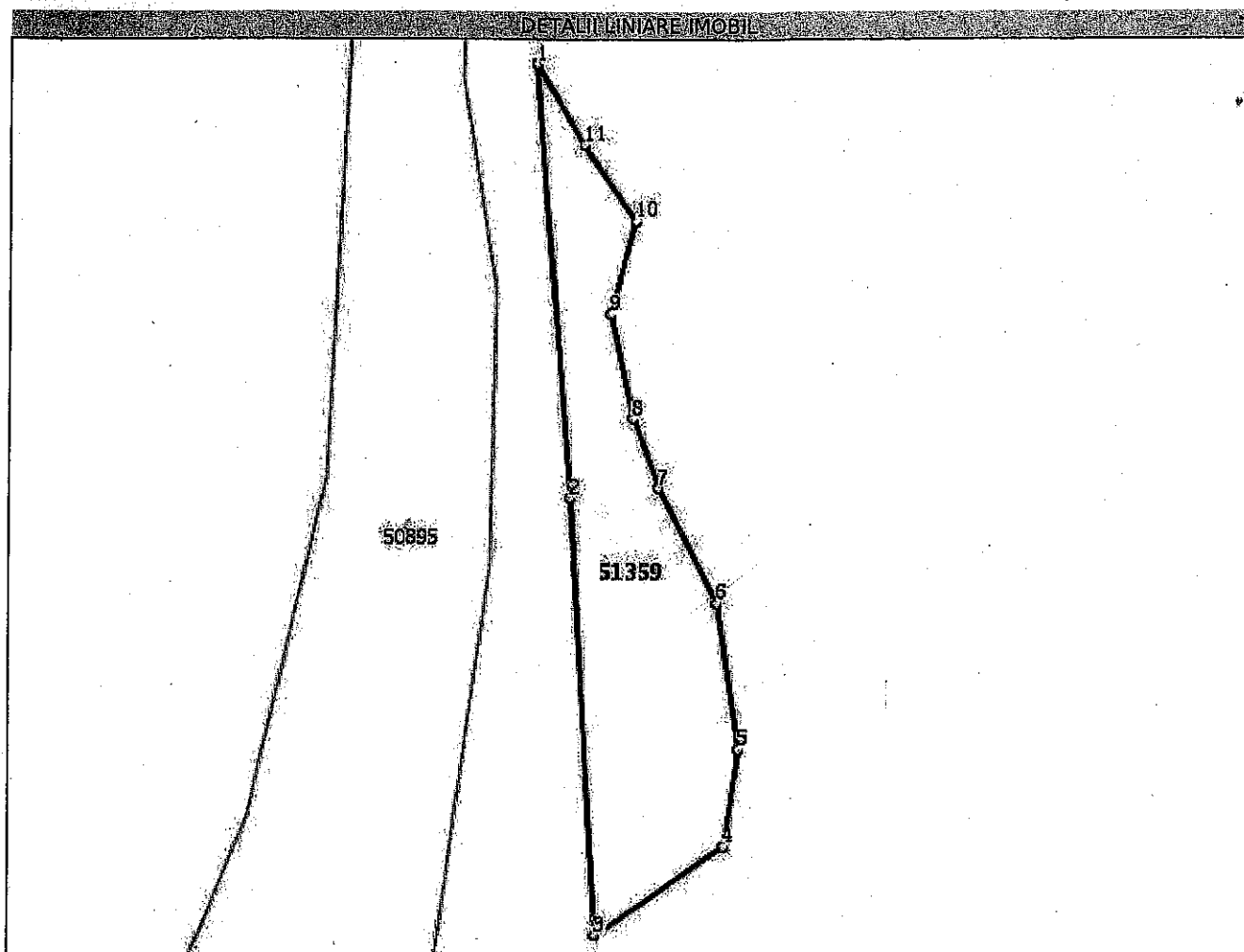
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51359	963	Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	963	19	1138/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.269
2	3	47.649
3	4	17.243
4	5	10.718
5	6	16.058
6	7	14.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.056
8	9	11.52
9	10	10.488
10	11	10.002
11	1	10.277

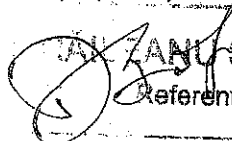
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2020, 12:13


TAN ZANU SOFIA
 Referent